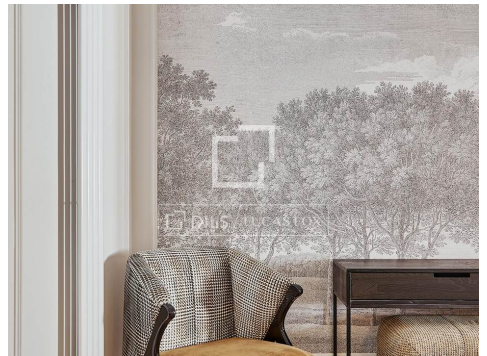
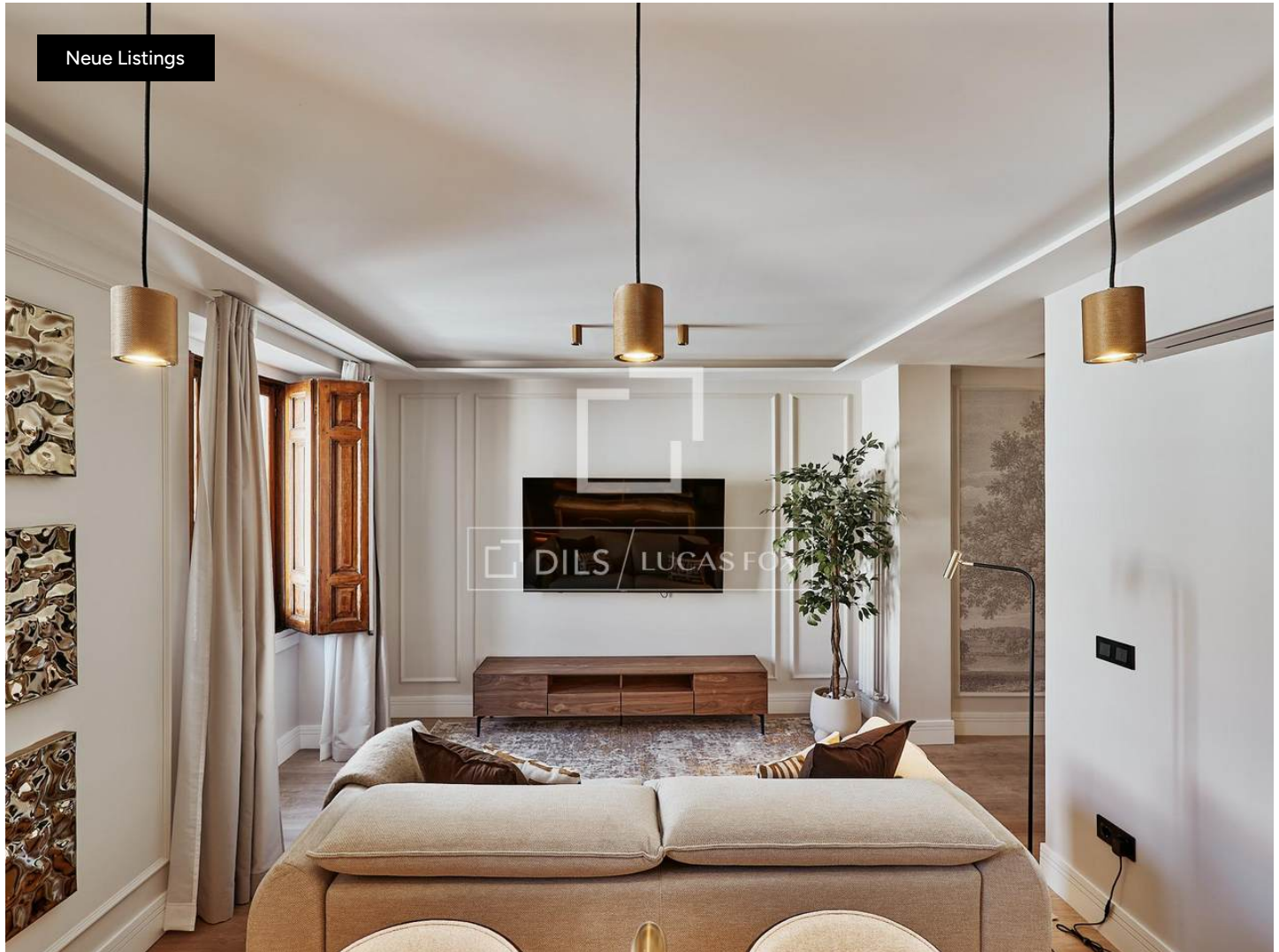


1.459.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28004

3                      3                      133m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.459.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

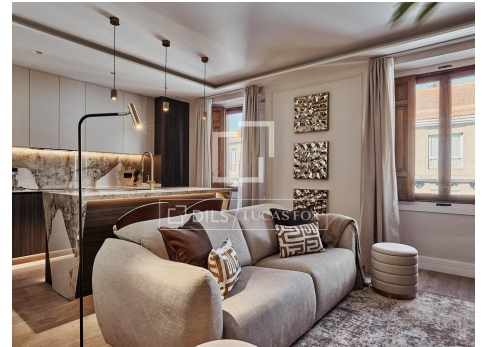
**Elegante, komplett renovierte Designerwohnung mit 133 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern im Universitätsviertel im Zentrum von Madrid zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Designerapartment in der Straße Manuela Malasaña, im Herzen des Universitätsviertels, einem der dynamischsten und unverwechselbarsten Viertel im Zentrum von Madrid.

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock eines Gebäudes mit Aufzug und Concierge-Service. Sie hat eine Fläche von 133 m<sup>2</sup> und wurde nach einem Architektur- und Designprojekt des Studios Arctempus komplett renoviert, wobei zeitgenössische Ästhetik und Funktionalität gekonnt miteinander verbunden wurden.

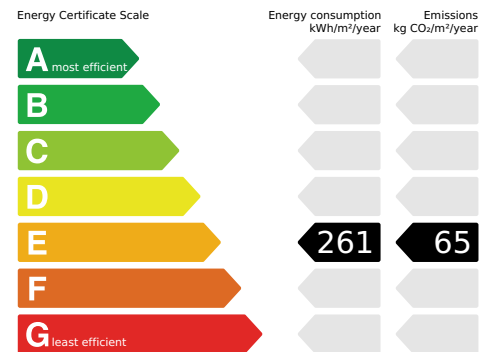
Die Wohnung verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, und drei Badezimmer. Der helle, offene Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und eine voll ausgestattete offene Küche. Eine individuelle Gasheizung und eine Klimaanlage sorgen ganzjährig für maximalen Komfort.

Dank seiner Höhe, seines äußeren Zustands, der hochwertigen Komplettsanierung und der privilegierten Lage im Zentrum von Madrid stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.



[lucasfox.de/go/mad66431](https://lucasfox.de/go/mad66431)

Portierservice, Aufzug, Klimaanlage, Heizung, Außenliegend



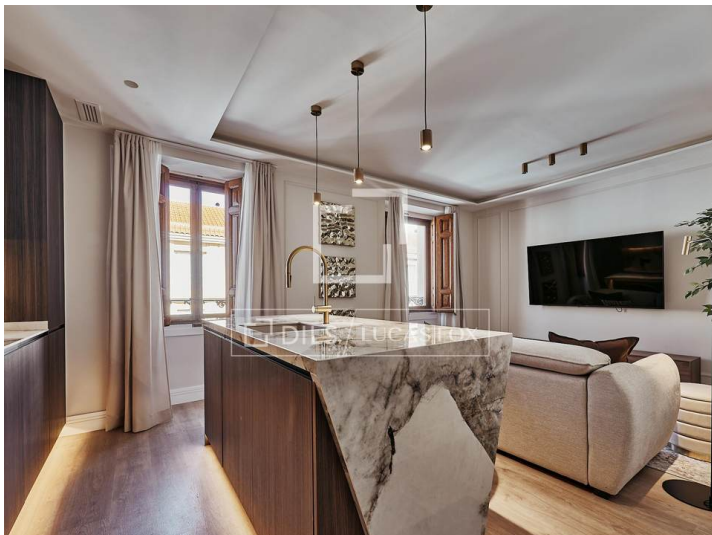
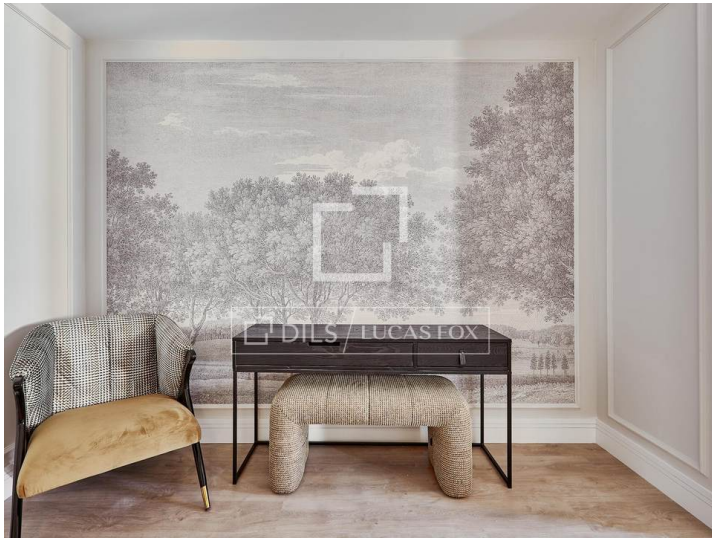
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



1.459.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien