

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28007

4                      2                      117m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Retiro, Madrid

### Prachtvolle Außenwohnung in der Doctor-Esquerdo-Straße in exzellentem Zustand

Helle, nach außen offene Vierzimmerwohnung im Viertel Estrella, Retiro

Dieses elegante Außenapartment in der Straße Doctor Esquerdo befindet sich in einem der etabliertesten und begehrtesten Wohngebiete des Retiro-Viertels und bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in Madrid Wert auf Geräumigkeit, natürliches Licht und eine privilegierte Lage legen.

Das Objekt befindet sich im sechsten Stock eines in den siebziger Jahren erbauten Wohngebäudes, dessen Gebäude sich durch seinen sorgfältigen Erhaltungszustand und einen geräumigen und repräsentativen Eingang auszeichnet, der einen großartigen ersten Eindruck vermittelt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 117 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie einen komfortablen und funktionalen Grundriss, der den Bedürfnissen modernen Wohnens gerecht wird. Sie verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche.

Eine der Hauptattraktionen dieser Wohnung ist ihre Lage als komplett nach außen offene Wohnung in einem der oberen Stockwerke. Diese Faktoren garantieren den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht. Die Höhe und Ausrichtung vermitteln zudem ein angenehmes Gefühl von Weite, Privatsphäre und Wohlbefinden – Eigenschaften, die auf dem Madrider Wohnungsmarkt immer mehr geschätzt werden.

Die Lage vereint die Ruhe eines etablierten Wohngebiets mit der unmittelbaren Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen, Geschäften, Schulen, Sportanlagen und Grünflächen. Sie bietet zudem hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und eine schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrsstraßen der Stadt.

Aufgrund seiner Größe, Aufteilung und strategischen Lage ist diese Immobilie eine hervorragende Option sowohl für Familien, die sich in einer der besten Gegenden Madrids niederlassen möchten, als auch für Investoren, die nach einer Immobilie mit hohem Nachfragepotenzial suchen.

Energieeffizienzklasse: E.

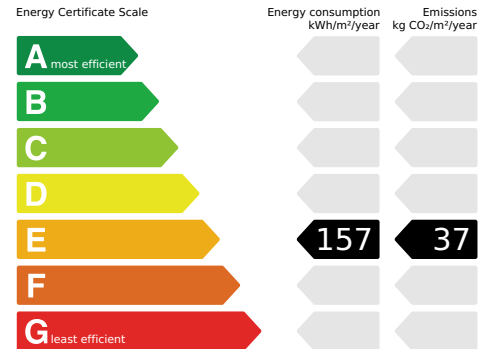
Verkaufspreis: 899.000 €.

Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.



[lucasfox.de/go/mad68701](https://lucasfox.de/go/mad68701)

Aufzug, Tageslicht,  
Zentrales Vakuum-System,  
Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Retiro, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, stammen vom Eigentümer und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien