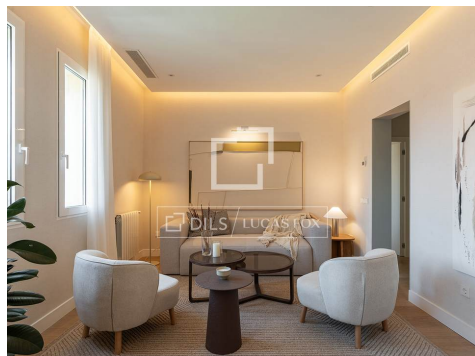
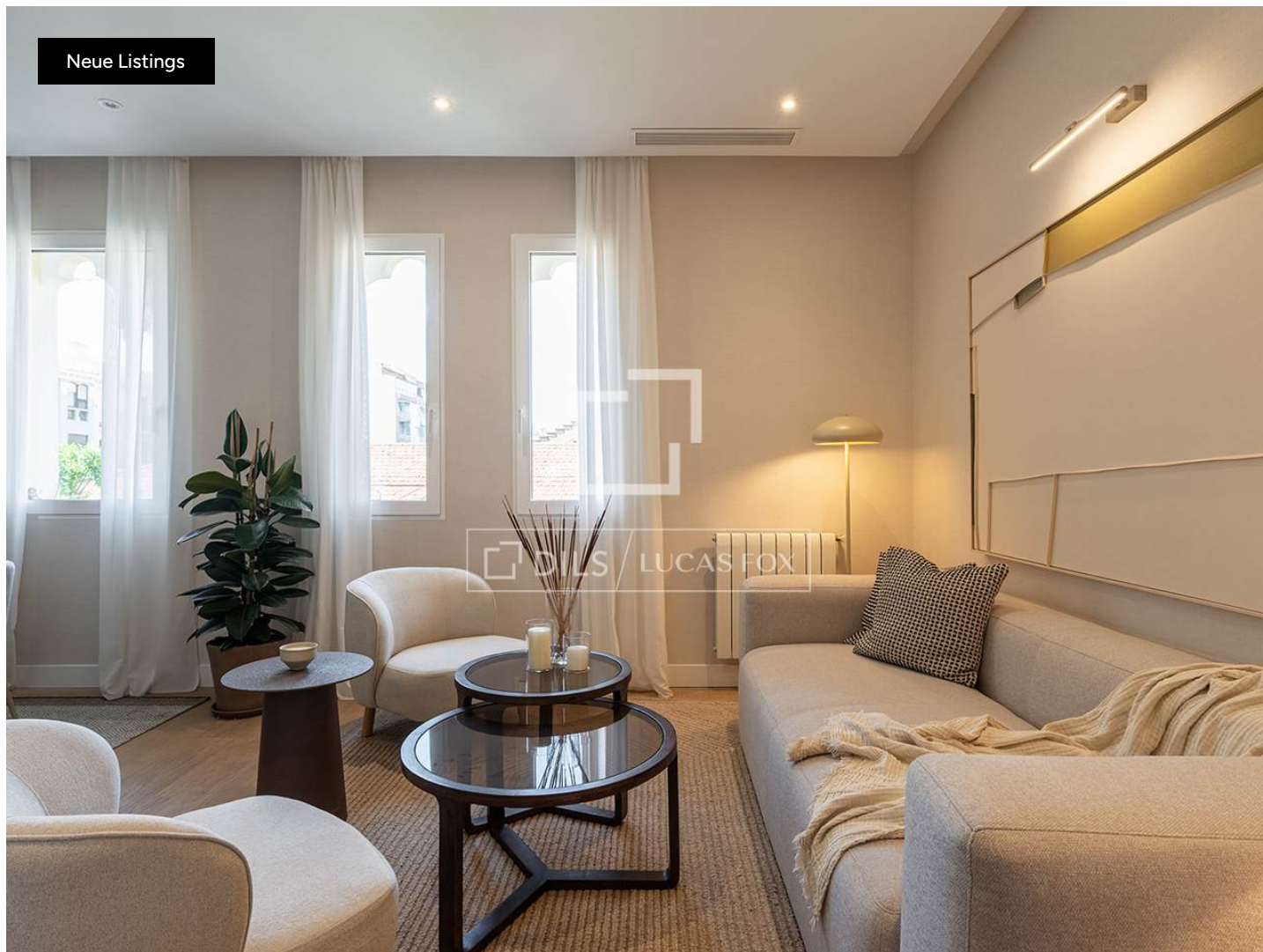


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

2 2 95m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Komplett renovierte, brandneue Wohnung mit neuer Fassade im prestigeträchtigen Madrider Stadtteil Almagro zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Apartment im begehrten Viertel Almagro, einer der elegantesten und gefragtesten Gegenden Madrids. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines repräsentativen und gepflegten Gebäudes und wird derzeit umfassend renoviert. Sie wird komplett möbliert und dekoriert übergeben und ist sofort bezugsfertig. Das moderne Design und die hochwertigen Materialien verleihen jedem Detail Raffinesse und Gemütlichkeit.

Das Haus wurde so gestaltet, dass es ein komfortables und funktionales Wohnerlebnis bietet. Der großzügige, offene Wohnbereich integriert Wohnzimmer, Esszimmer und offene Küche und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten vereint Design und Funktionalität und ist ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

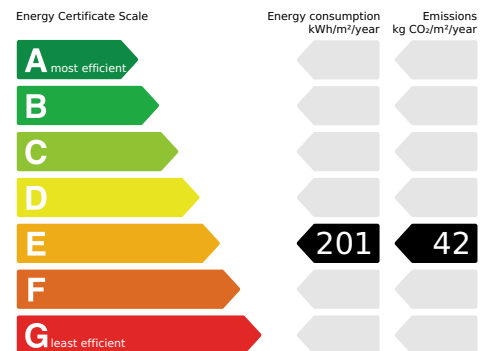
Der Schlafbereich des Hauses umfasst zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und bietet so eine gemütliche und komfortable Atmosphäre. Das Haus besticht durch seine gelungene Verbindung von Ästhetik und Funktionalität, wobei der Grundriss so gestaltet ist, dass Raum und natürliches Licht optimal genutzt werden.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Designerhaus in bester Lage zu erwerben, ideal sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Investition in einem der etabliertesten Viertel der Hauptstadt.



lucasfox.de/go/mad68802

Aufzug, Tageslicht, Schönheitssalon,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

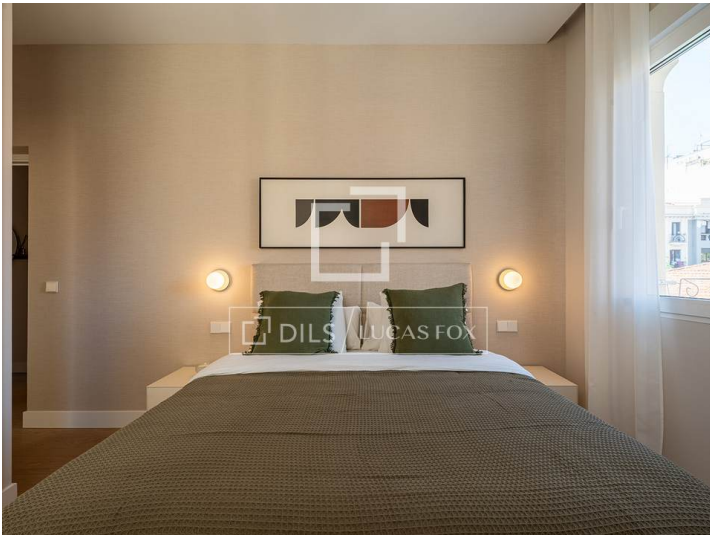
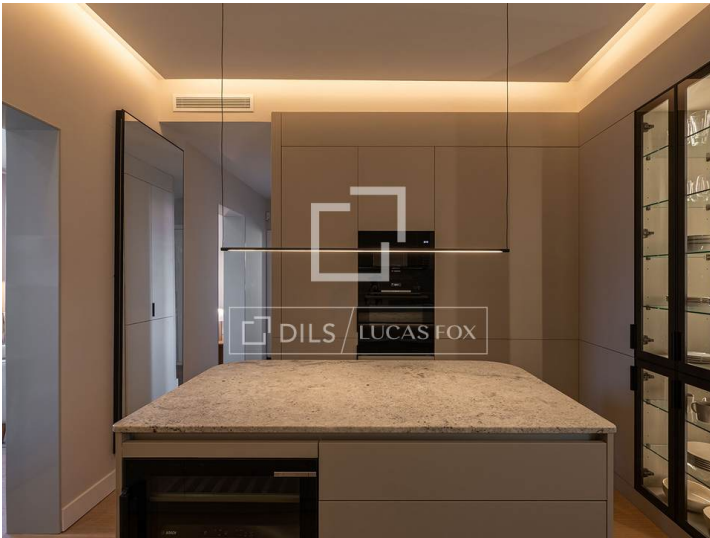
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar. Die beschriebenen Merkmale können überprüft werden. Gemäß den geltenden Bestimmungen wird darauf hingewiesen, dass die mit dem Verkauf verbundenen Kosten und Steuern nicht im Preis enthalten sind. Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Ebenso müssen etwaige Maklergebühren angegeben werden, einschließlich ihrer Höhe bzw. Berechnungsmethode und des Zahlungspflichtigen. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren und werden auf Anfrage detailliert aufgeschlüsselt. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar. Gemäß den Informationspflichten nach spanischem Verbraucherschutzgesetz (Artikel 20 des Allgemeinen Gesetzes zum Schutz von Verbrauchern und Nutzern sowie Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz) weisen wir darauf hin, dass Notar- und Grundbuchgebühren sowie anfallende Steuern nicht im Preis enthalten sind. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), einem Immobilienmakler mit Sitz in der Calle Serrano 8, 28001 Madrid.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien