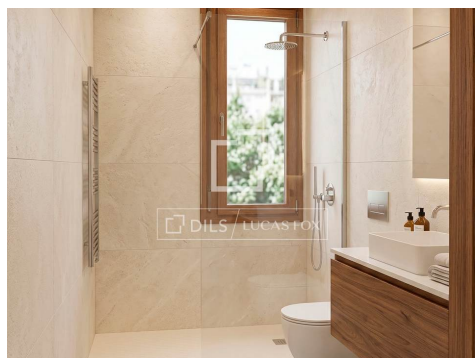
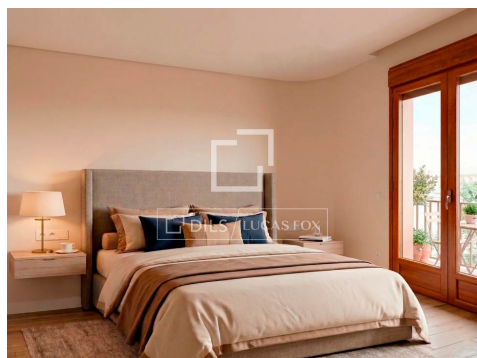
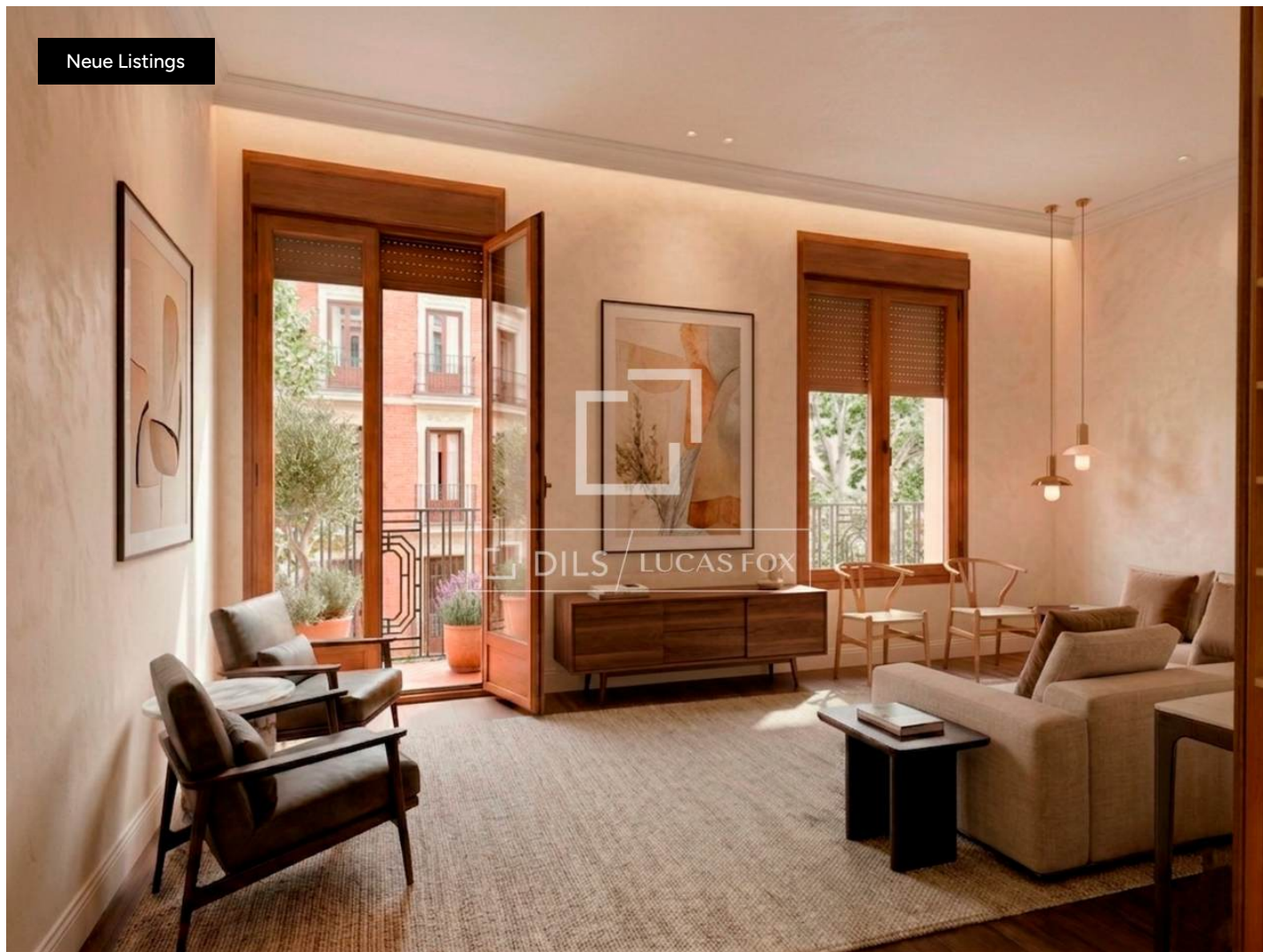


980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 2 81m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Brandneue Außenwohnung in Bretón de los Herreros

Lucas Fox vermarktet exklusiv diese Immobilie in der Straße Breton de los Herreros, nahe Santa Engracia und Ponzano, in einer der begehrtesten Gegenden von Chamberí. Dieses prächtige, frisch renovierte Anwesen vereint modernes Design, Funktionalität und eine erstklassige Lage im Herzen Madrids.

Die im zweiten Stock gelegene Immobilie profitiert von hervorragendem Tageslicht dank ihrer großen Fenster und des angenehmen, durchgehenden Balkons, der das Wohnzimmer mit dem Hauptschlafzimmer verbindet und so für Geräumigkeit, Licht und einen besonderen Charme sorgt.

Mit einer bebauten Fläche von 80 m² und einer Nutzfläche von 70 m² wurde das Objekt umfassend mit hochwertigen Materialien renoviert, wobei auf jedes Detail geachtet wurde, um ein modernes, elegantes und bezugsfertiges Zuhause zu bieten.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche, das als heller, funktionaler und luftiger Raum gestaltet ist. Die vollintegrierte Küche verfügt zudem über ein Fenster mit Blick auf die Terrasse, das für Belüftung und natürliches Licht sorgt.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist nach außen ausgerichtet und bietet direkten Zugang zum Balkon – ein helles und geräumiges Ambiente. Das zweite Schlafzimmer mit Blick auf einen Innenhof eignet sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Beide Badezimmer sind modern gestaltet und hochwertig ausgestattet.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Einbauschränke, Klimaanlage und Zentralheizung, die ganzjährigen Komfort garantieren.

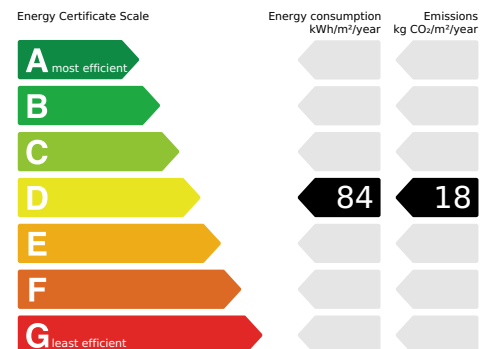
Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und barrierefreien Zugang und bietet Komfort und Zugänglichkeit in einem gepflegten und repräsentativen Gebäude.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz auf einem privaten Parkplatz in Santa Engracia zu erwerben, der nur fünf Gehminuten entfernt liegt – ein außergewöhnlicher Mehrwert in dieser Gegend.



lucasfox.de/go/mad68864

Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtsichten, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

In einer der besten Gegenden von Chamberí gelegen und umgeben von allen Annehmlichkeiten, hervorragenden Verkehrsanbindungen, Geschäften und einem erstklassigen gastronomischen Angebot, stellt dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit für all jene dar, die eine exklusive, komplett renovierte und bezugsfertige Immobilie in unschlagbarer Lage in Madrid suchen.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

980.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien