

8.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

**5**                      **4**                      **462m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**8.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

**5**                      **4**                      **462m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives Luxushaus im Herzen von Castellana – 462 m<sup>2</sup> Eleganz, Licht und Komfort**

In einer der berühmtesten Straßen des Viertels Castellana im prestigeträchtigen Stadtteil Salamanca befindet sich dieses beeindruckende, 462 m<sup>2</sup> große Anwesen in einem stattlichen Anwesen aus den 1960er Jahren mit Portier.

Das Haus besticht durch seine Geräumigkeit, die funktionale Raumaufteilung und die außergewöhnliche Helligkeit dank der hervorragenden Ausrichtung und der großen Fenster.

Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, darunter ein Servicezimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie und das Personal gewährleistet. Es verfügt auch über ein Gästebad.

Die Renovierung wurde nach den höchsten Standards auf dem Markt und mit Liebe zum Detail durchgeführt, um ein anspruchsvolles und modernes Wohnerlebnis in einem klassischen und stattlichen Ambiente zu bieten.

Das Gebäude verfügt über einen Portier und bewahrt die typische Eleganz der Gebäude im Viertel Salamanca, indem es Tradition und Moderne vereint.

Eine einzigartige Immobilie, ideal für alle, die Geräumigkeit, natürliches Licht, luxuriöse Ausstattung und eine der besten Lagen in Madrid suchen, nur wenige Meter vom Paseo de la Castellana entfernt, umgeben von Dienstleistungen, internationalen Schulen, Luxusgeschäften und hervorragenden Verkehrsanbindungen.



[lucasfox.de/go/mad60039](https://lucasfox.de/go/mad60039)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

8.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

**5**                      **4**                      **462m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien