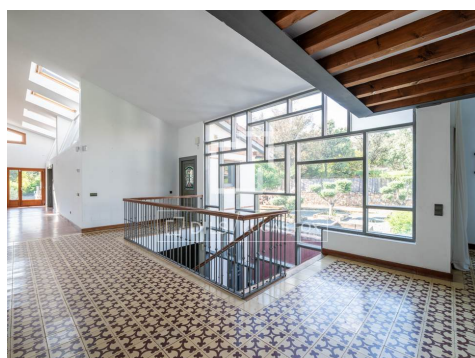


2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Spanien » Madrid » Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo » 28707

7	6	538m ²	2.568m ²	100m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Prächtiges freistehendes Haus auf einem 2.568 m² großen Grundstück mit 538 m² Wohnfläche, 7 Schlafzimmern, Swimmingpool, argentinischem Grill und üppiger Vegetation.

Exklusives Einfamilienhaus zum Verkauf im Wohngebiet Ciudadcampo, Gemeinde San Sebastián de los Reyes, Madrid. In einer der begehrtesten Lagen der Region gelegen, bietet das Anwesen eine ruhige Umgebung mit herrlicher Aussicht und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 538 m² (davon ca. 460 m² Nutzfläche) und ein Grundstück von ca. 2.568 m², verteilt auf 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, durch Schiebetüren miteinander verbundenen Räumen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ermöglichen.

Das Anwesen besticht durch einen besonders beeindruckenden Ausblick aus den meisten Zimmern, großzügige Terrassen, viel Tageslicht, einen Garten mit Swimmingpool und altem Baumbestand – all dies trägt zu einem hohen Wohnkomfort bei. Das Haus befindet sich in gutem Zustand und könnte durch Modernisierungsarbeiten sofort bezogen werden. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse E.

Es umfasst zwei überdachte Parkplätze, obwohl die Möglichkeit besteht, weitere Autos zu parken.

Der Verkaufspreis beträgt ZWEI MILLIONEN EINHUNDERTTAUSEND EURO (€2.100.000.-), ohne Steuern.

Anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten.

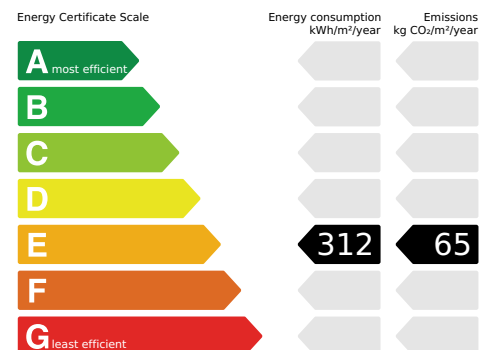
Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438).



lucasfox.de/go/mad66953

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend,



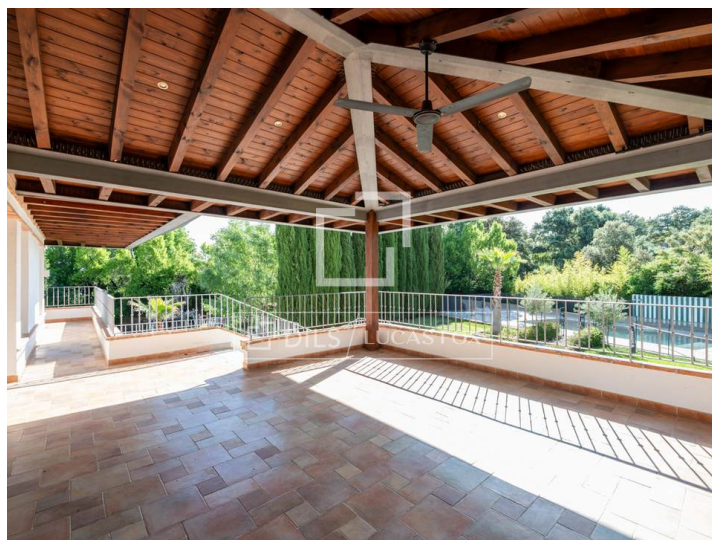
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien