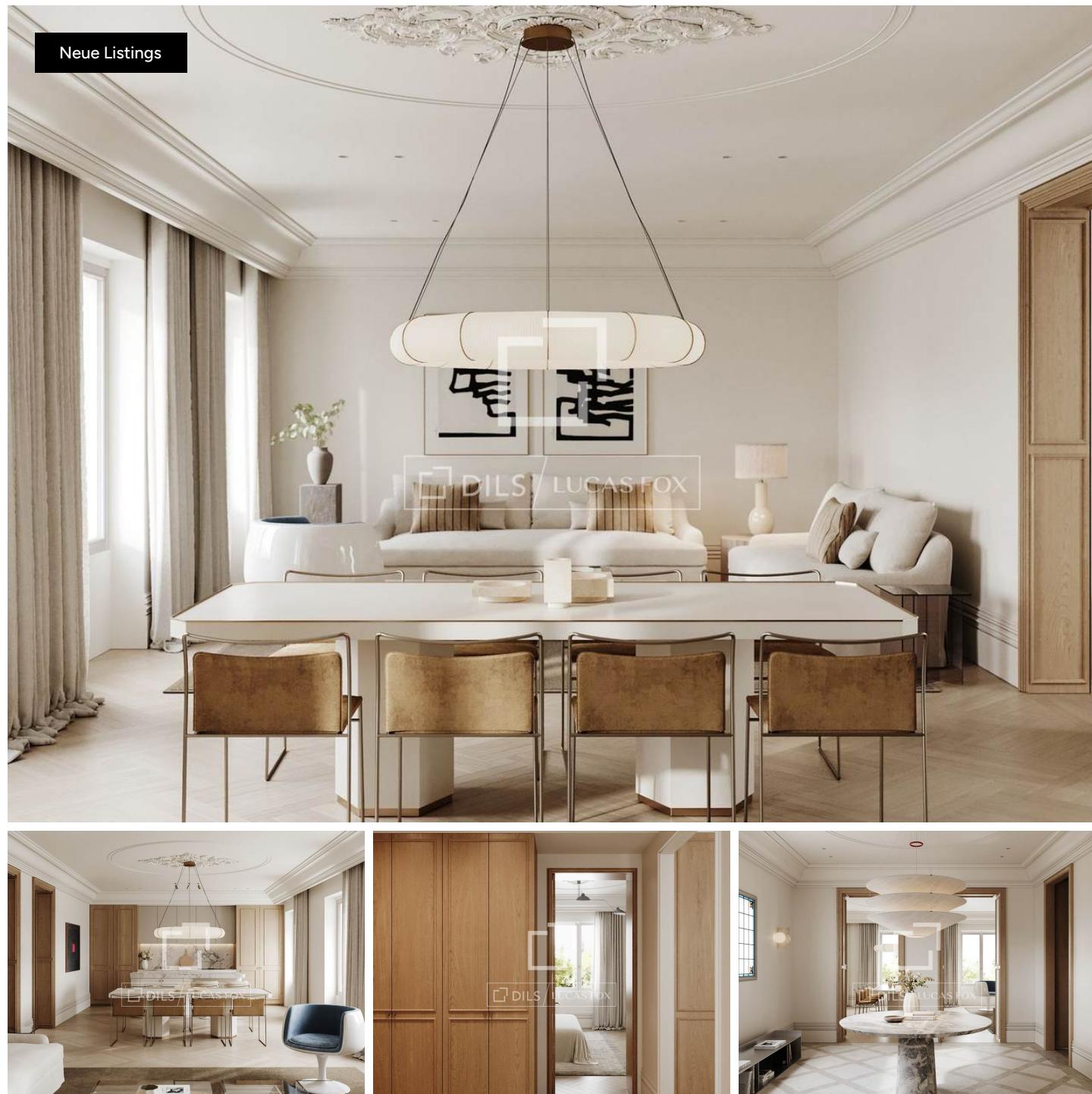


3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28004

5                    5                    252m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

**Exklusive 252 m<sup>2</sup> große Wohnung in Almagro, Madrid, mit optionalem Renovierungsprojekt eines renommierten Architekturbüros.**

Nur eine Gehminute von der Plaza de la Villa de París entfernt, in Almagro, einer der begehrtesten und bekanntesten Adressen Madrads, bietet diese außergewöhnliche 252 m<sup>2</sup> große Wohnung im sechsten Stock einen unverbaubaren Blick und ein spektakuläres 270°-Panorama der Madrider Skyline. Dank ihrer Höhe, Ausrichtung und des reichlichen Tageslichts ist sie ein wahrhaft einzigartiges Objekt.

Das Gebäude wurde komplett entkernt und bietet somit eine ideale Grundlage für die Gestaltung einer individuell zugeschnittenen Luxusresidenz. Optional kann der Käufer einen renommierten Architekten mit der Renovierung beauftragen, um Tageslicht, Aussicht und Funktionalität der Räume optimal zu nutzen.

Die Immobilie ermöglicht eine flexible und hocheffiziente Raumaufteilung, die sich an unterschiedliche Lebensstile anpasst, mit Optionen wie:

- Option 1: 3 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, Dienstmädchenzimmer und Waschküche.
- Option 2: 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Waschküche und Fernsehraum.
- Option 3: 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Dienstmädchenzimmer und Waschküche.

Der Wohnbereich ist als geräumiger und repräsentativer Raum gestaltet, mit großen Fenstern, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten und die Aussicht zu einem der Hauptmerkmale des Hauses machen.

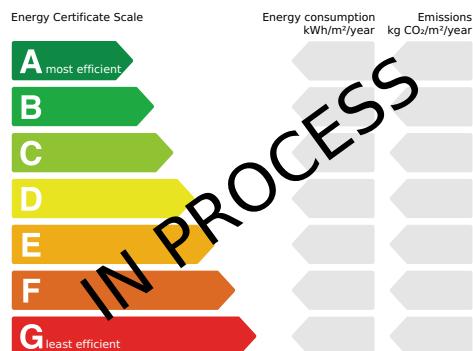
In der prestigeträchtigen Gegend von Almagro im Bezirk Chamberí gelegen, vereint diese Immobilie klassische Eleganz mit modernem urbanem Wohnen. Die Nähe zum Viertel Justicia, einem der dynamischsten und begehrtesten Viertel der Stadt, ermöglicht den Bewohnern den Genuss einer exzellenten Auswahl an exklusiven Restaurants, Kunstmuseen, individuellen Boutiquen und Designer-Cafés sowie eine hervorragende Anbindung an Madrads Hauptverkehrsadern und beliebte Grünanlagen wie den Paseo de Recoletos.

Ein außergewöhnliches Anwesen in unvergleichlicher Lage mit privilegiertem Ausblick und enormem Potenzial zur Schaffung einer einzigartigen Luxusresidenz im Zentrum von Madrid.



[lucasfox.de/go/mad66053](http://lucasfox.de/go/mad66053)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Rollstuhlgang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

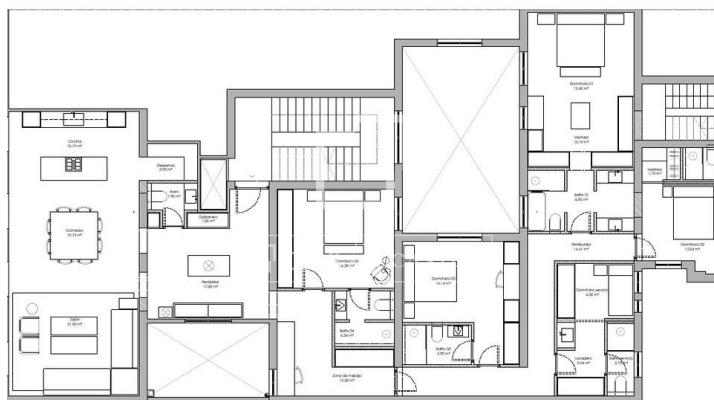
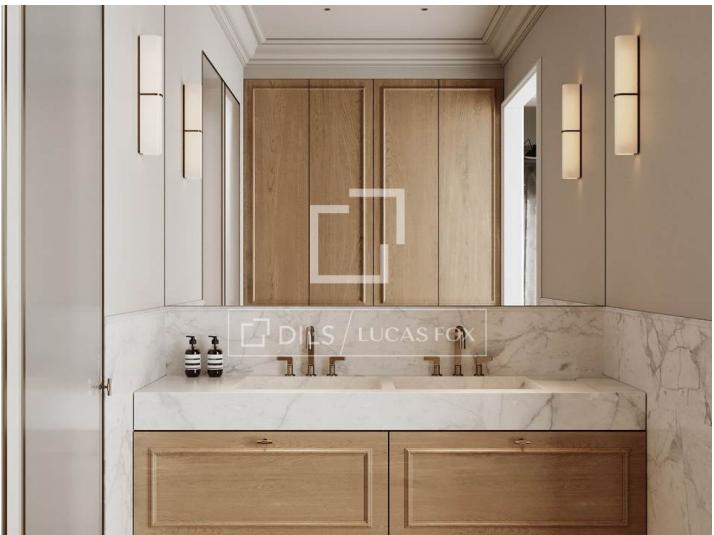


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien