

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

7	7	1.600m ²	10.350m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Ein außergewöhnliches Anwesen in La Moraleja, bekannt für seine Größe, Bauqualität und weitläufigen Gärten und Wälder. Die einzigartige Lage mit herrlichem Ausblick und optimaler Ausrichtung, absoluter Unabhängigkeit, Privatsphäre und maximaler Sicherheit ist ein besonderes Highlight.

Prächtiges Haus zum Verkauf im Herzen von La Moraleja, in der Gemeinde Alcobendas, gelegen in einer Umgebung, die Privatsphäre, Natur und unvergleichliche Ausblicke vereint und es zu einer besonders attraktiven Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage macht.

Das Hauptgebäude, das Mitte der 1970er Jahre errichtet wurde, hat eine bebaute Fläche von 1.579 m² (1.124 m² nutzbare Fläche), wobei diese Angaben ungefähr sind, verteilt auf 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer sowie 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer für das Personal.

Dieses solide und elegante Anwesen befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet die Möglichkeit zur individuellen Anpassung an persönliche Bedürfnisse und Vorlieben. Dabei kommt die außergewöhnliche Qualität der verwendeten Materialien zum Tragen: Böden, Holzarbeiten und Oberflächen haben sich über die Jahre in tadellosem Zustand bewährt. Die beschriebenen Eigenschaften sind vorbehaltlich der Überprüfung. Das Design wurde auf optimale Funktionalität und natürliches Licht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

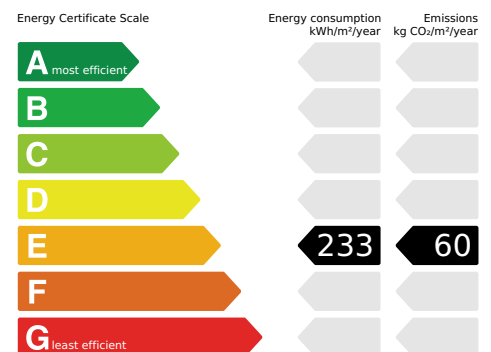
Auf einem spektakulären, nach Süden ausgerichteten Grundstück von über 10.300 m² bietet dieses Anwesen exklusiven Zugang über eine Sackgasse von einer der bekanntesten Straßen der Gegend. Zentral gelegen und umgeben von großzügigen, ein Hektar großen Grundstücken, garantiert es absolute Ruhe.

Das sorgfältig in die Landschaft integrierte Grundstück bietet einen atemberaubenden Panoramablick, weitläufige Grünflächen und eine üppige Vegetation aus Steineichen, Zistrosen und altem Kiefernbestand, die dem Anwesen Charakter, natürliche Schönheit und absolute Privatsphäre gegenüber den Nachbargrundstücken verleihen. Das Anwesen erstreckt sich über verschiedene Ebenen – eine Gestaltung, die nicht nur Dynamik und Charakter schafft, sondern auch eine perfekte Trennung der einzelnen Bereiche ermöglicht und dabei stets den atemberaubenden Blick über La Moraleja und Madrid in den Mittelpunkt rückt.



lucasfox.de/go/mad66486

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Das Anwesen wird durch eine weitläufige Rasenfläche, einen separaten Pavillon mit Außenpool und großzügige, landschaftlich gestaltete Bereiche ergänzt, die an unberührte Natur angrenzen und zum Genießen der Umgebung in ihrer reinsten Form einladen. Der Poolpavillon bietet mit Veranda, Büro, Wohnzimmer, Umkleieräumen und WC den perfekten Ort zum Entspannen und Erholen. Der Pool, der völlig vor Blicken geschützt ist, genießt den ganzen Tag über Sonnenlicht und schafft so eine intime und exklusive Atmosphäre. Im Untergeschoss des Pavillons befinden sich zudem mehrere Abstellräume und Gartenhäuser, die zusätzlichen Nutzen bieten.

Die Immobilie hat die Energieeffizienzklasse E. Zum Anwesen gehören außerdem eine separate Garage, Abstellräume und ein Hausmeisterhaus.

Der Preis beträgt 10.000.000 €. Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Eintragungsgebühren sowie die Grunderwerbsteuer nicht im Preis enthalten sind. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren. Eine detaillierte Aufschlüsselung erhalten Sie auf Anfrage.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

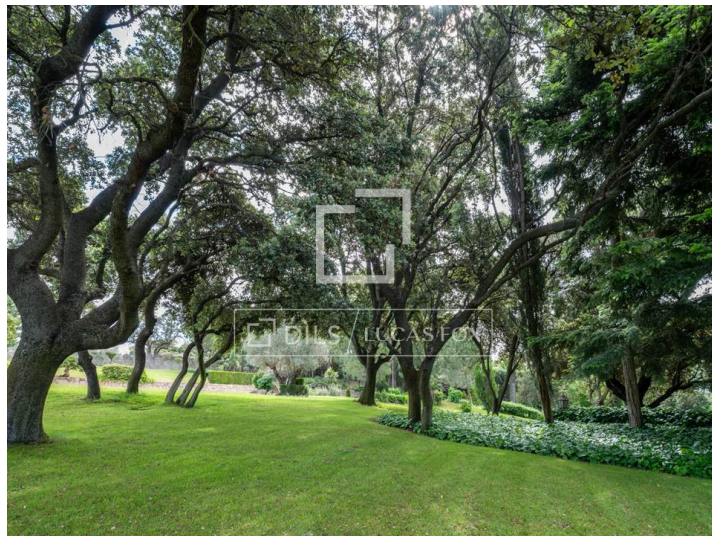
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler mit Sitz in Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid, auftritt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien