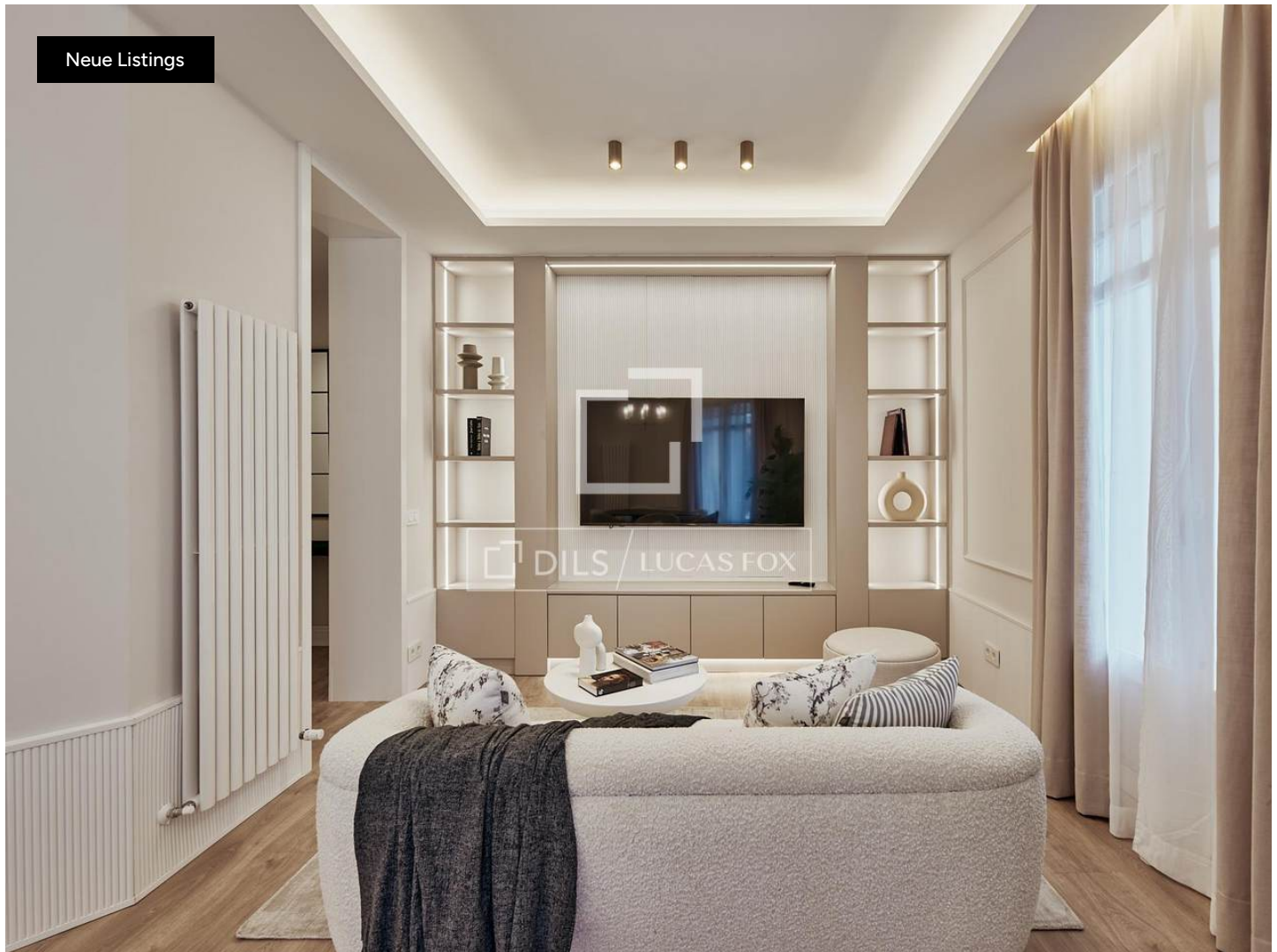


1.699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

2                      2                      144m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

**Elegante 144 m<sup>2</sup> große Außenwohnung mit 2 Doppelschlafzimmern, 3 Badezimmern und fünf Balkonen im Viertel Goya, Bezirk Salamanca, Madrid, zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Immobilie in der Goya-Straße, im Herzen des vornehmen Stadtteils Salamanca. Eine erstklassige Lage, die elegantes Wohnen, exklusive Einkaufsmöglichkeiten und ein unvergleichliches gastronomisches und kulturelles Angebot vereint.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss (zweites Obergeschoss nach US-amerikanischer/britischer Zeitangabe) eines Nebengebäudes mit Aufzug und hat eine Fläche von 144 m<sup>2</sup>. Sie wurde nach einem sorgfältig ausgearbeiteten Architektur- und Gestaltungskonzept entworfen und bietet eine funktionale und anspruchsvolle Raumaufteilung.

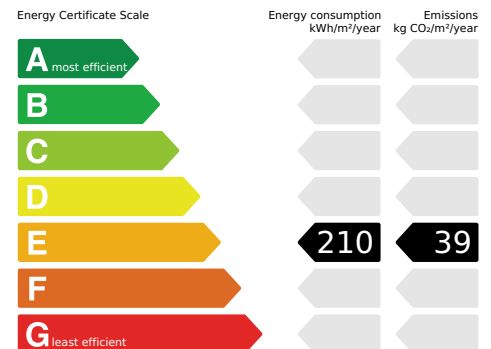
Es verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit fünf Balkonen zur Straße hin, die viel Tageslicht hereinlassen und dem Anwesen ein repräsentatives Flair verleihen. Die separate Küche ist komplett ausgestattet. Der Schlafbereich bietet zwei Doppelzimmer und drei Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Das Anwesen verfügt über eine Gemeinschaftsheizung und -klimaanlage und bietet somit ganzjährigen Komfort. Es stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden Madrids dar.



[lucasfox.de/go/mad66549](https://lucasfox.de/go/mad66549)

Portierservice, Klimaanlage, Heizung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien