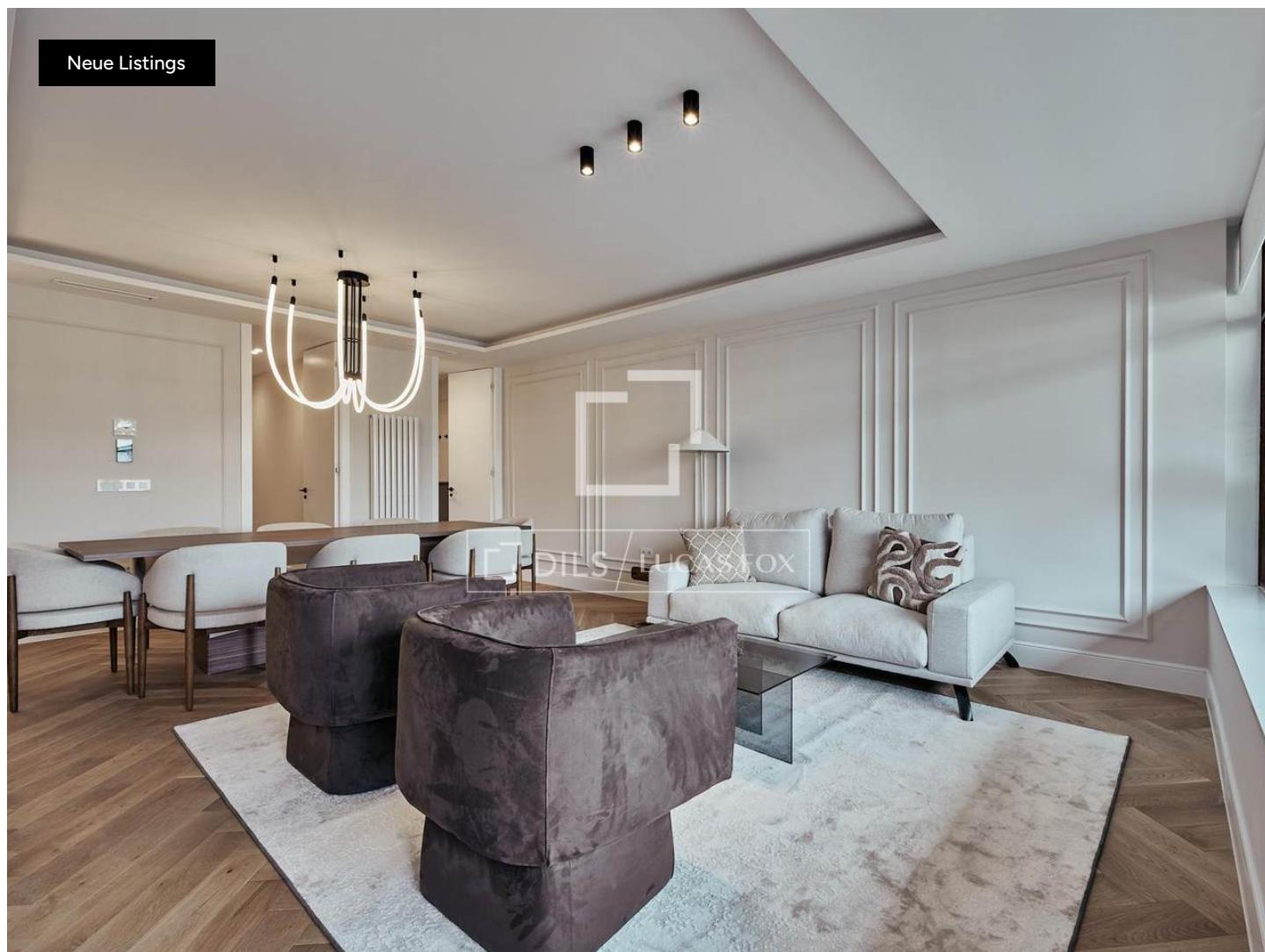


2.089.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3            3            162m<sup>2</sup>            9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.089.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

**Elegante Designerwohnung mit 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche, komplett renoviert, mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und Außenbereichen, zu verkaufen in der Straße María de Molina im exklusiven Viertel Castellana, Bezirk Salamanca.**

Lucas Fox präsentiert dieses prachtvolle Anwesen in der prestigeträchtigen Straße María de Molina, einer der etabliertesten und begehrtesten Straßen im Stadtteil Salamanca, insbesondere im Viertel Castellana. Die Gegend zeichnet sich durch ihren ruhigen Wohncharakter, die hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten aus.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines klassischen Gebäudes aus dem Jahr 1966 mit Aufzug. Sie hat eine Wohnfläche von 141 m<sup>2</sup> (108 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und wurde vom renommierten Studio Arctempus komplett renoviert, wobei elegante Architektur und zeitgenössisches Design miteinander verbunden wurden.

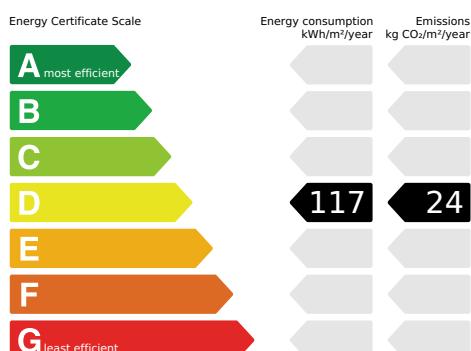
Das Projekt bietet eine großzügige und ausgewogene Raumaufteilung: ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, eine voll ausgestattete separate Küche, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Zentralheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für hohen Wohnkomfort.

Das Haus ist komplett möbliert und besticht durch hochwertige Ausstattung und eine sorgfältig ausgewählte Materialpalette, die eine helle, ruhige und harmonische Atmosphäre schafft. Ein bezugsfertiges Objekt, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für anspruchsvolle Investoren, die Wert auf Lage, Qualität und Wertsteigerung in einer der begehrtesten Straßen Madrads legen.



[lucasfox.de/go/mad66537](http://lucasfox.de/go/mad66537)

Portierservice, Aufzug, Klimaanlage, Heizung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.089.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien