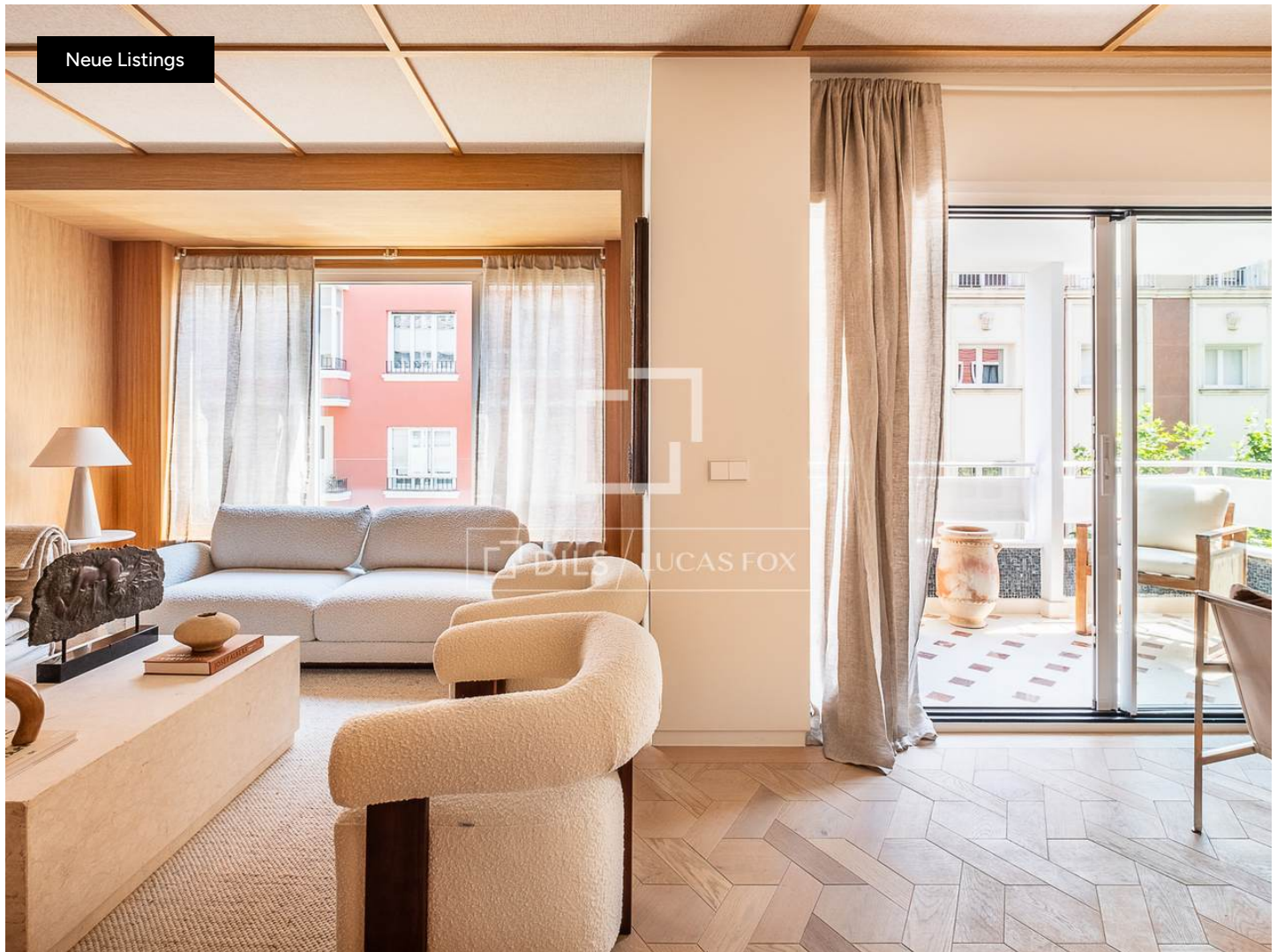


2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3	4	211m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

### Charmantes Luxushaus in Salamanca

Zwischen den berühmten Straßen Serrano und Velázquez gelegen, verkörpert dieses brandneue Zuhause die neue Eleganz Madrids: diskret, anspruchsvoll und absolut makellos.

Das Objekt befindet sich im dritten Stock eines modernen Gebäudes, hat eine Fläche von mehr als 210 m<sup>2</sup> und wurde 2025 unter der Leitung des renommierten Architekten Juan Bengoa komplett umgestaltet. Das Projekt interpretiert die edle Tradition des Viertels Salamanca aus einer zeitgenössischen und zeitlosen Perspektive neu.

Jedes Detail wurde sorgfältig als Teil eines stimmigen und ausgewogenen Ganzen gestaltet: maßgefertigte Schreinerarbeiten, exklusiv kreierte Mosaikholzböden, edle Materialien und eine makellose Ausführung, die das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau hebt.

Der Zugang zum Haus erfolgt durch eine elegante Eingangshalle, die als Vorbote dient und den Charakter des Hauses prägt, in dem Schlichtheit und Wärme in perfekter Harmonie zusammenwirken. Der großzügige und dank seiner Südausrichtung helle Wohnbereich geht fließend ineinander über und verbindet das Wohnzimmer mit zwei einladenden Sitzgruppen, eine fantastische überdachte Terrasse und ein geräumiges Esszimmer sowie eine separate Designerküche. So entsteht eine ruhige, funktionale und anspruchsvolle Atmosphäre.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer – wahre Rückzugsorte, die Privatsphäre und Komfort garantieren. Das Anwesen bietet außerdem ein Gäste-WC und einen Waschraum, ideal, um die ruhige und exklusive Atmosphäre der Umgebung zu genießen.

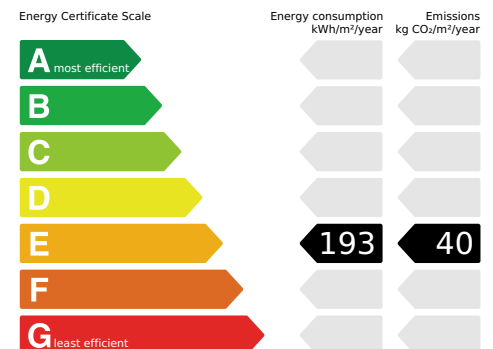
Mit Concierge-Service, Zentralheizung und Warmwasser, Klimaanlage und einem privilegierten Blick auf die Lagasca 99 befindet sich diese Immobilie in einem der begehrtesten Gebäude im Stadtteil Castellana – Salamanca.

Mehr als nur eine makellose Renovierung – dieses Haus ist ein Statement für Stil: ein außergewöhnliches Beispiel dafür, wie unverwechselbares Design zeitgenössischen urbanen Luxus an einem der begehrtesten Standorte Madrids neu definieren kann.



[lucasfox.de/go/mad65886](https://lucasfox.de/go/mad65886)

Terrasse, Portierservice, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden,  
Bodenheizung, Stadtansichten,  
Renoviert, Personalaufzug,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien