

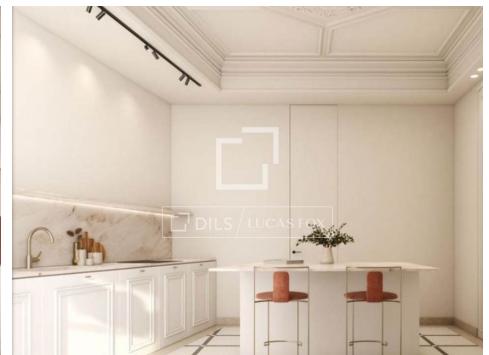
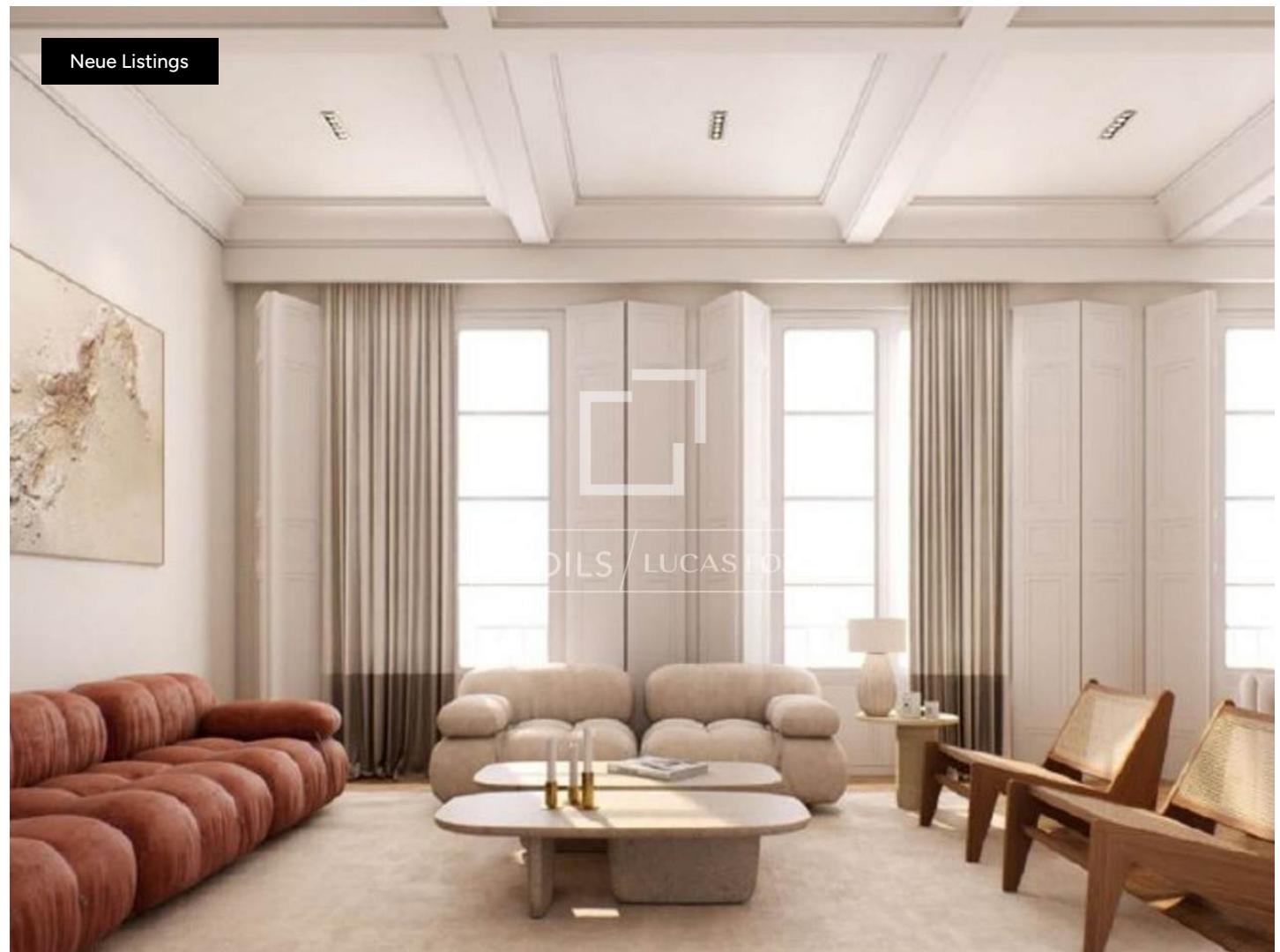
2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3                  4                  174m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

### Fantastische, brandneue Wohnung mit 3 Balkonen zur Straße hin im Herzen des Viertels Justicia.

Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche 174 m<sup>2</sup> große Außenwohnung in einer der begehrtesten und elegantesten Lagen des Viertels Justicia, mitten im Herzen der Stadt. Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Gebäude mit Aufzug und ist in exzellentem Zustand. Sie vereint den Charme traditioneller Architektur mit modernem, erstklassigem Interieur.

Das Anwesen besticht durch seinen lichtdurchfluteten Raum dank dreier Balkone und über drei Meter hohen Decken, die jedem Zimmer Großzügigkeit und Charakter verleihen. Es wird derzeit umfassend und hochwertig renoviert. Die sorgfältig ausgearbeitete Planung stammt von einem renommierten Architekturbüro. Die Fertigstellung ist für Dezember 2025 geplant. Das Haus wird komplett bezugsfertig und mit modernsten Geräten ausgestattet übergeben.

Die Raumaufteilung ist auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt und bietet einen eleganten Wohnbereich mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich im Freien, eine individuell gestaltete Küche mit Kochinsel, die sich harmonisch in den Raum einfügt, sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad und maßgefertigten Einbauschränken.

Zu den geplanten Ausstattungsmerkmalen gehören Naturholzböden mit Designer-Layout, maßgefertigte Innenausbauten aus Eiche, mit Naturstein verkleidete Badezimmer, dekorative Zierleisten an den Decken und ein sorgfältig geplantes Beleuchtungskonzept, das die Eleganz und Wärme des Hauses unterstreicht.

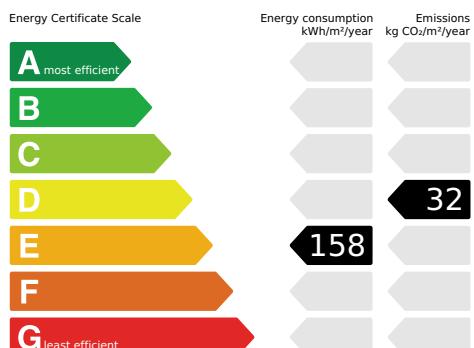
Zur Immobilie gehört auch ein Abstellraum, der zusätzlichen Komfort bietet.

Ein einzigartiges Zuhause, ideal für alle, die eine exklusive, brandneue Immobilie in einer der vielversprechendsten und stilvollsten Lagen Madrads suchen, umgeben von Boutiquen, erstklassigen Restaurants und einer pulsierenden Kulturszene.



[lucasfox.de/go/mad66197](http://lucasfox.de/go/mad66197)

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien