

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sierra de Madrid, Madrid

Spanien » Madrid » Sierra de Madrid » 28660

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 5            | 4          | 368m <sup>2</sup> | 1.596m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sierra de Madrid, Madrid

**Außergewöhnliche freistehende Villa mit 380 m<sup>2</sup> Wohnfläche und herrlichem Blick auf Madrid auf einem großen, bereits erschlossenen Grundstück von 1600 m<sup>2</sup> in privilegierter Lage innerhalb der Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Valdemorillo zu verkaufen.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige Haus mit fünf Schlafzimmern präsentieren zu dürfen. Es befindet sich nordwestlich von Madrid, im Stadtteil Valdemorillo, nur 25 Minuten von der Hauptstadt entfernt, in einer ruhigen Gegend.

Das Anwesen befindet sich in einem guten Zustand. Es besticht durch seine perfekte Südwestausrichtung mit großen Fenstern und bietet einen unverbaubaren Blick auf das Wohngebiet Villafranca del Castillo. Darüber hinaus zeichnet es sich durch reichlich Tageslicht in allen Räumen aus.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Eingangshalle, von der aus alle Räume dieser Ebene zugänglich sind. Links liegt ein großes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Blick auf Madrid sowie einem Kamin, der für behagliche Atmosphäre sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den Garten und den privaten Pool. Rechts befinden sich ein Gäste-WC und eine große, voll ausgestattete Küche mit separatem Eingang, Frühstücksbereich sowie Zugang zur Waschküche und zur Terrasse.

Das erste Obergeschoss erreicht man über eine helle Treppe, die zu einem geräumigen Flur mit einem großen Fenster führt, das den Raum mit Tageslicht durchflutet. Hier befinden sich die Schlafräume mit zwei großen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges und komfortables Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer en suite und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den schönen und einladenden Garten.

Im Souterrain befinden sich ein großes Wohnzimmer, das sich ideal für den Sommer eignet, da es direkten Zugang zur Veranda und zum Pool bietet, sowie ein Bürobereich und zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer.

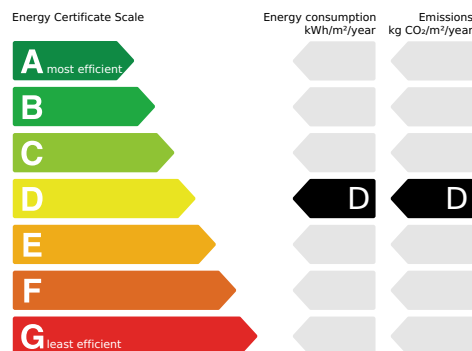
Der Parkplatz ist sehr geräumig und bietet Platz für vier Autos im überdachten Bereich und einige weitere im offenen Bereich.

Besonders hervorzuheben ist die Qualität der verwendeten Materialien in diesem Haus, darunter eine Fußbodenheizung, eine verstärkte Eingangstür aus Teakholz, Böden aus Kalkstein und spanischem Steinzeug, eine Haupttreppe aus Travertin-Gold-Marmor, automatische Sicherheitsjalousien aus Aluminium und eine zentrale Staubsaugeranlage.



[lucasfox.de/go/mad64369](https://lucasfox.de/go/mad64369)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sierra de Madrid, Madrid

Kurz gesagt, dieses luxuriöse und komfortable dreistöckige Einfamilienhaus besticht durch sein bis ins kleinste Detail durchdachtes Design. Es ist ideal für Familien, die Wert auf viel Platz und Privatsphäre legen und gleichzeitig luxuriöses Wohnen in ruhiger Lage genießen möchten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie auch gerne unsere neu eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sierra de Madrid, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien