

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sol, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Sol » 28013

5                   3                   243m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer   Badezimmer   Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sol, Madrid

**Wohnung zum Verkauf in Sol, Madrid, die in separate Einheiten aufgeteilt werden kann und renovierungsbedürftig ist.**

Exklusives Herrenhaus neben der Gran Vía, Madrid

Im Herzen Madrads, nur wenige Schritte von der Gran Vía entfernt, befindet sich diese prächtige 243 m<sup>2</sup> große Außenwohnung im zweiten Stock eines klassischen Gebäudes mit Concierge-Service, 24-Stunden-Videoüberwachung und zwei Aufzügen. Die markante Fassade und die vier Balkone mit Blick auf die Straße sorgen für viel Tageslicht und traditionellen Charme.

Das Anwesen besticht durch seine über drei Meter hohen Decken, die originalen Fischgrätparkettböden und die eleganten Stuckarbeiten, die den repräsentativen Charakter der Madrider Architektur widerspiegeln. Es verfügt über fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine geräumige Eingangshalle, zwei Wohnzimmer und eine große Küche und bietet somit eine flexible Raumaufteilung mit der Möglichkeit, das Haus in zwei separate Wohneinheiten zu unterteilen.

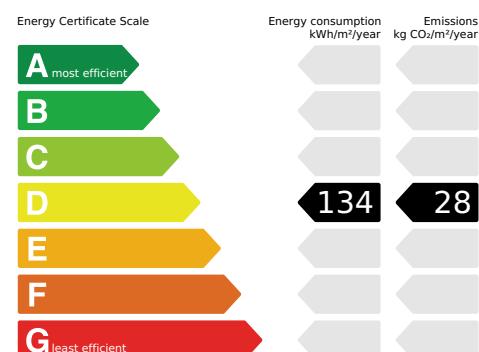
Zur Wohnung gehören ein privater, 9 m<sup>2</sup> großer Abstellraum und die Nutzung eines Gemeinschaftsraums für Besprechungen oder Veranstaltungen. Die Lage ist unschlagbar: ruhig gelegen und dennoch umgeben von Theatern, Restaurants, Geschäften und mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ideal als Hauptwohnsitz oder hochwertige Kapitalanlage in einer der lebendigsten und touristischsten Gegenden Madrads.



[lucasfox.de/go/mad64537](http://lucasfox.de/go/mad64537)

Portierservice, Aufzug, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sol, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien