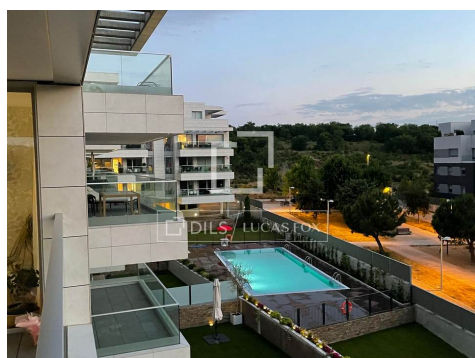
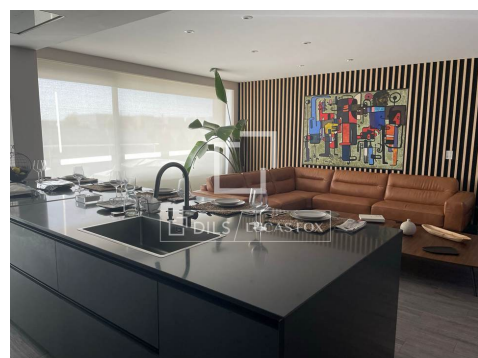
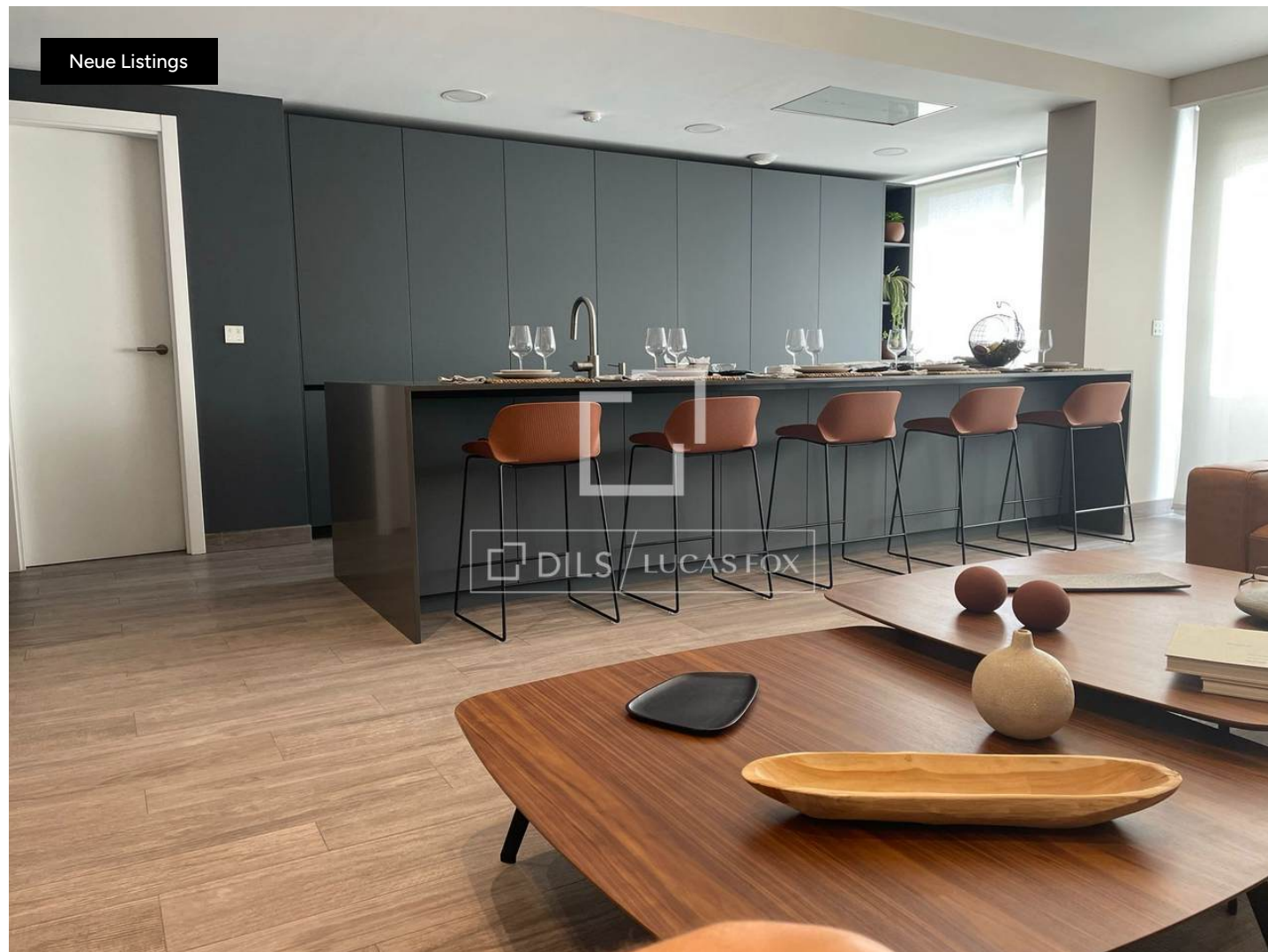


1.680.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in El Encinar de los Reyes

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Encinar de los Reyes » 28055

5 5 168m² 18m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.680.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in El Encinar de los Reyes

Prächtiges Penthouse in exzellentem Zustand mit großer Terrasse und Aussicht in einer bewachten Wohnanlage mit Sicherheitsdienst, Fitnessstudio, Paddle-Tennisplatz und drei Parkplätzen in El Encinar de los Reyes zu verkaufen.

Exklusives Penthouse zum Verkauf in El Encinar de los Reyes, in der Stadt Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit guter Anbindung an Schulen und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 193 m² (davon ca. 147 m² Nutzfläche), verteilt auf 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale sind besonders hervorzuheben und bieten ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse – ausstehend

Es umfasst 3 Parkplätze, einen Abstellraum und Gemeinschaftsräume, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Der Verkaufspreis beträgt 1.680.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

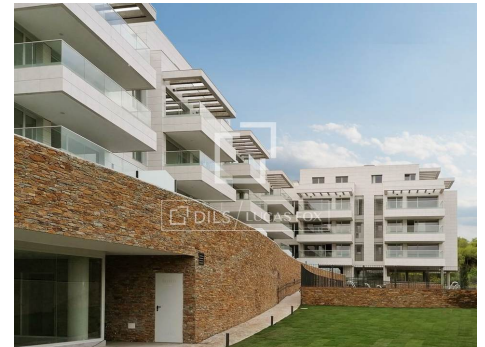
Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler, mit Sitz in Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001 Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

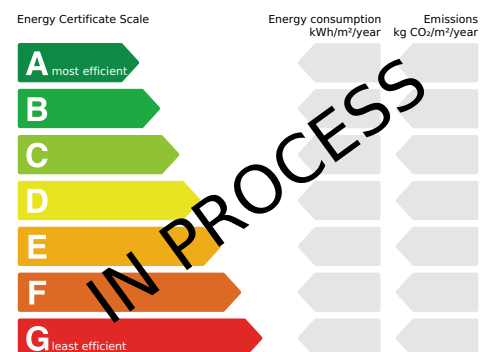
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



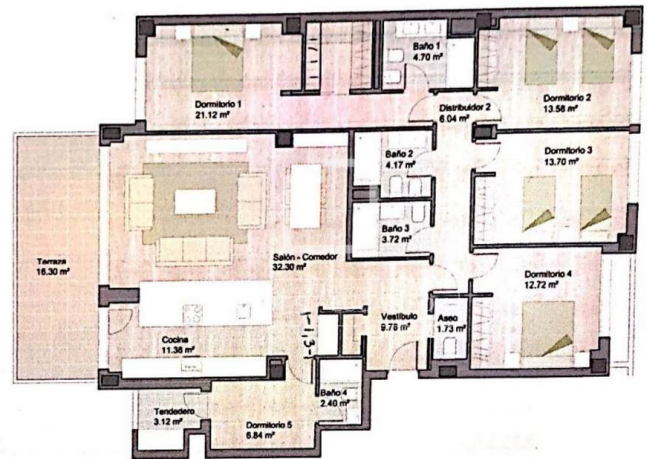
lucasfox.de/go/mad68782

Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Abgeschlossene Wohnanlage



1.680.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in El Encinar de los Reyes



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien