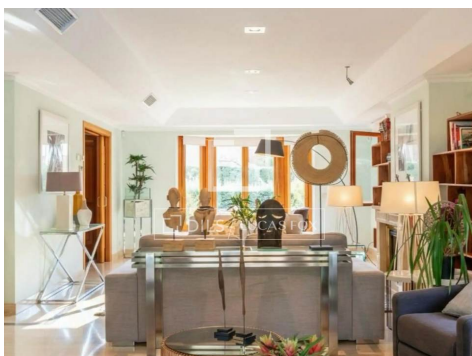


1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

6	5	422m ²	606m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Haus vom Typ Levitt, Modell Cadiz, mit hoher Energieeffizienz, Solaranlage und Fußbodenheizung, geräumigen, hellen Zimmern und Garten mit beheiztem Salzwasserpool zu verkaufen in der Urbanisation Alto Lazarejo, El Cantizal, Las Rozas.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Einfamilienhaus in Las Rozas, Madrid, mit 422 m² Wohnfläche auf einem 606 m² großen Grundstück. Es befindet sich in einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden im Nordwesten Madrids. Das Anwesen liegt in einer ruhigen, bewachten Wohnanlage und ist ideal für Familien. Gleichzeitig bietet es dank der Autobahn A-6 eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt. Internationale Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Das Haus besticht durch eine funktionale und moderne Architektur, die viel Tageslicht und einen direkten Zugang ins Freie ermöglicht. Die Fassade zeichnet sich durch elegante Linien und Sichtmauerwerk aus. Ein besonderes Merkmal ist die hervorragende Energieeffizienz dank der Solaranlage.

Im Außenbereich befindet sich ein wunderschön angelegter Garten mit einem beheizten Salzwasserpool und mehreren Veranden und Terrassen mit einer Gesamtfläche von 66 m². Dieser Außenbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal zum Entspannen und zur Bewirtung von Gästen geeignet. Dabei wird ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet.

Im Inneren präsentieren sich die Wohnbereiche geräumig und hell, mit offenen Grundrissen wie dem Wohn- und Esszimmer. Die funktionale Küche ist komplett ausgestattet, verfügt über eine Frühstücksecke und bietet Zugang zum Garten. Die Schlafräume umfassen sechs großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Damit ist das Haus ideal für große Familien oder alle, die zusätzlichen Raum wie ein Büro oder Gästezimmer benötigen.

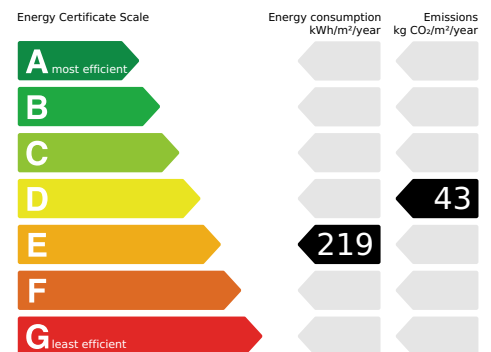
Darüber hinaus verfügt es über hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung und Klimaanlage, die ganzjährig für hervorragenden Komfort sorgen.

Insgesamt handelt es sich um ein großzügiges, hochwertig gebautes Anwesen in exklusiver Lage nahe Madrid. Es eignet sich besonders für Familien oder Käufer, die einen voll ausgestatteten Hauptwohnsitz in einem etablierten Wohngebiet suchen. Eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohngegenden im Nordwesten Madrids.



lucasfox.de/go/mad68712

Terrasse, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht,
Marmorböden, Holzböden, Parkplatz,
Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,
Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Las Rozas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien