

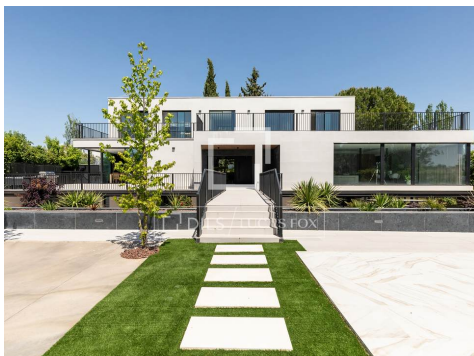
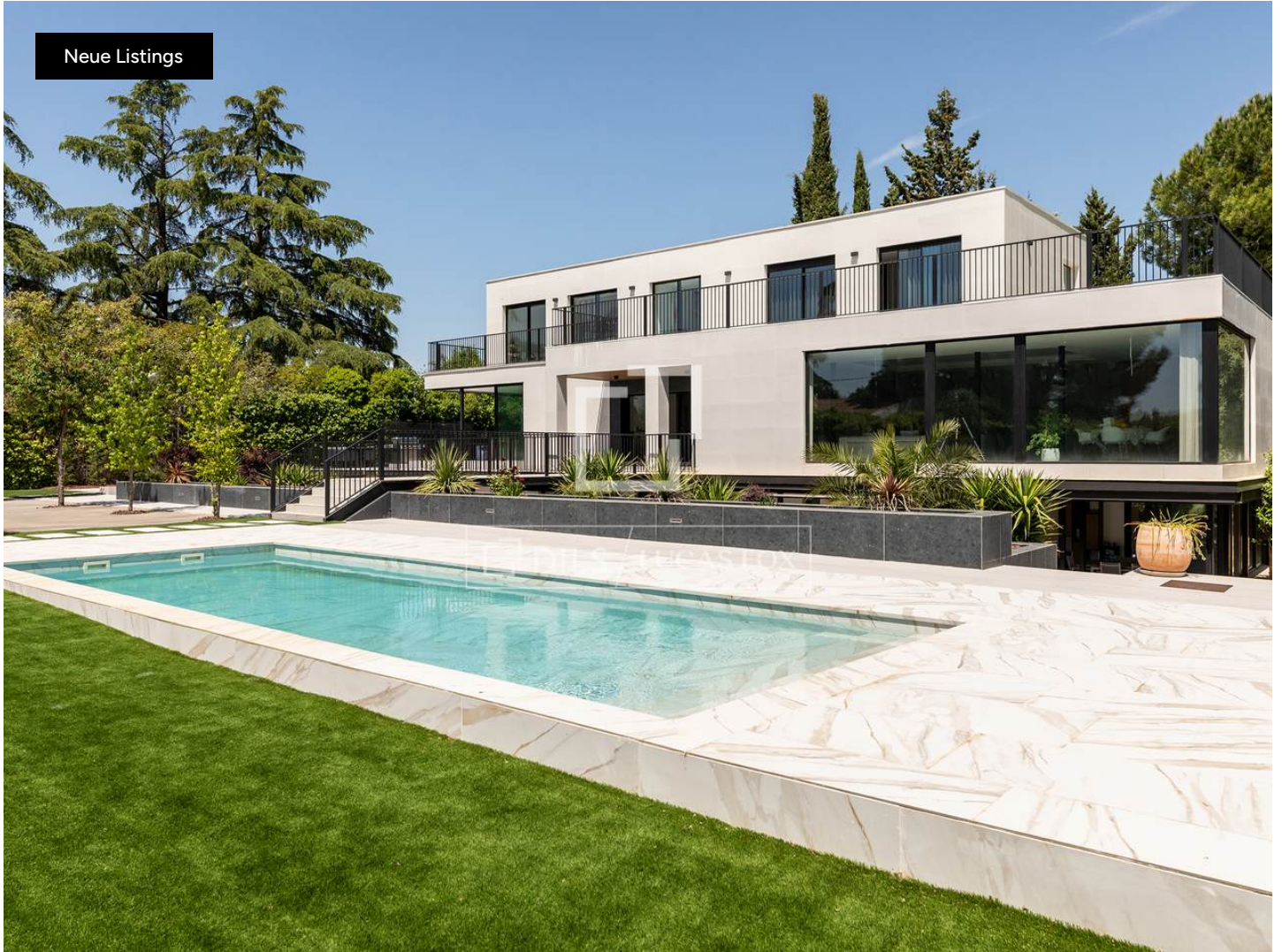
3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

6	8	868m ²	1.794m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Ein einzigartiges Zuhause, in dem Nachhaltigkeit, Design und Privatsphäre den Lebensstil Ihrer Träume vereinen. In dieser eleganten Villa, gelegen in einer der besten Gegenden von Majadahonda, verschmelzen Raum und Licht zu einem harmonischen Ganzen und verbinden Architektur und Natur auf einzigartige Weise.

Exklusive freistehende Villa zum Verkauf in einer der begehrtesten Wohngegenden von Majadahonda. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Natur, hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint und somit eine besonders attraktive Gelegenheit darstellt.

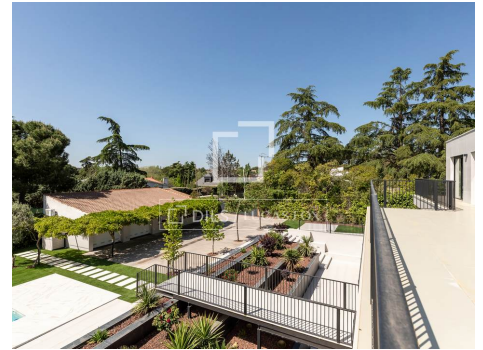
Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 868 m² (734 m² Nutzfläche) auf einem 1.794 m² großen Grundstück. Die moderne Architektur optimiert Funktionalität und natürliches Licht und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen und gut miteinander verbundenen Zimmern. Das 2024 renovierte Haus bietet 6 Schlafzimmer und 8 Badezimmer. Hochwertige Ausstattung und hohe Energieeffizienz (AA-Klasse) sorgen für hohen Wohnkomfort.

Eine Brücke, die an eine Schiffsgangway erinnert, führt in eine elegante Eingangshalle, die sich zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich öffnet. Die großen Fenster bilden hier das Herzstück des Hauses. Angrenzend befindet sich ein Büro, ideal für mobiles Arbeiten. Auf der gegenüberliegenden Seite geht die Küche fließend in den Essbereich über, und ein gemütliches Wohnzimmer bietet Blick in den Garten. Abgerundet wird diese Etage durch eine Speisekammer, ein Gäste-WC und eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer sowie ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad und Ankleidezimmer. Beide bieten Zugang zu einer umlaufenden Terrasse mit herrlicher Aussicht und direktem Zugang ins Freie.

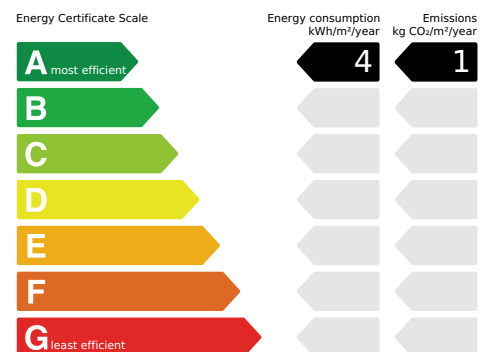
Im hellen Souterrain befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Mehrzweckraum (Fitnessraum, Kino usw.) und ein Gemeinschaftsbereich mit voll ausgestatteter Küche und einer großen Veranda mit Grill, die zum Garten und dem beheizten Außenpool führt.

Es verfügt über zwei überdachte Parkplätze in einem Nebengebäude, die sich ideal als Servicebereich oder separate Fläche eignen und den Gesamtwert steigern.



lucasfox.de/go/mad68806

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Dometikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Der Preis beträgt 3.600.000 €. Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Grundbuchgebühren sowie die Grunderwerbsteuer nicht im Preis enthalten sind. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren. Eine detaillierte Aufschlüsselung erhalten Sie auf Anfrage.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler mit Sitz in Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid, auftritt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien