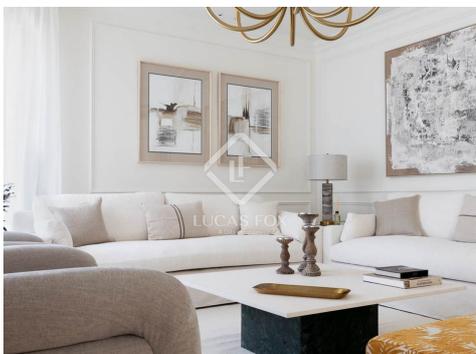
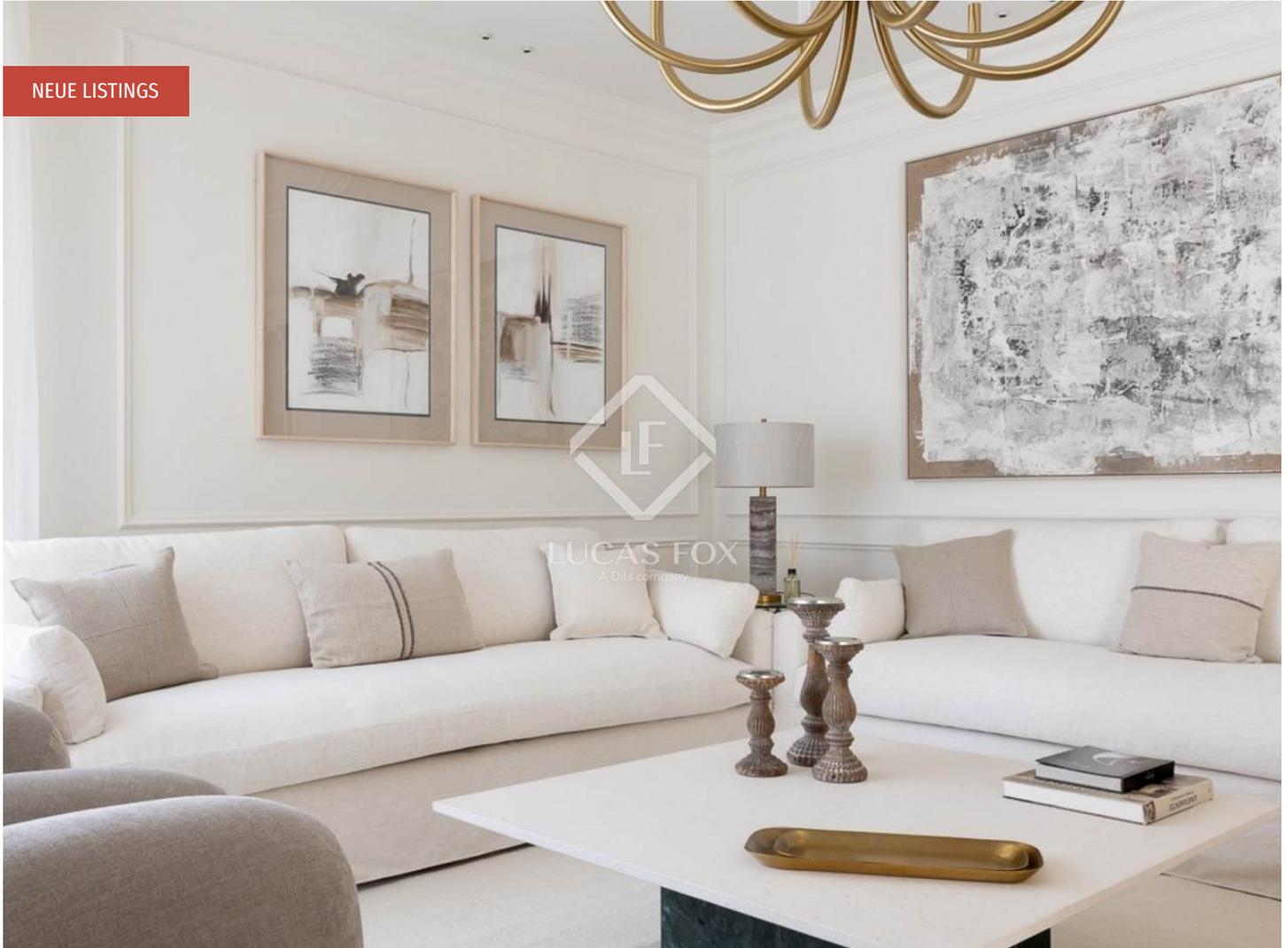


**4.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**  
**4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

**4**                      **5**                      **258m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 4.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**258m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres, komplett renoviertes, brandneues Apartment in der legendären Straße Príncipe de Vergara in Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses elegante Haus in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1958 mit herrschaftlichem Charakter. Das Anwesen besticht durch seine sorgfältige Ästhetik und Präsenz und verfügt über einen repräsentativen Eingang, einen Haupt- und Lastenaufzug sowie einen Portier. Ein 10 m<sup>2</sup> großer, doppelt hoher Abstellraum im selben Gebäude bietet eine praktische und großzügige Lagerlösung. Das Haus befindet sich in einer der exklusivsten Lagen des Stadtteils Salamanca, nur 300 Meter von der Plaza del Marqués de Salamanca und nur wenige Schritte vom prestigeträchtigen Juan Bravo Boulevard entfernt. Es befindet sich in einer etablierten Wohngegend, umgeben von erstklassigen Dienstleistungen, exklusiven Geschäften, ausgewählten Restaurants und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Eckhaus im dritten Stock verfügt über 258 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine privilegierte Ausrichtung mit fünf großen Fenstern zur Straße, die den ganzen Tag über für außergewöhnlich viel Licht sorgen. Es bietet vier großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und maßgefertigten Einbauschränken im Ankleidebereich, sowie ein Gäste-WC als Gemeinschaftsbereich. Der Wohnbereich besticht durch seine großzügigen Proportionen und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem separaten Esszimmer und einer voll ausgestatteten offenen Küche, die sich nahtlos in den Raum einfügt. Das Haus verfügt außerdem über einen praktischen separaten Waschraum.

Die Wohnung wird komplett renoviert und brandneu übergeben. Das Projekt basiert auf hochwertigen Materialien und modernem Design mit Liebe zum Detail. Die Wohnung verfügt über eine Heizung und Klimaanlage in jedem Zimmer und sorgt so ganzjährig für individuellen Wärmekomfort. Die Innenarchitektur wurde von einem renommierten internationalen Studio entworfen und vereint Eleganz, Funktionalität und Modernität perfekt.



[lucasfox.de/go/mad60776](https://lucasfox.de/go/mad60776)

Aufzug, Tageslicht, Offene Küche,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 4.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**258m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien