

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Fuentelarreina, Madrid

Spanien » Madrid » Fuencarral » Fuentelarreina » 28035

6	6	550m ²	1.002m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Fuentelarreina, Madrid

Einzigartige Doppelhaushälfte in der geschlossenen Wohnanlage Puerta de Hierro mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen, maximaler Privatsphäre und hoher Sicherheit. Ein Objekt mit großem Renovierungspotenzial, das sich durch seine Geräumigkeit, den funktionalen Grundriss und die exzellente Lage auszeichnet.

Prächtige Doppelhaushälfte in einer der exklusivsten und seltensten Wohnanlagen in Puerto de Hierro. Diese geschlossene Wohnanlage bietet Sicherheit, Ruhe und hervorragende Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Swimmingpool, ein Solarium und ein Tennisplatz, alles umgeben von gepflegten Gärten.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen privaten Grundstück von ca. 1.002 m², ein besonderes Unterscheidungsmerkmal bei dieser Art von Immobilie, und verfügt über eine Gesamtbebauung von 550 m², verteilt auf mehrere Etagen, wodurch viel Platz und vielfältige Möglichkeiten zur Umgestaltung und individuellen Anpassung geboten werden.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zu zwei eleganten und hellen Wohnzimmern mit direktem Zugang zur großen überdachten Veranda und zum Garten, wodurch eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich das separate Esszimmer, die Küche, ein Gäste-WC und ein Personalzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafräume mit vier Schlafzimmern. Zwei davon verfügen über ein eigenes Badezimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das sich durch seine großzügige Größe und den geräumigen Ankleideraum auszeichnet. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

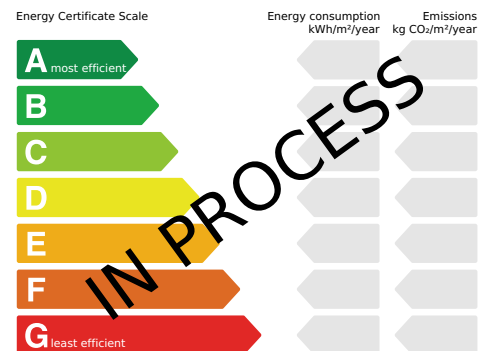
Das derzeit offene Dachgeschoss bietet einen vielseitigen Raum, der sich ideal als Wohnzimmer, Büro oder Mehrzweckraum eignet. Von hier aus gelangt man auf eine Terrasse, die genügend Platz für einen zusätzlichen, angenehmen Sitzbereich im Freien bietet.

Im Untergeschoss befinden sich die Garage, der Waschraum und verschiedene Nebenräume mit großem Potenzial, die sich ideal als Fitnessraum, Weinkeller, privates Esszimmer oder Personalräume eignen.



lucasfox.de/go/mad68884

Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Entspannungsbereich



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Fuentelarreina, Madrid

Die Immobilie verfügt über eine individuelle Gasheizung, Klimaanlage, Einbauschränke, einen Abstellraum und einen im Preis inbegriffenen Parkplatz. Dank der Ausrichtung nach Norden, Süden, Osten und Westen ist den ganzen Tag über viel Tageslicht vorhanden.

Das 1986 erbaute Anwesen bietet eine großartige Renovierungsmöglichkeit, ideal für die Anpassung des Hauses an aktuelle Standards und die Schaffung eines maßgeschneiderten Zuhauses in bester Lage.

Eine einzigartige Immobilie in einer der exklusivsten und etabliertesten Wohngegenden Madrids.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Fuentelarreina, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien