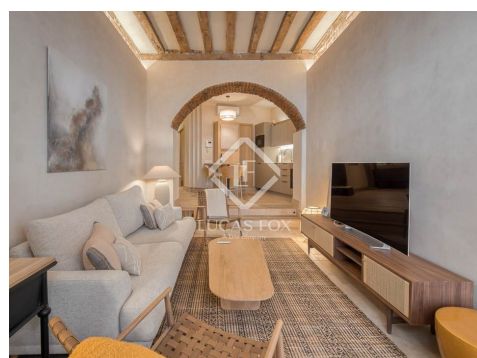
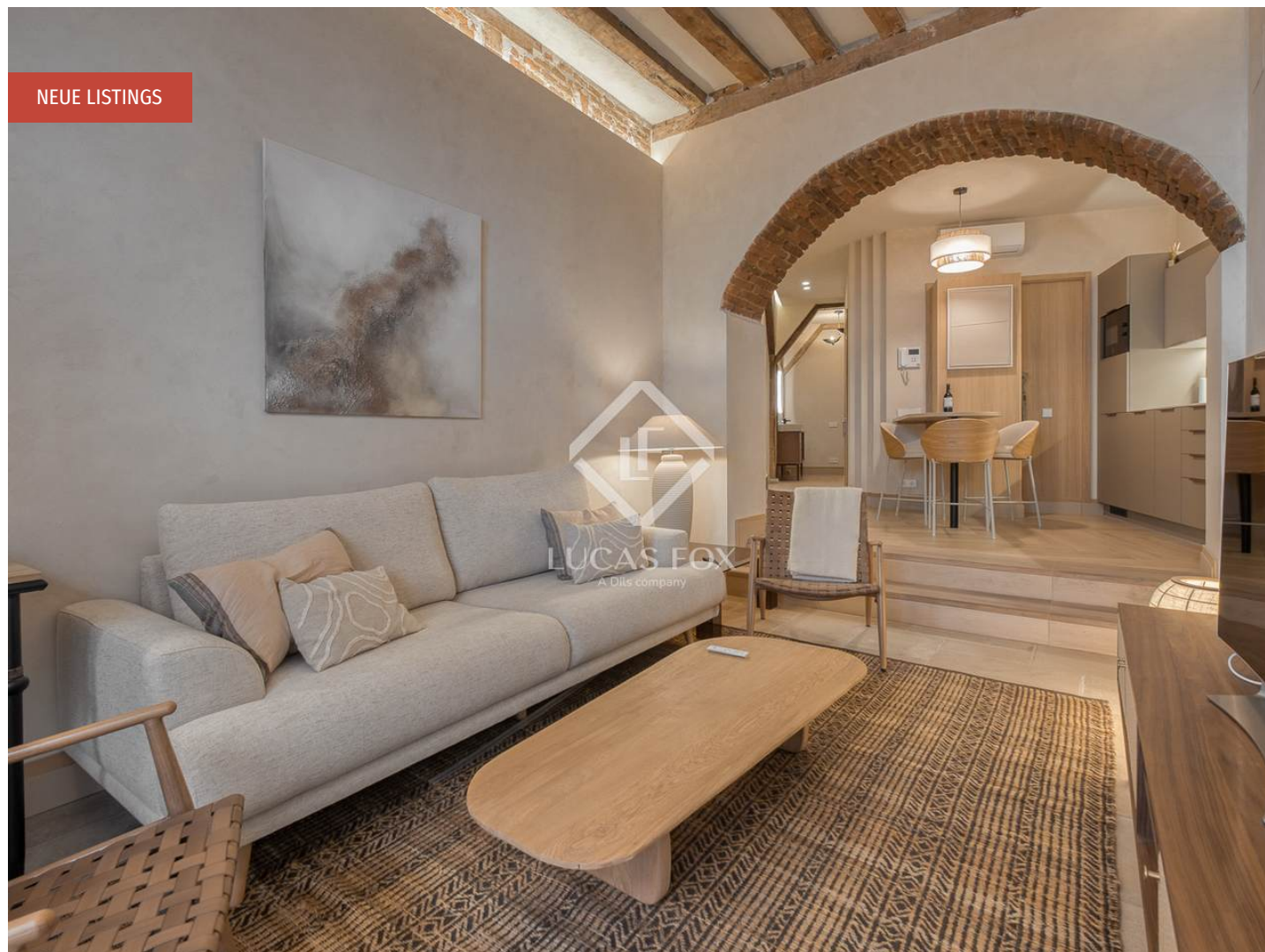


790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

2 **2** **99m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

2 **2** **99m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Brandneue möblierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf in einer ruhigen Straße in Malasaña, Madrid.

Wir präsentieren dieses spektakuläre Anwesen in einer ruhigen Straße im lebhaften Viertel Malasaña. Dieses Designerhaus mit 99 m² bebauter Fläche wurde komplett renoviert und ist brandneu, mit luxuriöser Ausstattung, und vom ersten Tag an bezugsfertig oder mietbereit.

Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer sowie Klimaanlage und Heizung für maximalen Komfort das ganze Jahr über. Der ebenerdige Eingang bietet einen unabhängigen und bequemen Zugang, ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen. Die Nutzungsänderung zu Wohnen ist bereits erfolgt.

Dank der erstklassigen Lage und der exklusiven Ausstattung bietet diese Immobilie eine hohe Rentabilität für kurz- oder mittelfristige Vermietungen mit der Möglichkeit, eine jährliche Rendite von 4,5 % zu garantieren.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten und vielversprechendsten Gegenden Madrids zu leben oder zu investieren.



lucasfox.de/go/mad59228

Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
99m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien