

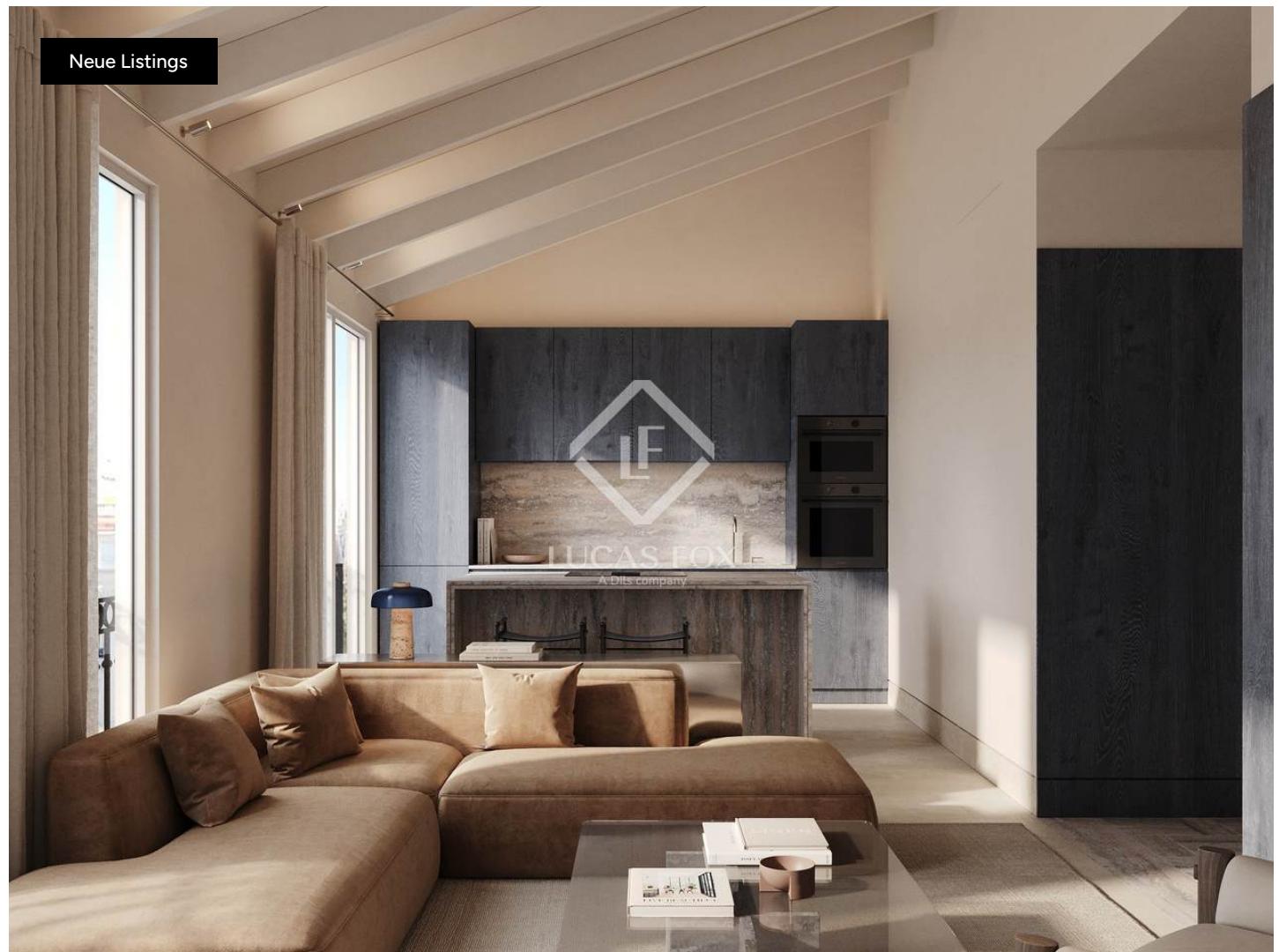
1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

3 3 127m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spektakuläre 3-Zimmer-Wohnung in Goya, Stadtteil Salamanca, Madrid, zu renovieren

Entdecken Sie dieses spektakuläre 127 m² große Haus – eine einzigartige Residenz mit doppelter Raumhöhe, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, in der Großzügigkeit und Licht den entscheidenden Unterschied machen. Dank der großen Fenster und der Südausrichtung ist jeder Winkel den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

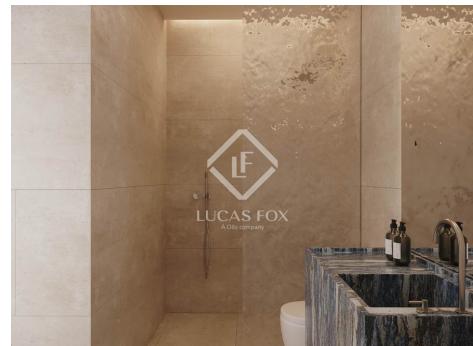
In einer sicheren, ruhigen Umgebung mit erstklassigen Serviceleistungen gelegen, befindet sich diese Immobilie in einem Gebiet mit sehr hoher Mietnachfrage, was sie zu einer soliden Investition mit hoher Rentabilität und enormem Wertsteigerungspotenzial macht.

Die Wohnung befindet sich im neunten Stock (entspricht in der Höhe einem fünften Stock) und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken sowie unzählige Renovierungsmöglichkeiten, die vom Architekten des Gebäudes selbst unterstützt werden.

Die Lage ist schlichtweg unschlagbar: in der Calle de Alcalá, mit Blick auf die Calle Goya und direkt gegenüber dem Kaufhaus El Corte Inglés, im Herzen des Stadtteils Salamanca, einem der exklusivsten Viertel Madrids. Dank der hervorragenden Anbindung an die Metrostation Goya, diverse Buslinien und die direkte Erreichbarkeit der Hauptverkehrsadern der Stadt sind Einkaufs-, Bildungs- und Geschäftsviertel bequem zu erreichen.

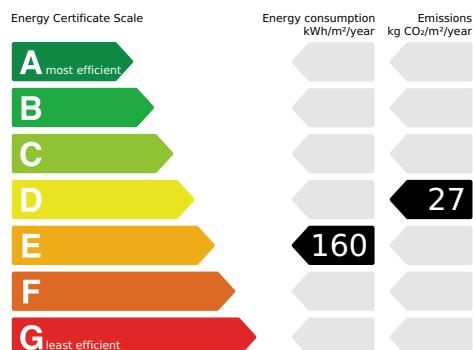
Die jetzigen Eigentümer bieten ein optionales und vollständig individualisierbares Renovierungsprojekt an, dessen Ergebnisse in den bereits erstellten Renderings zu sehen sind.

Ein erstklassiges Objekt für alle, die Wert auf Lage, Licht, Exklusivität und Potenzial legen. Eine einmalige Gelegenheit im Herzen von Madrid!



lucasfox.de/go/mad63944

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien