

1.898.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Arapiles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Arapiles » 28015

|              |            |                   |
|--------------|------------|-------------------|
| 3            | 4          | 245m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.898.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Arapiles, Madrid

**Prächtige, komplett renovierte Wohnung mit Parkplatz in Chamberí, Madrid, zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Apartment in einer der exklusivsten Gegenden des Stadtteils Chamberí, genauer gesagt in der prestigeträchtigen Straße Santa Cruz de Marcenado, einem privilegierten Wohngebiet mit guter Anbindung an die pulsierenden Zentren Madrids.

Die Wohnung besticht durch ihre Nord-Süd-Ausrichtung, die für außergewöhnlich viel Tageslicht und optimale Querlüftung sorgt. Das geräumige und helle 245 m<sup>2</sup> große Apartment verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und vier Badezimmer. Terrasse und Balkon bieten ideale Möglichkeiten, die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung und Einbauschränke für optimalen Stauraum. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

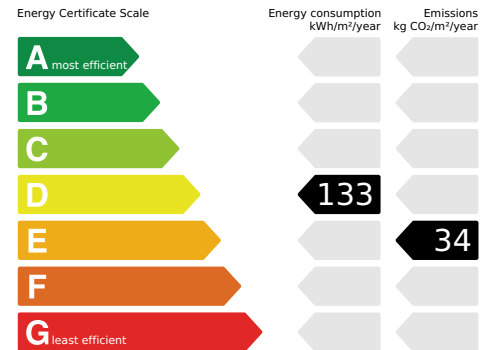
Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1975, das hervorragend gepflegt ist und 2021 ein positives technisches Prüfzertifikat erhielt. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über barrierefreien Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, zwei moderne Aufzüge und einen Concierge-Service.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/mad63993](https://lucasfox.de/go/mad63993)

Terrasse, Parkplatz, Renoviert,  
Klimaanlage, Außenliegend



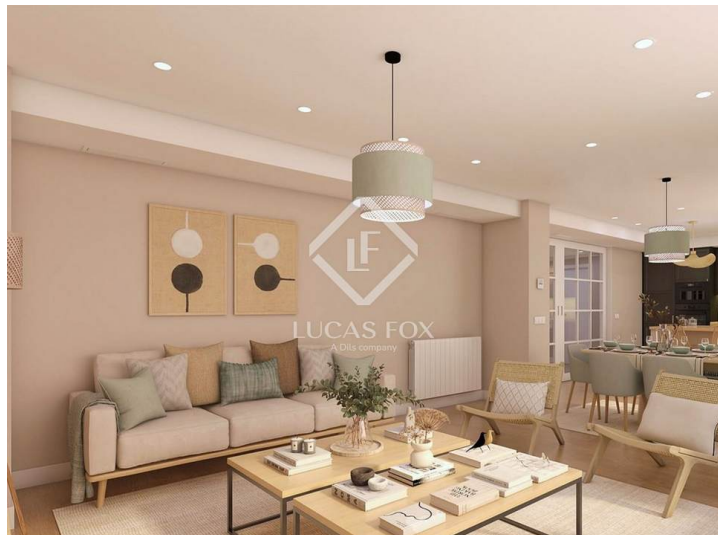
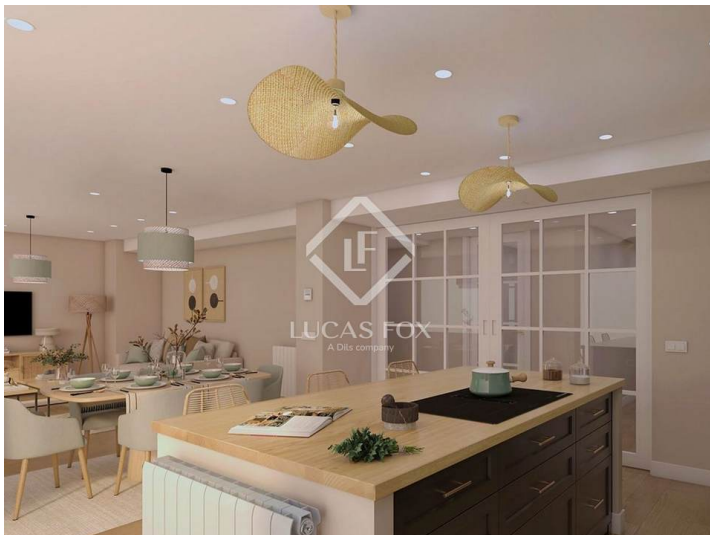
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



1.898.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Arapiles, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien