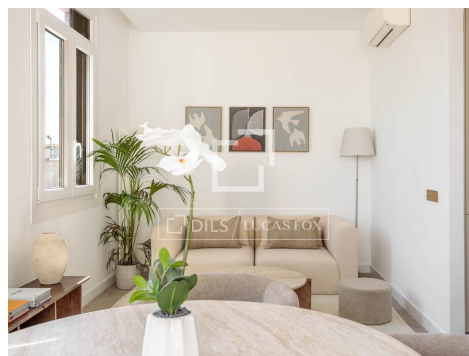
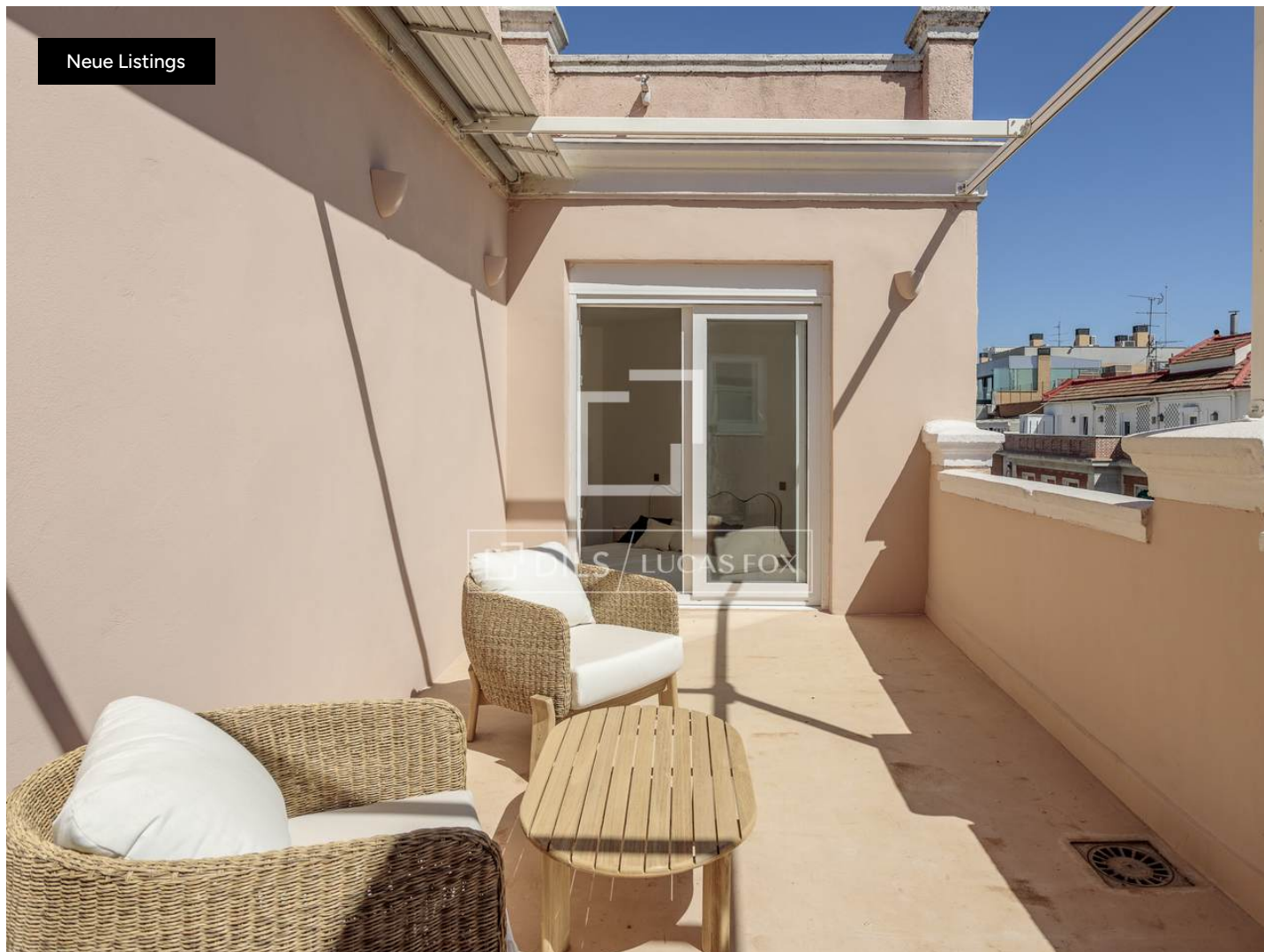


1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2                    2                    89m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

**Exklusives, brandneues Penthouse mit zwei Schlafzimmern und spektakulärer Terrasse im Herzen von Chamberí, Madrid.**

In einer der begehrtesten Gegenden von Chamberí, Ríos Rosas, präsentieren wir dieses prächtige, neu renovierte Designer-Penthouse – eine einzigartige Immobilie, die Licht, Eleganz und Komfort bis ins kleinste Detail vereint.

Die Wohnung besticht durch außergewöhnlich viel Tageslicht dank ihrer Höhe und optimalen Ausrichtung, wodurch ein warmes und stilvolles Ambiente entsteht. Das Herzstück der Immobilie ist die prächtige, 20 m<sup>2</sup> große private Terrasse – eine wahre Stadtoase, ideal für ein Frühstück in der Sonne, laue Abende im Freien oder Momente der Entspannung in absoluter Privatsphäre.

Das Interieur besticht durch exquisiten Geschmack und eine sorgfältige Materialauswahl und bietet eine funktionale und moderne Raumaufteilung. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines direkt an die Master-Suite angrenzt und als intimer und eleganter Rückzugsort konzipiert wurde.

Jede Ecke dieses Hauses strahlt Exklusivität aus: eine brandneue Komplettrenovierung, makellose Ausstattung und eine moderne, lichtdurchflutete Atmosphäre machen dieses Penthouse zu einem ganz besonderen Ort.

Das Apartment befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Concierge-Service und barrierefreiem Zugang und bietet den Komfort, in einem barrierefreien und repräsentativen Gebäude im Herzen von Chamberí zu wohnen, umgeben von allen Dienstleistungen, Grünflächen, hervorragenden Verkehrsanbindungen und den besten gastronomischen und kulturellen Angeboten der Gegend.

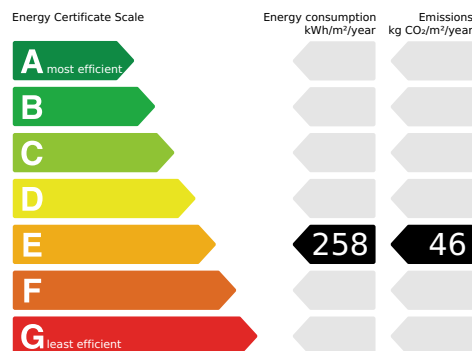
Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein exklusives, bezugsfertiges Zuhause mit Terrasse in einer der besten Lagen Madrids suchen.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.



[lucasfox.de/go/mad68695](https://lucasfox.de/go/mad68695)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien