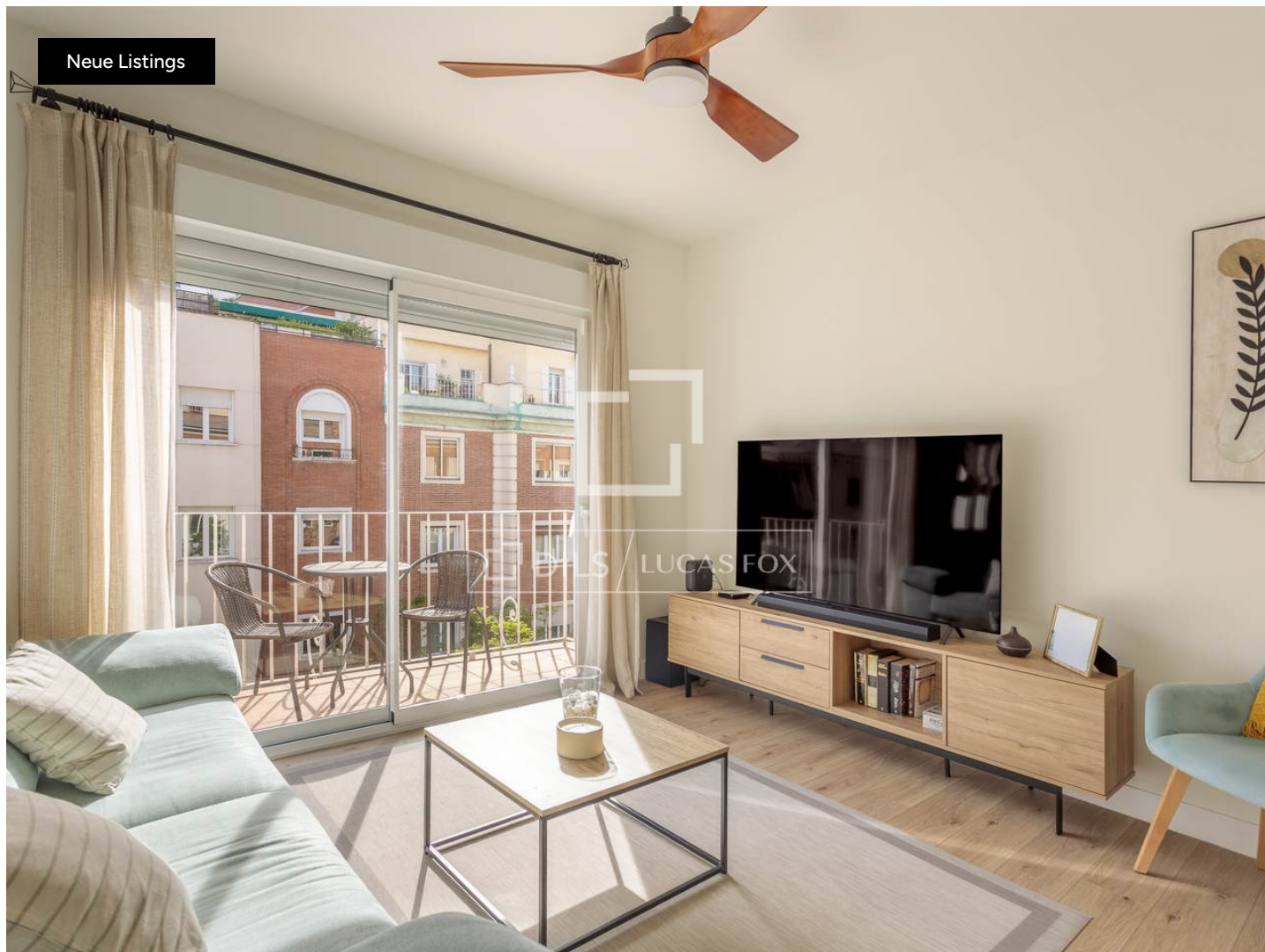


1.019.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Moncloa » Argüelles » 28008

2 2 111m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.019.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Argüelles, Madrid

2-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand in Argüelles, Madrid.

Exklusive Immobilie zum Verkauf im Madrider Stadtteil Arguelles, in einer der begehrtesten Lagen. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Umgebung, nur wenige Schritte vom Parque del Oeste (Westpark) entfernt. Die Lage ist unschlagbar, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der Verkehrsknotenpunkt Moncloa bietet zahlreiche Bus- und U-Bahn-Linien. Zu den Bildungseinrichtungen in der Nähe zählen unter anderem das Colegio Sagrado Corazón de Jesús (Schule des Heiligen Herzens Jesu) und das Colegio Fray Luis de León (Fray Luis de León Schule). Dies macht die Immobilie zu einer besonders attraktiven Gelegenheit, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 111 m² (davon ca. 98 m² Nutzfläche), die sich auf ein großes Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer verteilt. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern.

Das Objekt besticht durch eine hochwertige Renovierung und eine Südwestausrichtung, die für hervorragende Lichtverhältnisse sorgt. Es verfügt zudem über eine Terrasse mit Blick auf den Parque del Oeste. Das Anwesen befindet sich in einem tadellosen Zustand und bietet hohen Wohnkomfort. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse ausstehend.

Dazu gehört auch ein Abstellraum, der separat beschrieben wird und den Gesamtwert erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt 1.080.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

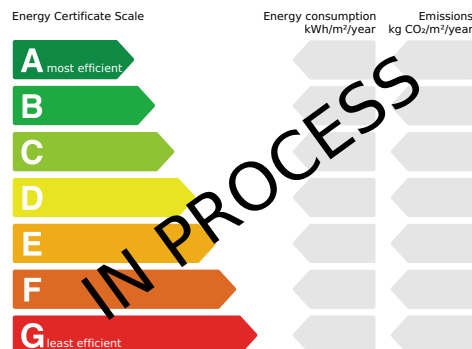
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad68796

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Stadtsichten, Renoviert, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

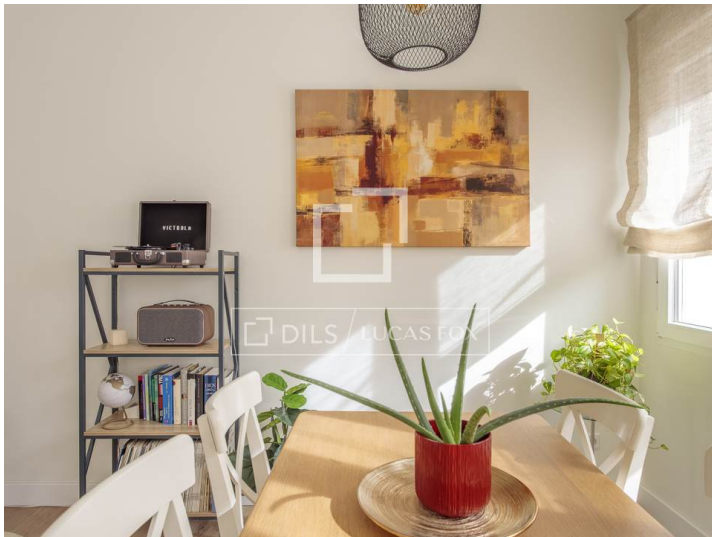
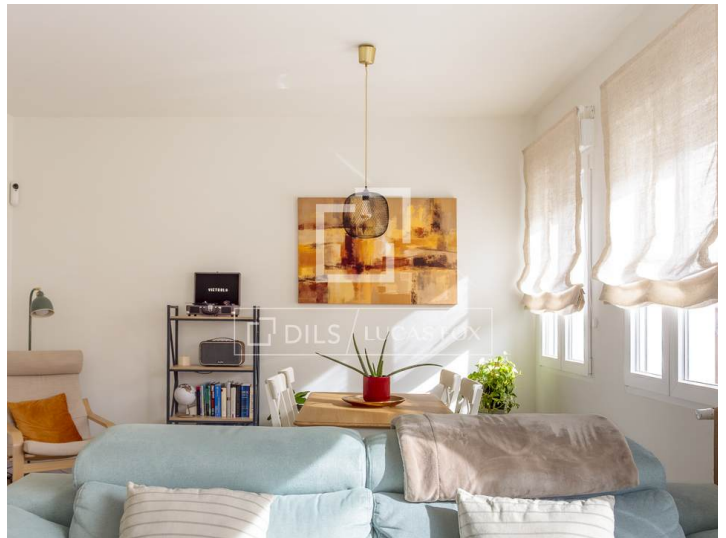


1.019.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Argüelles, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien