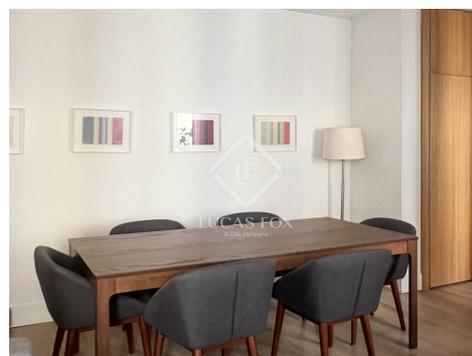


1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Immobilie mit 7 Balkonen in Justicia

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Anwesen mit einer Grundbuchfläche von ca. 90 Quadratmetern. Befindet sich in einem eleganten, vollständig renovierten Gebäude mit Aufzug im begehrten Viertel Chueca-Justicia, nur wenige Schritte vom Paseo de Recoletos und Castellana entfernt. Das Gebiet bietet eine hervorragende Anbindung über mehrere U-Bahn-Linien und ein breites kulturelles, kulinarisches und kommerzielles Angebot.

Das Haus liegt im hellen dritten Stock, ist vollständig nach außen ausgerichtet und verfügt über sieben Balkone mit Blick auf die Straße, die für reichlich natürliches Licht in den Zimmern sorgen. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine separate Küche, die ebenfalls nach außen zeigt.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine hohen Decken mit integrierter LED-Beleuchtung aus, die für eine anspruchsvolle und einladende Atmosphäre sorgen. Es ist mit einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung mit Zonenregelung ausgestattet, die das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleistet.

Die Innenausstattung ist hochwertig und verfügt über dekorative Verkleidungen, raumhohe Türen und elegante Naturholzböden. Als besonderes Element verfügt das Haus über einen Kamin, der dem Hauptraum Wärme und Charakter verleiht.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der berühmtesten und lebendigsten Gegenden Madrids zu leben, in einem Apartment mit klassischem Charme und allen modernen Annehmlichkeiten.



[lucasfox.de/go/mad59621](https://lucasfox.de/go/mad59621)

Hohe Decken, Stadtansichten, Klimaanlage,  
Heizung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien