

1.430.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**141m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**1.430.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**141m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **141 m<sup>2</sup> großes, komplett renoviertes und möbliertes Maisonette-Penthouse zum Verkauf im Viertel Almagro, Bezirk Chamberí.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, komplett renovierte und möblierte Luxus-Duplex-Penthouse im legendären Viertel Almagro im begehrten Madrider Stadtteil Chamberí. Dieses elegante Anwesen befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet eine exquisite Kombination aus modernem Design und Funktionalität.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 141 m<sup>2</sup>, die sich geschickt auf zwei Etagen verteilt, um den Platz optimal zu nutzen. Es bietet drei helle und einladende Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind und Komfort und Stil bieten.

Zu den herausragendsten Merkmalen zählen die beiden großzügigen Privatterrassen – eine über 22 m<sup>2</sup>, die andere über 21 m<sup>2</sup> –, die ideal sind, um die Natur mitten in der Stadt zu genießen. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und die Nordausrichtung sorgt für konstantes Licht den ganzen Tag über.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend, nur wenige Schritte von Geschäften, Schulen, Restaurants und Grünflächen entfernt, was es sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investition zu einer idealen Wahl macht.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein charmantes, renoviertes und bezugsfertiges Penthouse in einer der angesehensten Gegenden Madrids zu erwerben. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/mad60740](https://lucasfox.de/go/mad60740)

Terrasse, Aufzug, Renoviert, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.430.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**141m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien