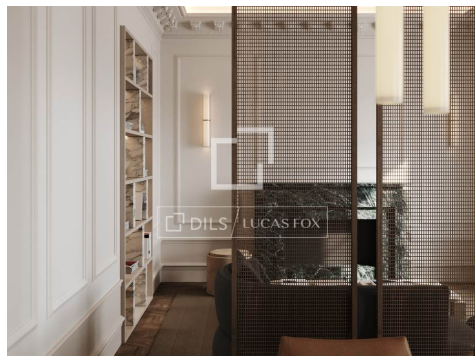
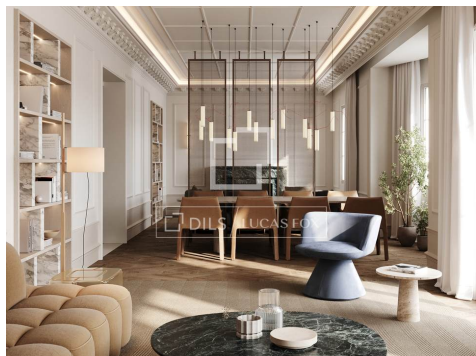


3.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Jerónimos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Jerónimos » 28014

3 4 252m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Jerónimos, Madrid

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Renovierungspotenzial in einem klassischen Gebäude in Jerónimos, Madrid

Exklusive Wohnung zum Verkauf im prestigeträchtigen Viertel Jerónimos, direkt neben dem unvergleichlichen Retiro-Park, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das Sicherheit, hohe Lebensqualität und die Nähe zu den wichtigsten kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten der Stadt vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 252 m² (davon ca. 188 m² Nutzfläche), verteilt auf 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 WC. Die Raumaufteilung ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet ein ausgewogenes Raumkonzept mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern.

Besonders hervorzuheben sind der Concierge-Service und der Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche werden demnächst renoviert und umfassen dann ein Fitnessstudio und einen Spa-Bereich, was den Komfort und die Exklusivität weiter steigert. Weitere Ausstattungsmerkmale werden separat beschrieben. Das Objekt ist derzeit renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit zur individuellen Anpassung. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: E

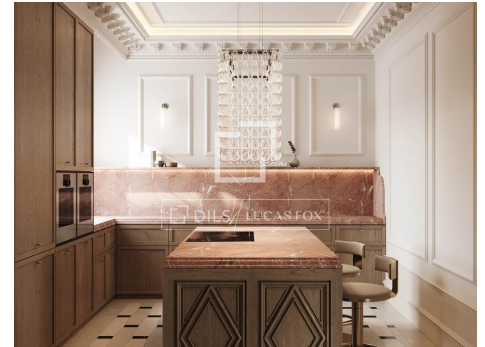
Der Angebotspreis beträgt 3.690.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

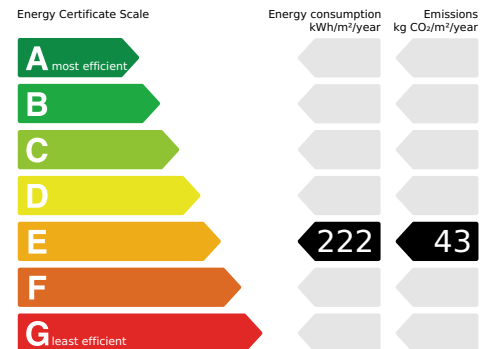
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad68502

Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Stadtansichten, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Jerónimos, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien