

3.303.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
203m² Gebäudeplan
85m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.303.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
203m² Gebäudeplan
85m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives Neubau-Penthouse mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern und einer 85 m² großen privaten Terrasse mit Whirlpool und Chill-out-Bereich zum Verkauf in Lista, Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, neu gebaute Penthouse in der Calle Padilla, gelegen in einem eleganten Gebäude aus den 1930er Jahren im Herzen des Viertels Lista, im prestigeträchtigen Stadtteil Salamanca. Eine einmalige Gelegenheit, ein Luxushaus in einer der begehrtesten Gegenden Madrids zu genießen, wo klassische Architektur und moderner Komfort in perfekter Harmonie koexistieren.

Dieses prächtige Penthouse bietet 203 m², verteilt auf ein helles und funktionales Erdgeschoss, mit vier Schlafzimmern und vier Bädern. Drei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, während das vierte Schlafzimmer, ebenfalls ein Doppelzimmer, über ein separates Badezimmer verfügt. Das Haus verfügt außerdem über eine Waschküche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das nach Norden ausgerichtet ist und dank seiner großen Fenster viel Tageslicht erhält. Die komplett mit High-End-Geräten ausgestattete Küche fügt sich elegant in den Gemeinschaftsbereich ein und schafft so eine perfekte Umgebung sowohl für das tägliche Leben als auch für die Unterhaltung.

Eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie ist ihre spektakuläre, 85 m² große Privatterrasse im Obergeschoss. Eine wahre urbane Oase mit Chill-out-Bereich, Essbereich im Freien, exklusiver Aussicht und einem Whirlpool, der zum Entspannen in einer privilegierten Umgebung einlädt.

Zum Objekt gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum auf dem gleichen Grundstück. Darüber hinaus können die Bewohner dieses exklusiven Gebäudes voll ausgestattete Gemeinschaftsbereiche nutzen, darunter ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Swimmingpool und Gemeinschaftsgärten. Das Haus verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung und -kühlung und bietet das ganze Jahr über maximalen Komfort.



lucasfox.de/go/mad58982

Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.303.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

4	4	203m²	85m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dieses Penthouse liegt im Stadtteil Salamanca, einer der berühmtesten und prestigeträchtigsten Gegenden Madrids, und verbindet eine unschlagbare Lage mit außergewöhnlicher Bau- und Designqualität. Das Quartier Lista zeichnet sich durch seine ruhige Wohnatmosphäre, sein erstklassiges Gastronomieangebot und seine Nähe zu den wichtigsten Einkaufsstraßen der Stadt aus.

Ein einzigartiges Anwesen, das die Essenz modernen Luxus in einer geschichtsträchtigen Umgebung darstellt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

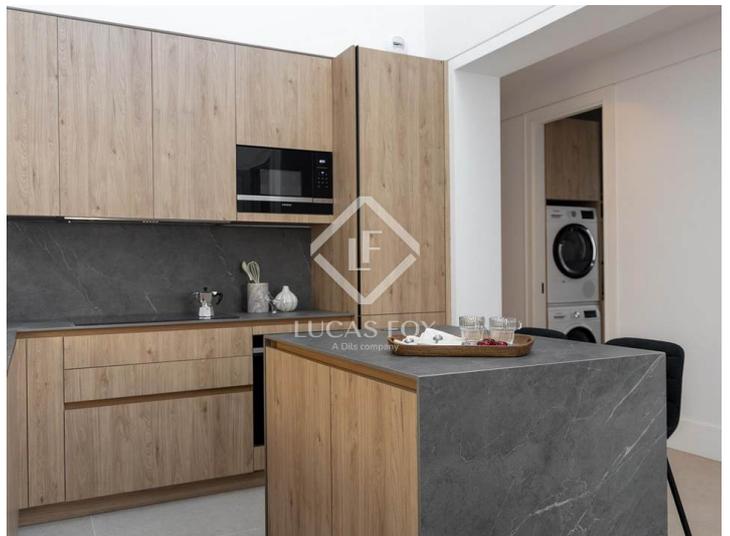
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.303.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m² terrasse zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

4 **4** **203m²** **85m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien