

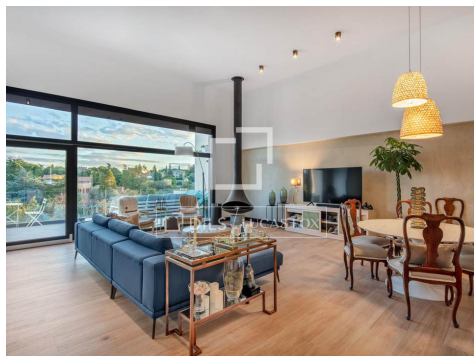
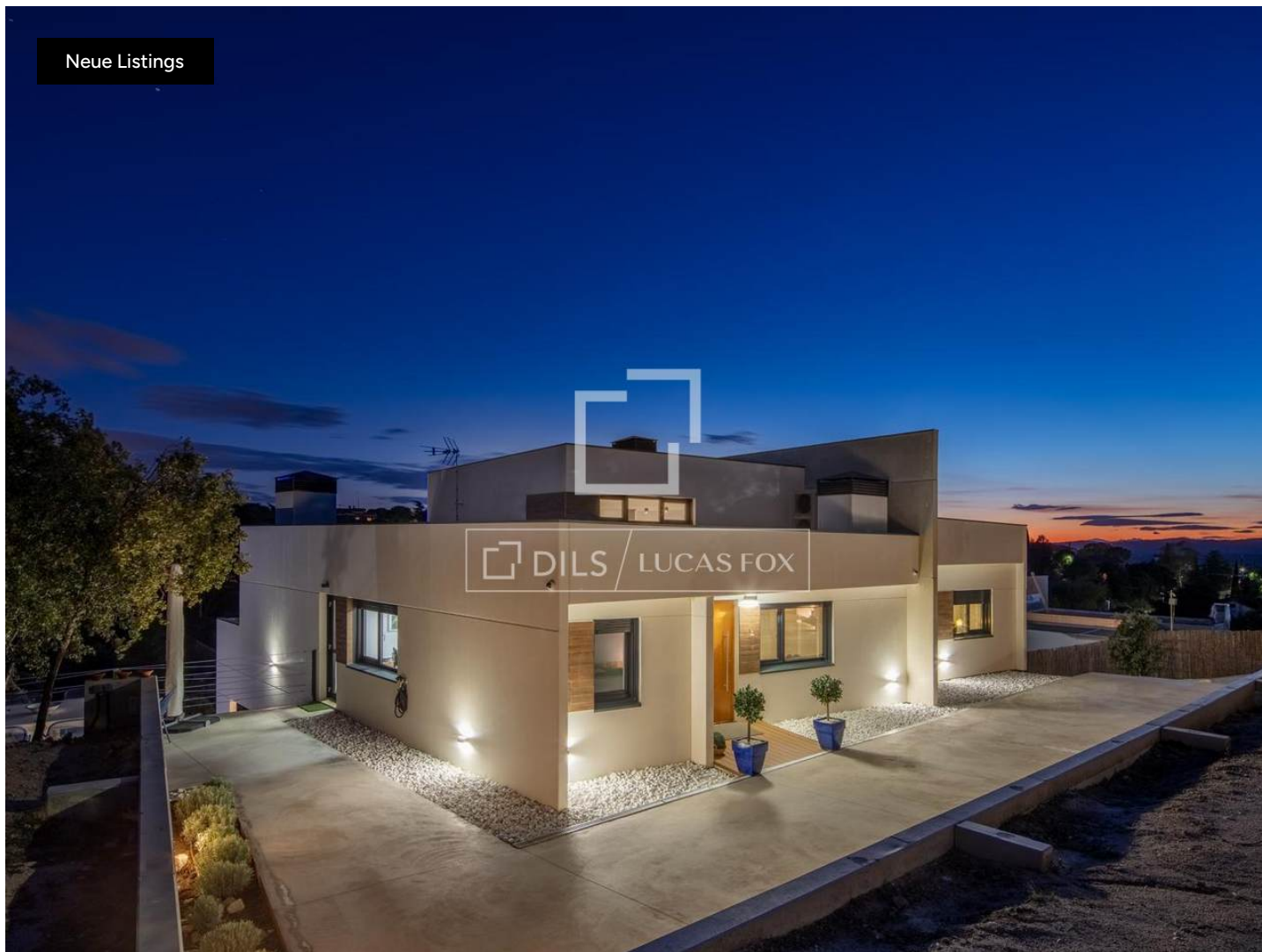
2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5	4	470m <sup>2</sup>	2.127m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

**Casa en Golf de Las Rozas, 422 m<sup>2</sup> großes, 606 m<sup>2</sup> großes Grundstück, 6 Schlafzimmer, hervorragende Beleuchtung und Aufteilung. Hohe Energieeffizienz (Solarpaneele, warmes Licht) und klimatisierter Garten mit Salzwasser-Schwimmbad. Privatsphäre und Komfort in der privaten Urbanisation.**

Das Anwesen befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Golf de Las Rozas und ist eine spektakuläre, lebendige und einzigartige zeitgenössische Wohnanlage mit einer Baufläche von 470 m<sup>2</sup>, einem außergewöhnlichen Grundstück von 2.127 m<sup>2</sup>, das bebaubar und verfügbar ist und ein interessantes Aufwertungspotenzial bietet. Die Immobilie ist aufgrund ihrer hervorragenden Ausrichtung, Privatsphäre und Aussicht auf ein umfassendes grünes Gesamtpaket ausgelegt. Alles in allem, in einer Wohn-Enklave auf hohem Niveau mit 24-stündiger Sicherheit, ein paar Minuten von Verbindungen wie Cercanías Las Matas und Busverbindungen, so wie die Hauptanbindungen an Madrid.

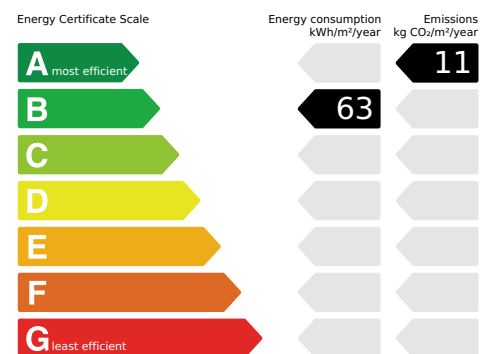
Die Architektur der Lebenden reagierte auf ein modernes und funktionales Konzept, spendete natürliches Licht und eine Beziehung zum Äußeren der Protagonisten. Seine langsamen Lautstärken, die doppelte Höhe in der Hauptzone und die akristalisierten Oberflächenverstärker erzeugten ein Gefühl der Weite und der räumlichen Kontinuität bei der Nachbildung. Das großzügig angelegte Grundstück besteht aus einer Kombination verschiedener Scan-Bereiche, automatischer Garagenplätze und Einzelzimmerräumen, wie einem künstlichen Fußballplatz (25 x 12 m), der den unterschiedlichen Charakter des Anwesens widerspiegelt.

Die Innenverteilung ist in zwei Pflanzen organisiert und bietet Vielseitigkeit und Komfort. Auf der Zugangsebene befindet sich ein eleganter, ca. 50 m<sup>2</sup> großer Salon mit einer Fläche von 4 Höhenmetern im Zentrum der Wohngegend. Auf diesem Niveau befinden sich auch drei Schlafsäle, zwei von ihnen sind in einer Suite mit Kleidern untergebracht, zusätzlich zu drei kompletten Badezimmern. Die drei großen Terrassen ermöglichen den Genuss von Panoramablicken und die Verlängerung der Innenräume nach außen. Die Küche, ausgestattet mit Mobiliar von Arrital und Elektrohaushaltsgeräten aus der ganzen Reihe von NEFF, enthält bereits Lösungen wie Teppanyaki-Induktion, Dampfkochen, Vakuum- und Sektkochen, Gedanken zur Verwendung des Tagebuchs wie für die Zubereitung von Speisen in der Gastronomie.



[lucasfox.de/go/mad68945](https://lucasfox.de/go/mad68945)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Solarpaneele, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Die Planta inferior alberga ist ein zweiter großer Salon mit integrierter Küche, ideal als unabhängige Zone oder vom Wohnort, verbunden mit zwei zusätzlichen Schlafsälen und einem kompletten Badezimmer. Es verfügt über einen Mehrzweckbereich (Fitnessstudio, Spiele), einen Platz für Installationen, eine Planch-Waschmaschine und eine Garage mit Kapazität für zwei Fahrzeuge. Da diese Anlage über eine große Veranda verfügt, die direkt mit dem 4 x 10 m großen Schwimmbad mit Salzlake verbunden ist, wurde für die gesamte Dauer des Jahres ein perfekter Raum geschaffen, um den Außenbereich zu verschönern.

In Bezug auf Qualität und Ausstattung ist das Leben mit Lösungen auf höchstem Niveau ausgestattet, die auf Komfort und Effizienz ausgerichtet sind: Klimatisierungssystem mit Sonnenstrahler und Klimaanlage, Klimaanlage, Installation einer Photovoltaikanlage mit einer Kapazität von 13 kWh und einer 10-kW-Batterie, zentraler Ansaugung und Ansaugung Trinkwasserfiltersystem mit umgekehrter Osmose.

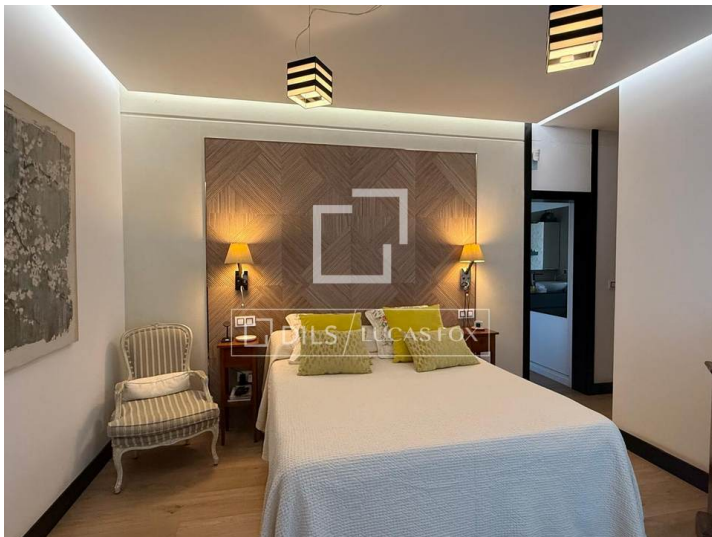
Auf jeden Fall ein einzigartiges Eigentum, das Design, Technologie und Lebensqualität in einem der exklusivsten Wohnhäuser in Madrid kombiniert. Ideal für Familien, die viel Platz, Privatsphäre und einen unterschiedlichen Lebensstil bieten, ebenso wie für Kaufleute, die das Wachstumspotenzial und die Einzigartigkeit der Aktivität ausschöpfen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien