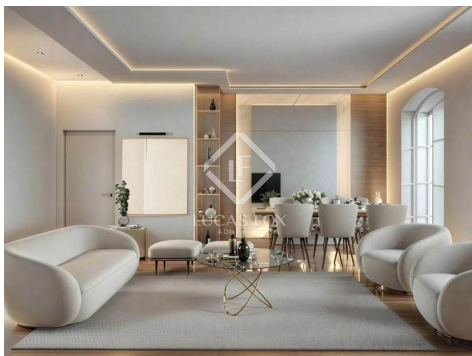
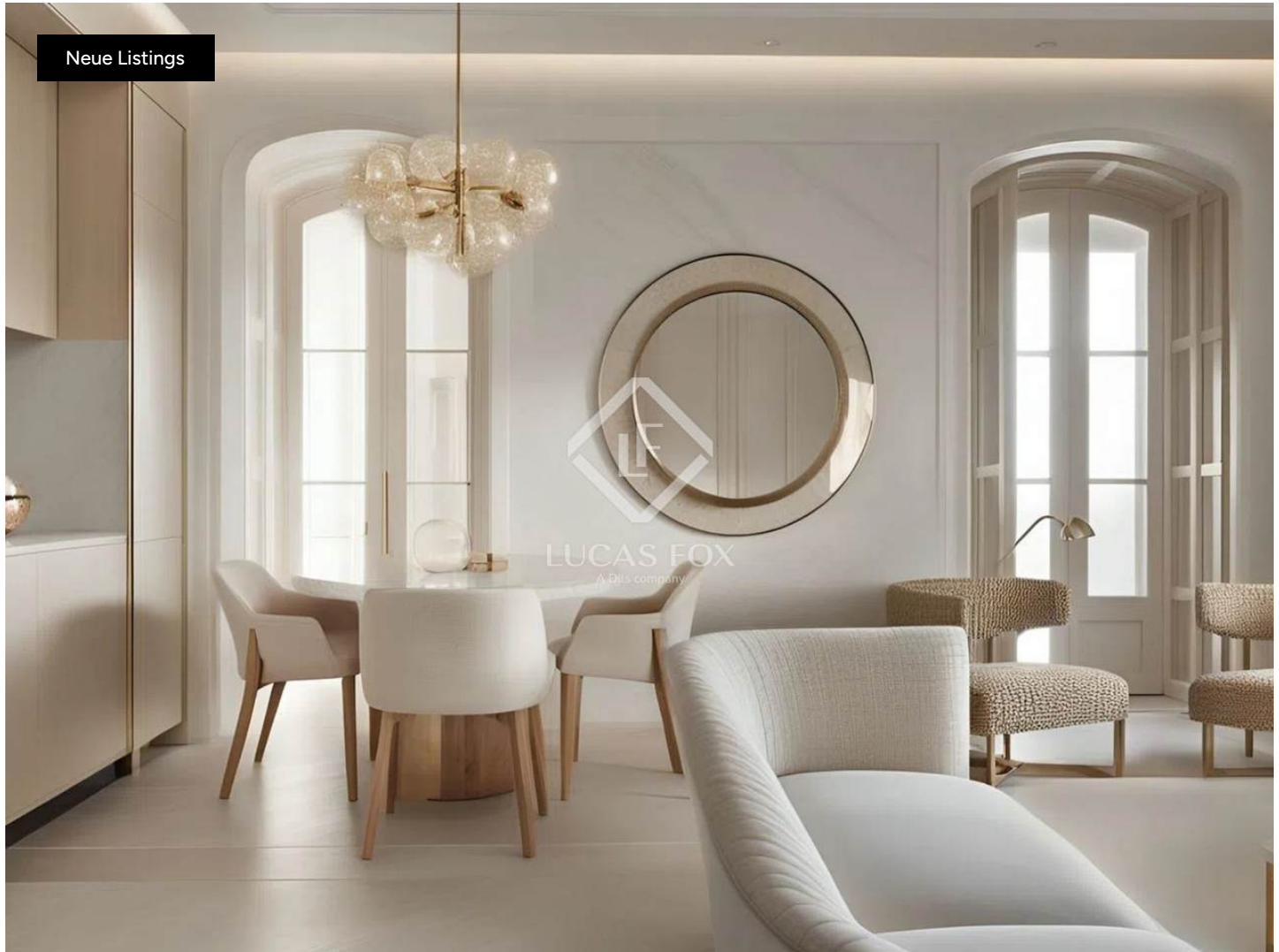


1.857.332 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	3	2	141m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.857.332 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

**Exklusive Residenz in einem repräsentativen, renovierten Gebäude, das historische Architektur, modernes Interieur und luxuriöse Ausstattung mit erstklassigen urbanen Dienstleistungen im Herzen von Madrid verbindet.**

Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, ca. 141,78 m<sup>2</sup>, mit optimaler Raumaufteilung zur Trennung von Wohn- und Privatbereichen. Ausgestattete Küche und Master-Suite mit eigenem Bad.

Lucas Fox präsentiert Verónica 13, ein exklusives Wohnprojekt, das die Eleganz eines historischen Gebäudes mit modernem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen im Herzen Madrids vereint. Die sorgfältige und umfassende Sanierung respektiert den ursprünglichen architektonischen Charakter und integriert gleichzeitig leistungsstarke Materialien und Lösungen, die das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau heben.

Diese Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von ca. 142 m<sup>2</sup> besticht durch eine außergewöhnliche Raumaufteilung, die Großzügigkeit und Ausgewogenheit vereint. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Oberflächen und eine große Terrasse. Im Obergeschoss liegen die Master-Suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Projekt umfasst einen begrünten Innenhof, der als natürlicher Rückzugsort dient und nahtlos in einen exklusiven Spa-Bereich für die Bewohner übergeht. So entsteht eine außergewöhnliche Balance zwischen urbanem Leben und Wohlbefinden. Die Fertigstellung ist für 2026 geplant. Bei der Materialauswahl wurden höchste Qualität und Langlebigkeit berücksichtigt.

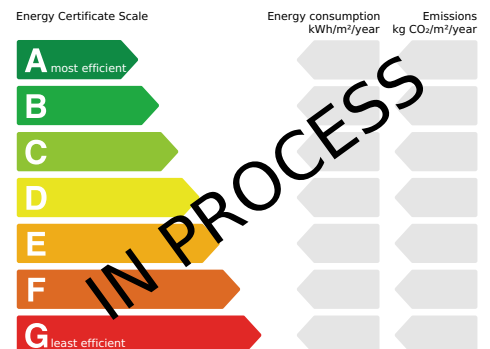
Die Sanierung des Gebäudes hebt dessen Wesen hervor: Die originalen Holzarbeiten wurden restauriert, Treppenhaus und Eingangshalle unter Bewahrung ihrer charakteristischen Merkmale renoviert, und moderne Doppelglasfenster verbessern die Wärme- und Schalldämmung. Innenhof und Fassaden wurden mit speziellen Techniken, die ihren historischen Charakter respektieren, revitalisiert und schaffen so ein sorgfältig gestaltetes und ästhetisch stimmiges Ambiente.

Verónica 13 bietet eine einzigartige Gelegenheit, Madrid von innen heraus zu erleben und Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Kultur nur wenige Meter entfernt zu genießen, ohne dabei die Ruhe eines Zuhauses zu opfern, das zum Abschalten konzipiert wurde.



[lucasfox.de/go/mad64020](https://lucasfox.de/go/mad64020)

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

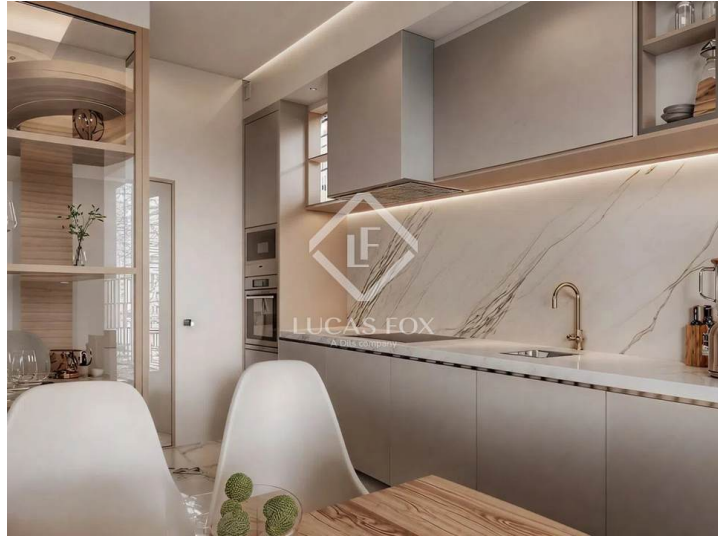


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.857.332 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien