

10.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

7            10            1.000m<sup>2</sup>            2.800m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

### Beeindruckende Villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa, die innen und außen mit hochwertigsten Materialien und Ausstattungen komplett renoviert wurde. Das Anwesen, das für ein gehobenes und zugleich komfortables Familienleben konzipiert wurde, liegt in einer ruhigen Sackgasse und garantiert somit Privatsphäre und Sicherheit.

Das Haus bietet auf einem ebenen, 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine Wohnfläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> und ist von altem Baumbestand und üppiger Vegetation umgeben. Der Garten verfügt über großzügige Veranden, einen Grillplatz, einen großen beheizten Pool mit separaten Bereichen für Erwachsene und Kinder, einen Whirlpool und ein charmantes Spielhaus.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ein großzügliches Untergeschoss, die sowohl über einen Aufzug als auch über eine Wendeltreppe erreichbar sind, und bietet elegante und funktionale Räumlichkeiten. Das Erdgeschoss umfasst eine repräsentative Eingangshalle, ein Gäste-WC, ein Büro mit eigenem Bad und Zugang zur Veranda sowie einen hellen Wohnbereich, der in ein Wohnzimmer, ein Kaminzimmer und ein Esszimmer unterteilt ist.

Angrenzend befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und einer Kochinsel.

Im Obergeschoss führt ein breiter Flur zu vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, zwei davon mit Ankleidezimmer und alle mit großen privaten Terrassen.

Im Untergeschoss befinden sich Freizeit- und Servicebereiche: Kino, Fitnessraum, Sauna, Spielzimmer, Wäscherei, Personalräume und eine Garage für drei Autos mit direktem Zugang zum Garten.

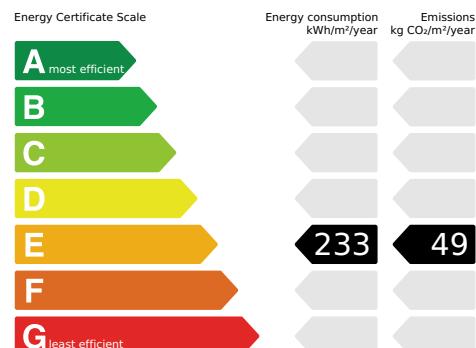
Ausgestattet mit einem aerothermischen System, Vorinstallationen für Solarpaneele, vollständiger Hausautomation und Fußbodenheizung/-kühlung mit zentraler Klimaanlage, garantiert das Haus ganzjährige Effizienz und Komfort.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/mad64362](http://lucasfox.de/go/mad64362)

Schwimmbad, Garten, Spa, Fitnessstudio, Aufzug, Bodenheizung, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien