

930.200 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 267m² terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4 **4** **196m²** **267m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

930.200 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 267m² terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
196m² Gebäudeplan
267m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, Garten und privatem Pool zum Verkauf in Torrelodones, Madrid.

Lucas Fox präsentiert ONIX, einen exklusiven Wohnkomplex mit 29 Einfamilienhäusern im prestigeträchtigen Anwesen Las Marías in Torrelodones, nordwestlich von Madrid. Eine einzigartige Entwicklung, die zeitgenössische Architektur, Landschaftsintegration und Nachhaltigkeit in einer der privilegiertesten Naturlandschaften in den Bergen Madrids vereint.

Die Häuser passen sich dem Gelände und der einheimischen Vegetation an und verfügen über klar definierte Volumen in Form von Würfeln und großen Fenstern, die den Blick nach draußen freigeben, viel natürliches Licht hereinlassen und Zugang zu den Gärten bieten. Bei diesem Projekt wird die Präsenz von Außenbereichen hervorgehoben, mit Gärten, die der renommierte Landschaftsarchitekt Hipólito Bettencourt als Hommage an die lokale Artenvielfalt entworfen hat.

Diese besondere Villa bietet 197 m² bebaute Fläche auf zwei Etagen und eine funktionale und elegante Innenaufteilung. Es verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie ein geräumiges, offenes Wohn-/Esszimmer, das von natürlichem Licht durchflutet wird und direkt mit dem Außenbereich verbunden ist. Der 268 m² große Außenbereich umfasst einen exklusiven privaten Pool und einen sorgfältig angelegten Garten, ideal, um das Wetter zu genießen, zu entspannen oder Momente in absoluter Privatsphäre zu teilen.

Im Einklang mit seinem Engagement für Nachhaltigkeit verfügen ONIX-Häuser über äußerst energieeffiziente Lösungen: hochmoderne Wärme- und Schalldämmung, ein Aerothermiesystem, Fußbodenheizung, solargesteuerte Außenschreinereiarbeiten und ein Hausautomationssystem für die intelligente Verwaltung des Hauses. Salzchlorierungspools bieten eine natürlichere und umweltfreundlichere Alternative.

Es befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung und bietet eine privilegierte Lage. Es liegt nur 30 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt und bietet direkten Zugang zur Autobahn A-6, zum Cercanías-Bahnhof und mehreren Buslinien. Die Anlage profitiert außerdem von ihrer Nähe zu wichtigen Dienstleistungen wie Krankenhäusern, Schulen, Einkaufsvierteln und dem Stadtzentrum von Torrelodones.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad58956

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

930.200 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 267m² terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4	4	196m²	267m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

ONIX bietet komfortable Designerhäuser mit angelegten Gärten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

930.200 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 267m² terrasse zum Verkauf in Torrelorones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelorones » 28250

4	4	196m²	267m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien