

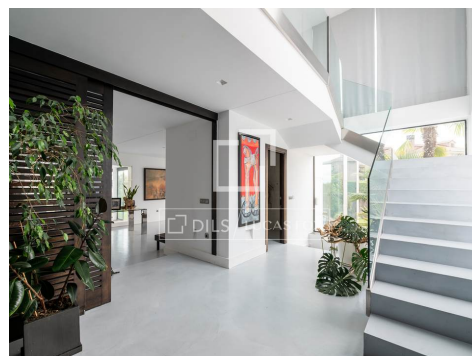
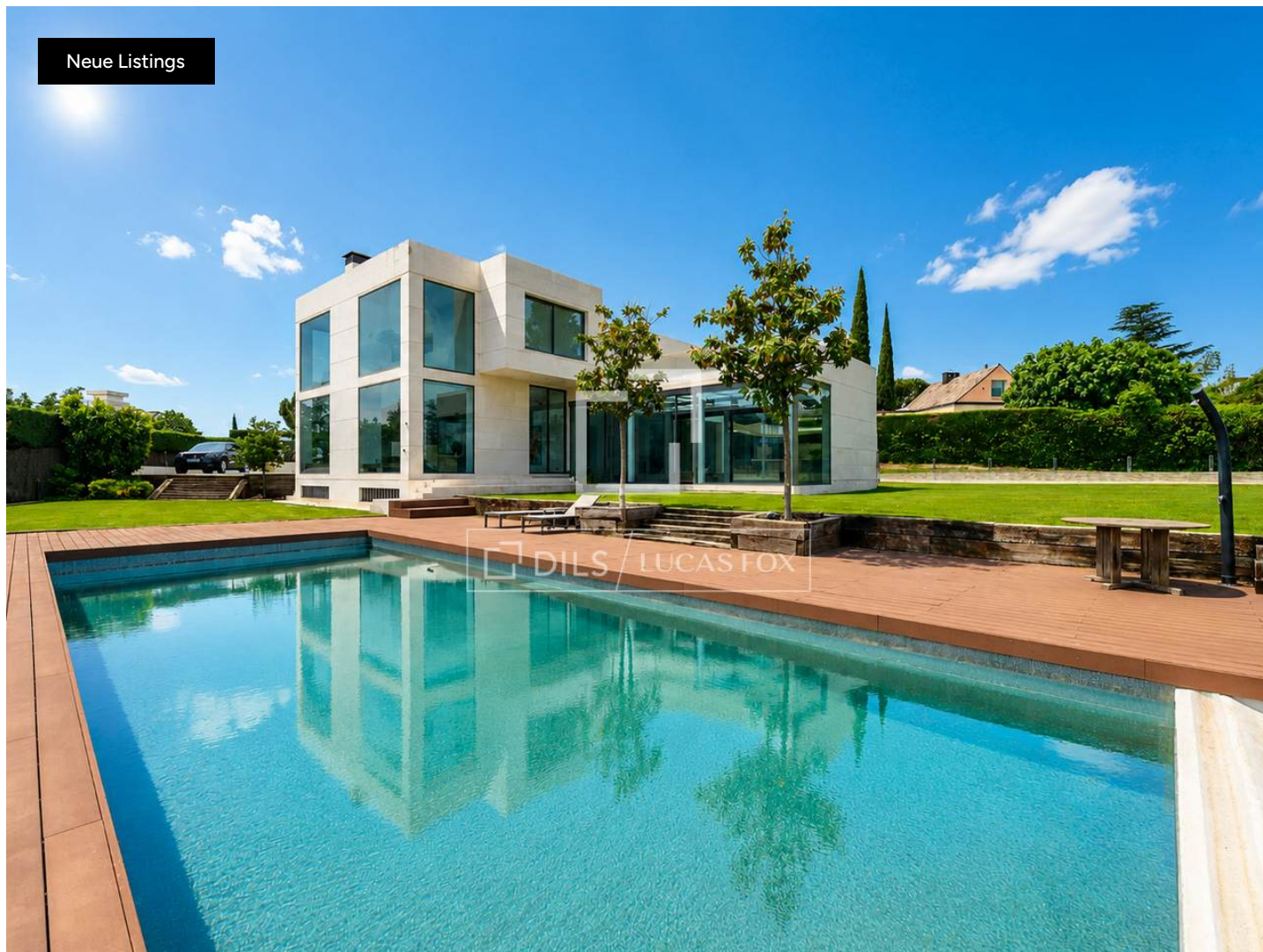
8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	1.203m ²	2.670m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Prächtiges freistehendes Haus mit 1203 m² Wohnfläche auf einem ebenen Grundstück von 2733 m² mit 6 Schlafzimmern, herrlichem Tageslicht und Innen- und Außenpool.

Exklusives Einfamilienhaus zum Verkauf in der Wohngegend La Moraleja, Gemeinde Alcobendas, Madrid. In einer der begehrtesten und exklusivsten Lagen der Region gelegen, bietet das Anwesen eine ruhige Umgebung, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, eine wunderschöne Aussicht und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Dies macht es zu einer besonders attraktiven Gelegenheit, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 1.203 m² (700 m² Nutzfläche) auf einem ebenen Grundstück von 2.733 m². Die Flächenangaben sind ungefähre Werte und verteilen sich auf 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Anwesen besticht durch atemberaubende Ausblicke aus jedem Zimmer, großzügige Fenster, die das gesamte Haus mit Tageslicht durchfluten, einen wunderschönen Garten, Innen- und Außenpools sowie eine gepflegte Gartenanlage – all dies trägt zu einem hohen Wohnkomfort und einer exzellenten Lebensqualität bei. Das Haus befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig; lediglich kleinere Modernisierungen sind erforderlich. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse E.

Es umfasst zwei Parkplätze und Platz für weitere 6 Autos, was den Wert der Immobilie erhöht.

Der Verkaufspreis beträgt ACHT MILLIONEN NEUNHUNDERTTAUSEND EURO (€8.900.000.-), ohne Steuern.

Anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438).

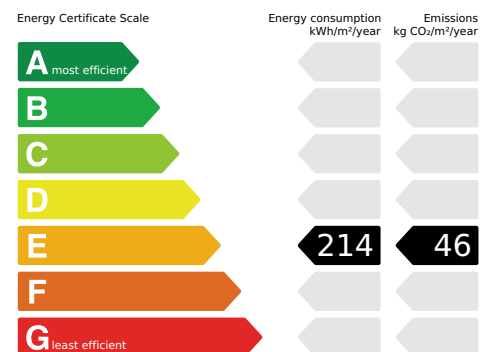
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad68827

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien