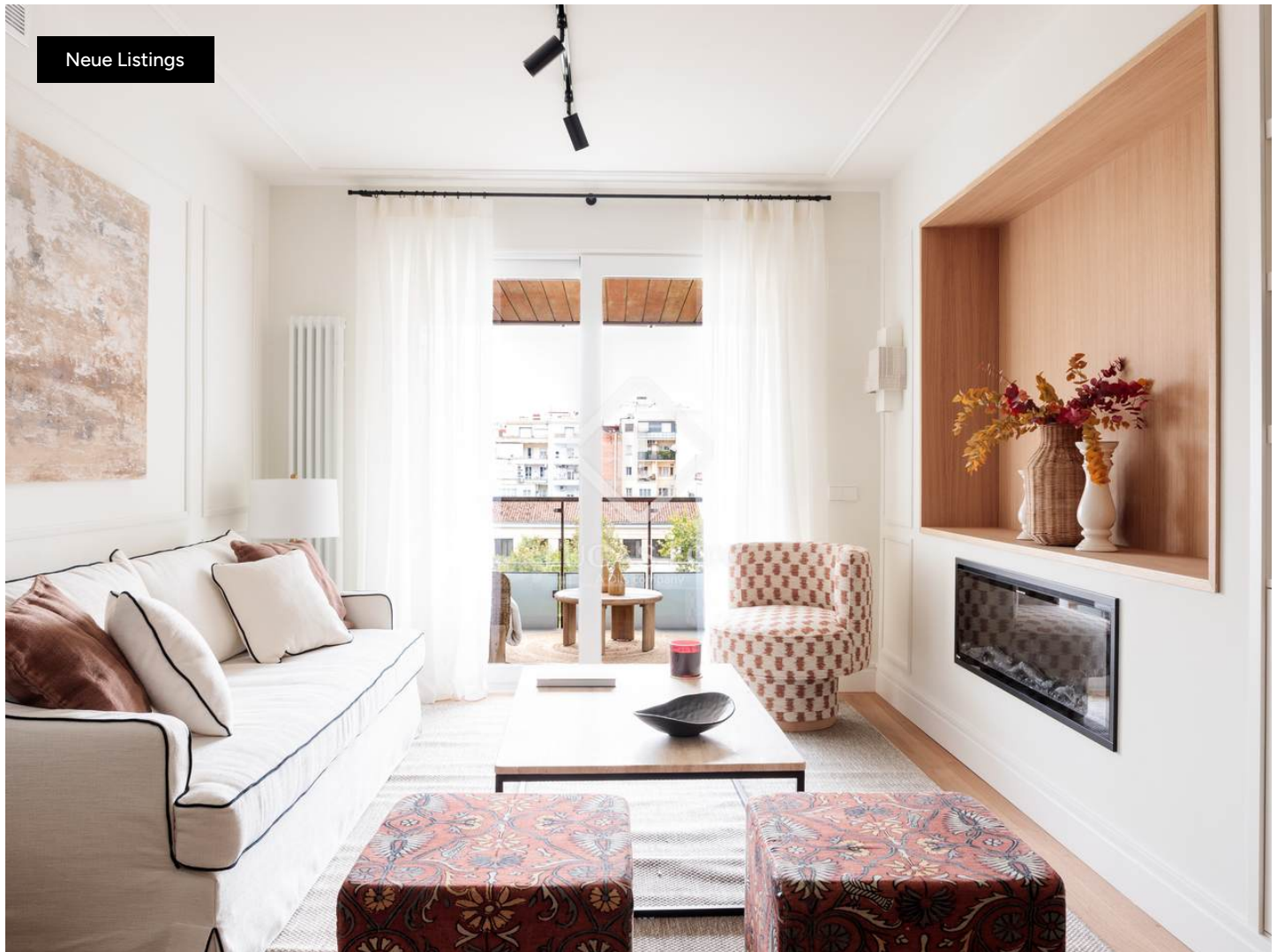


1.945.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

3                      3                      130m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.945.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

### Außenwohnung zum Verkauf, frisch renoviert im Stadtteil Lista, Madrid.

Lucas Fox präsentiert

130 m<sup>2</sup> große, komplett renovierte und brandneue Wohnung in einem Gebäude aus dem Jahr 1972 mit großem Eingang an einer der Hauptstraßen des angesehenen Stadtteils Salamanca.

Das Anwesen besticht durch eine hervorragende Raumaufteilung, ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über große Fenster, die für eine herrliche natürliche Beleuchtung sorgen.

Das Anwesen verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer (das Hauptschlafzimmer mit Blick nach draußen) und drei Badezimmer (zwei davon en suite). Die Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail durchgeführt, wobei stets ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Design und Funktionalität angestrebt wurde. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich öffnet sich zur Terrasse und bietet einen wunderschönen, weiten Ausblick. Die integrierte und voll ausgestattete Küche verfügt über ein Ostfenster, das für optimale Belüftung und viel Tageslicht sorgt.

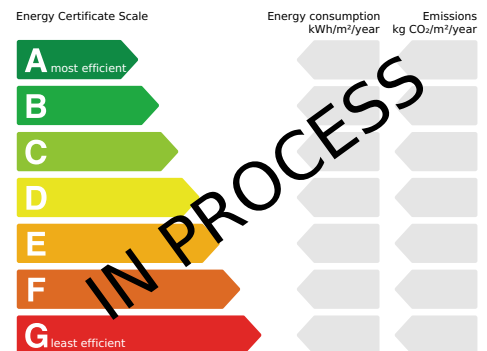
Das Gebäude verfügt über Zentralheizung und Warmwasser, einen Concierge-Service und vier Aufzüge. Der Eingang ist barrierefrei. Die Lage ist unschlagbar: in einer der begehrtesten Gegenden Madrids, mit einer exzellenten Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Gesundheitszentren, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

Im Gebäude befindet sich ein großer Lagerraum.



[lucasfox.de/go/mad64336](https://lucasfox.de/go/mad64336)

Aufzug, Tageslicht, Schönheitssalon,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,  
Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.945.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien