

1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings
3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

3 **2** **99m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

3 **2** **99m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Charmante Außenwohnung zum Renovieren in einem klassischen Gebäude mit 2/3 Schlafzimmern in Goya, Stadtteil Salamanca, Madrid.

Dieses exklusive, 99 m² große Haus befindet sich in einem stattlichen Anwesen aus dem Jahr 1901 mit sorgfältig erhaltener Originalfassade im begehrten Viertel Goya. In einer der berühmtesten Straßen des Viertels Salamanca gelegen, verbindet diese Wohnung den Charme klassischer Architektur mit großem Potenzial für individuelle Gestaltung und Aufwertung.

Dank der hervorragenden Ostausrichtung durchflutet das Morgenlicht jeden Raum über zwei durchgehende Balkone und bringt Wärme und Licht in das Haus. Die drei Meter hohen Decken verstärken das Raumgefühl, während der moderne Grundriss eine klare Trennung von Tag- und Nachtbereichen ermöglicht und die Möglichkeit bietet, bis zu drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer einzurichten.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine solide Grundlage für die Gestaltung eines individuellen Wohnsitzes, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die konstante Nachfrage in der Region und das anhaltende Wachstum der Immobilienwerte machen diese Immobilie zu einer sicheren Option sowohl für die private Nutzung als auch für Investitionen.

Darüber hinaus bieten die Eigentümer ein vollständig anpassbares Renovierungsprojekt an, das sich ideal an die Bedürfnisse und den Geschmack zukünftiger Käufer anpassen lässt.

Ein einzigartiges Zuhause in einem lebendigen Umfeld, umgeben von Kultur, Dienstleistungen und hervorragenden Verbindungen. Eine Gelegenheit, an einem der prestigeträchtigsten Standorte Madrids zu leben oder zu investieren.



lucasfox.de/go/mad60050

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

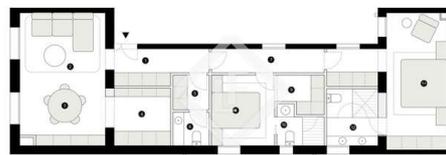
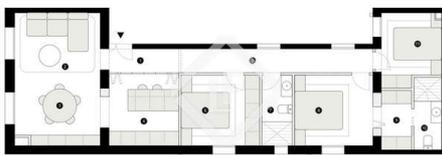
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
99m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien