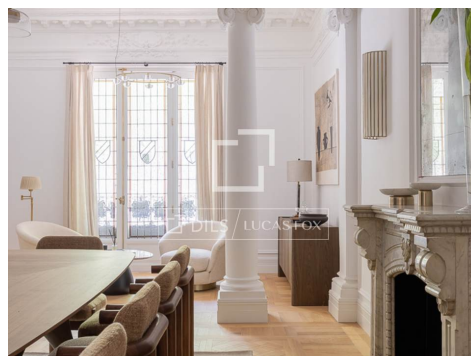
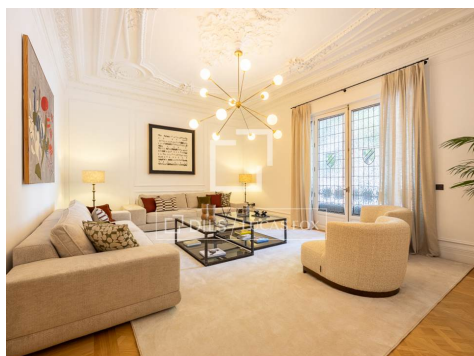
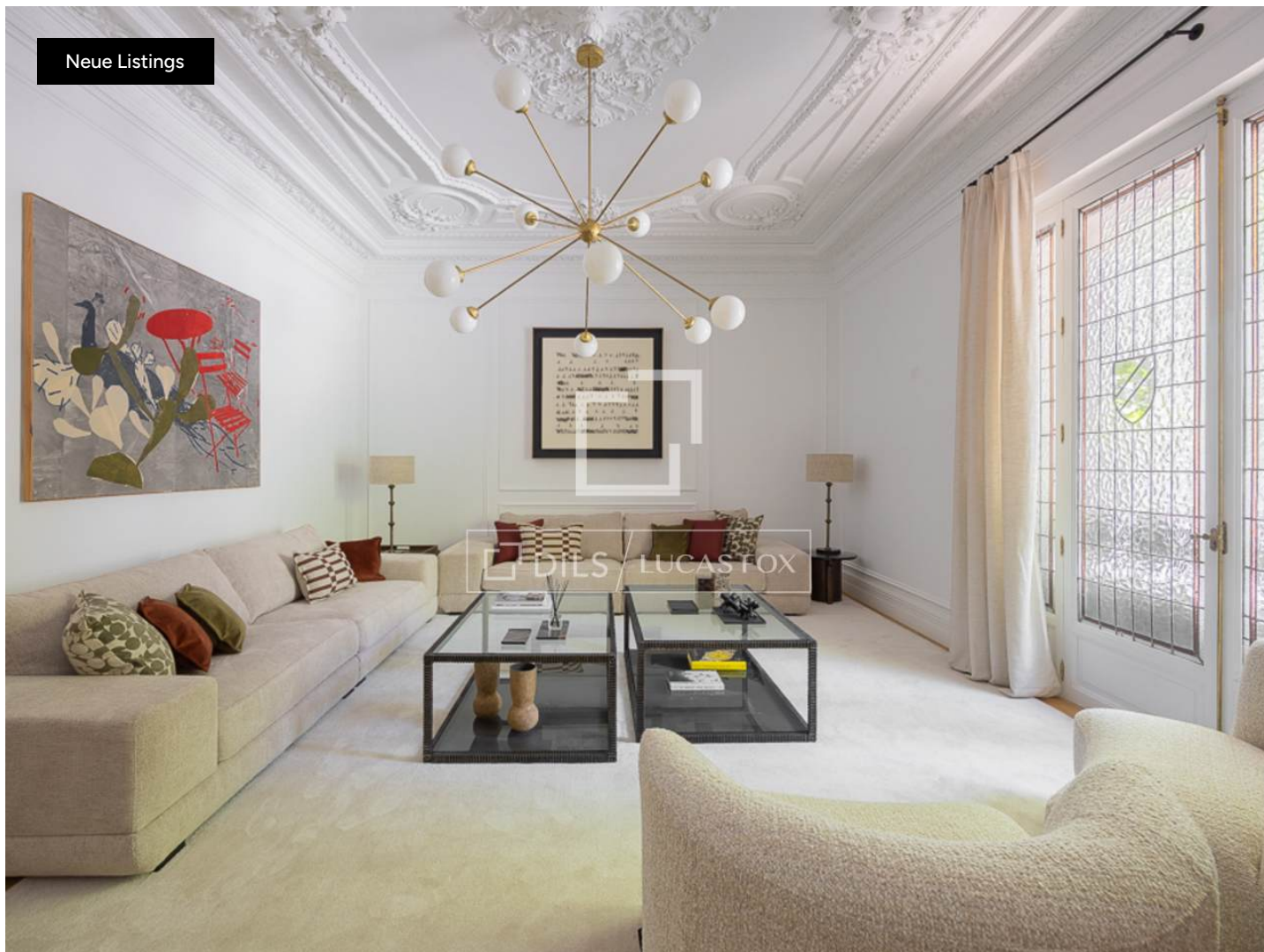


7.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Schlafzimmer      5 Badezimmer      297m<sup>2</sup> Gebäudeplan      55m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

7.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

**Fantastisch renovierte und möblierte 4-Zimmer-Wohnung in einem klassischen Gebäude mit 55 m<sup>2</sup> Terrasse in Recoletos, Stadtteil Salamanca, Madrid zu verkaufen.**

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Recoletos, im Stadtteil Salamanca, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid. Diese Immobilie besticht durch ihre privilegierte Lage, die Eleganz, Lifestyle und hervorragende Anbindung vereint. Umgeben von renommierten Boutiquen, einer vielfältigen Gastronomieszene, bekannten Museen und Kunstgalerien, bietet sie zudem die Nähe zum berühmten Retiro-Park, der grünen Lunge der Stadt. Dank der optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zählt diese Lage zu den begehrtesten in Madrid und ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 307 m<sup>2</sup> (davon ca. 280 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Besonders hervorzuheben sind die erstklassige Lage in Recoletos, einem Stadtteil von Salamanca in Madrid, das wunderschöne, architektonisch wertvolle Gebäude im klassischen Stil und die bezaubernde private Terrasse mit Blick auf einen ruhigen Innenhof – eine wahre Oase der Ruhe mitten in der Stadt. Die Wohnung wurde hochwertig renoviert und bietet höchsten Komfort, Eleganz und Wohlbefinden. Dank ihres exzellenten Zustands können Sie die Immobilie vom ersten Tag an genießen; sie ist bezugsfertig.

Energieeffizienzklasse ausstehend.  
Der Angebotspreis beträgt 7.200.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

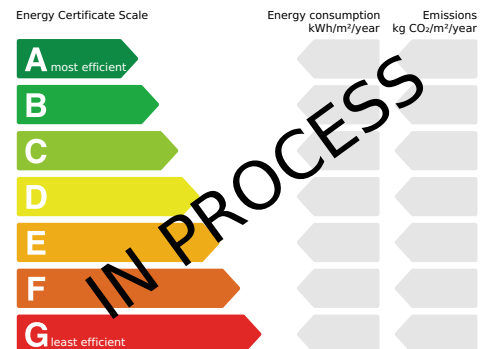
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad63217](https://lucasfox.de/go/mad63217)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



7.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid**

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

7.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien