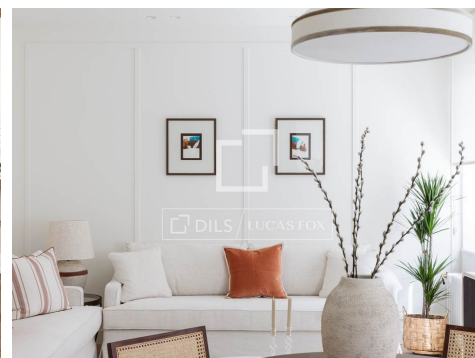
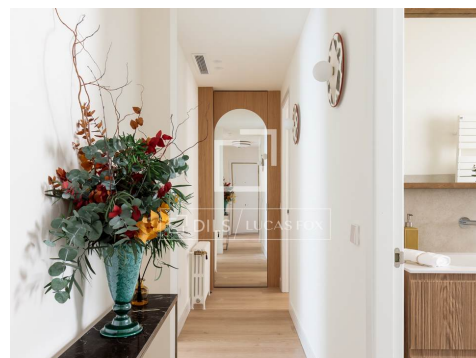
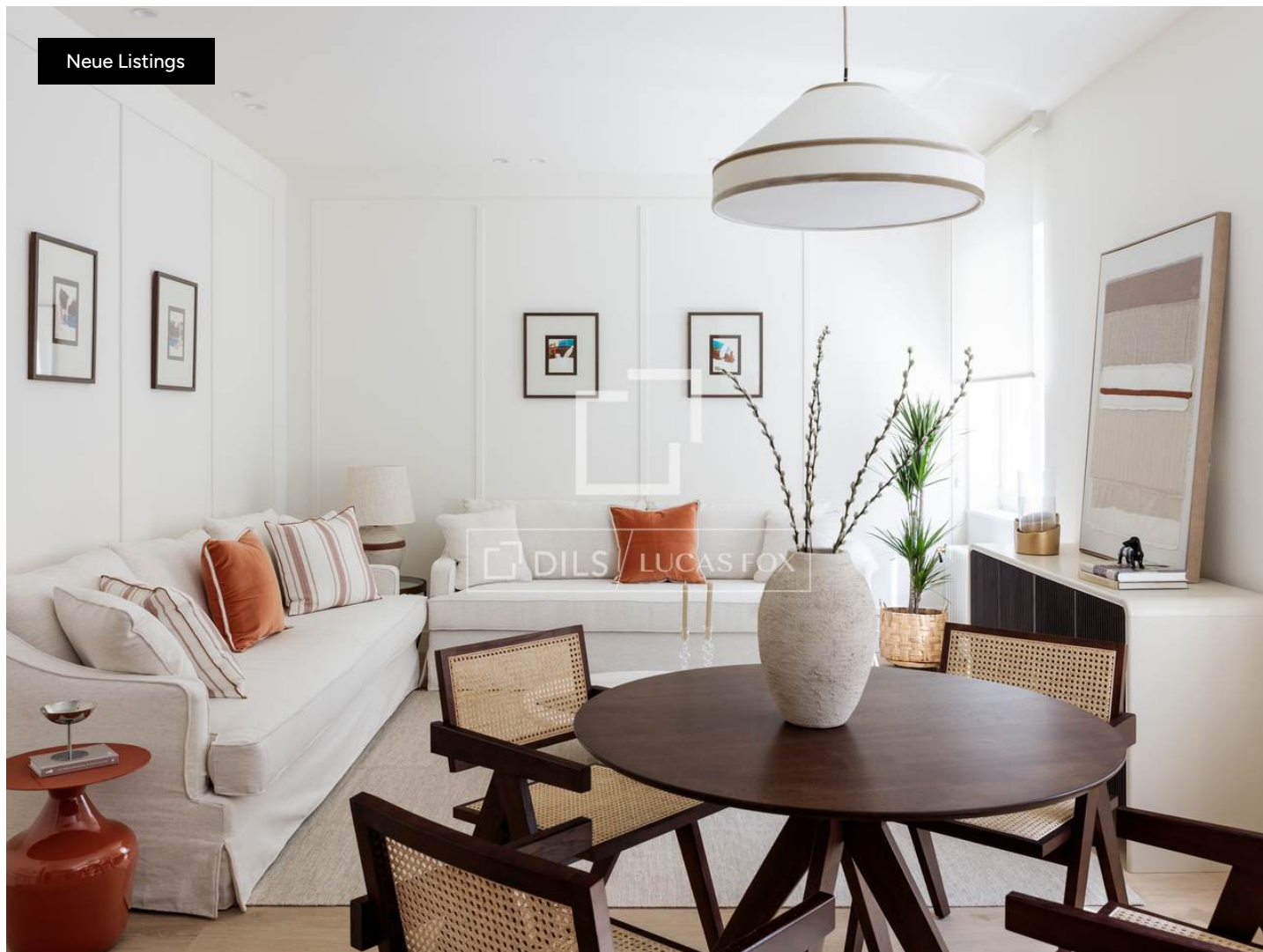


1.660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28009

2 3 111m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Renovierte Außenwohnung im Madrider Stadtteil Lista zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert:

Haus mit 111 m², erbaut nach Katasterunterlagen, effizient aufgeteilt, um komfortable, gut durchdachte Räume zu bieten, die den aktuellen Bedürfnissen entsprechen.

Es verfügt über zwei geräumige Doppelzimmer (eines davon mit Zugang nach außen), zwei Badezimmer (eines davon en suite) und einen separaten Waschraum.

Der Wohn-Essbereich mit integrierter Küche ist als offener, eleganter und funktionaler Raum gestaltet und dank seiner drei großen Fenster sehr hell.

Die Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail durchgeführt, wobei Wert auf hochwertige Materialien, langlebige Lösungen und eine stimmige Raumaufteilung gelegt wurde. Die maßgefertigten Einbauschränke, die intelligente Nutzung jedes Quadratmeters und die optische Harmonie zwischen den Räumen zeugen von einem Projekt, das mit viel Feingefühl und Umsicht konzipiert wurde.

Das klassische Gebäude aus dem Jahr 1930 verfügt über einen Aufzug, Zentralheizung und einen Concierge-Service. Es beinhaltet einen kleinen Abstellraum (der Zugang ist etwas umständlich und es gibt keine Dokumentation dazu, daher wurde er bei der Bewertung nicht berücksichtigt).

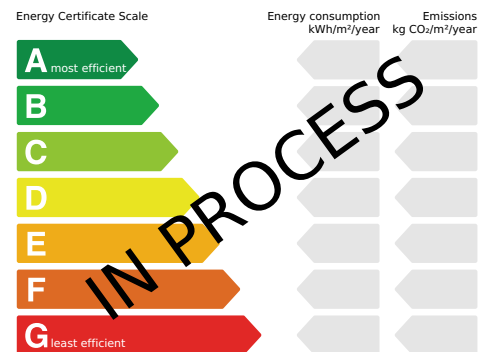
Dies ist ein Haus für all jene, die mehr als nur eine hübsche Renovierung suchen: Licht, gute Raumaufteilung, eine erstklassige Lage und ein Haus, in das man vom ersten Tag an einziehen kann.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.



lucasfox.de/go/mad68755

Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien