

2.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

3	3	135m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Retiro, Madrid

### Tolles zu renovierendes Anwesen mit 6 zur Straße gerichteten Stellplätzen neben dem Retiro-Park.

Klassischer Charme und unbegrenztes Potenzial neben dem Retiro-Park

Diese renovierungsbedürftige Wohnung im vierten Stock eines eleganten Gebäudes aus dem Jahr 1929 bietet die einmalige Gelegenheit, sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt ein individuelles Zuhause zu schaffen. Das Gebäude bewahrt den Charme der Architektur des frühen 20. Jahrhunderts mit originalen Elementen und einer stattlichen Fassade, die Charakter und Vornehmheit verleiht.

Das Haus mit einer großzügigen Wohnfläche von 135 Quadratmetern zeichnet sich durch seine hohen Decken aus, die das Gefühl von Großzügigkeit und Helligkeit im gesamten Gebäude verstärken. Es verfügt über sechs Fenster zur Straße, darunter drei klassische Balkone, die Charme verleihen und einen ungehinderten Blick ermöglichen. Dank ihrer Ausrichtung und Höhe sorgt es den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht.

Der Wohnbereich verteilt sich auf einen großen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und offene Küche integriert, ideal für einen modernen Lebensstil, der die Verbindung zwischen Räumen und den Lichteinfall fördert.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, darunter eine geräumige Master-Suite mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Badezimmer für die übrigen Zimmer.

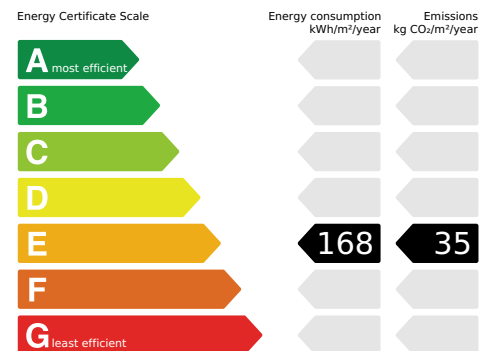
Dieses Apartment liegt nur wenige Meter vom berühmten Retiro-Park entfernt und bietet eine privilegierte Lage mit allen Annehmlichkeiten, Transportmöglichkeiten und einer lebendigen kulturellen und kulinarischen Szene in unmittelbarer Nähe.

Eine Immobilie mit großem Renovierungspotenzial, ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Kapitalanlage, auf einem historischen Grundstück in unschlagbarer Lage.



[lucasfox.de/go/mad63821](https://lucasfox.de/go/mad63821)

Portierservice, Tageslicht,  
Periodengebäude, Hohe Decken,  
Zu renovieren, Stadtansichten, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien