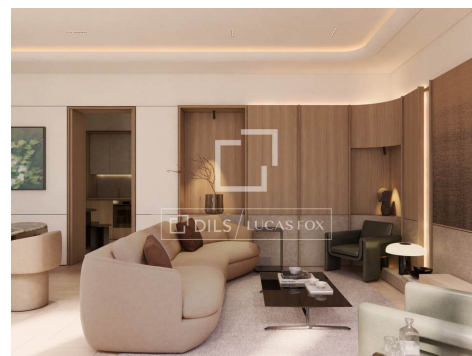
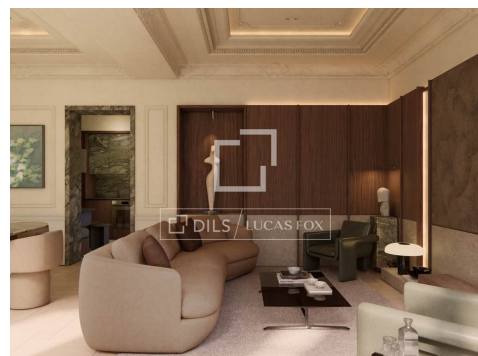
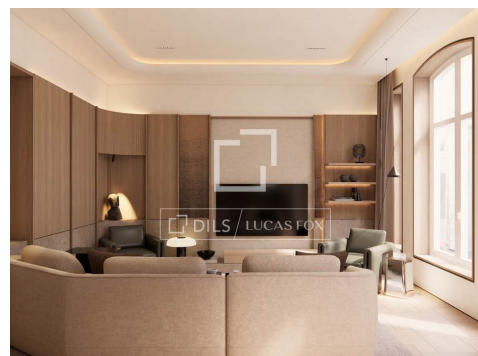
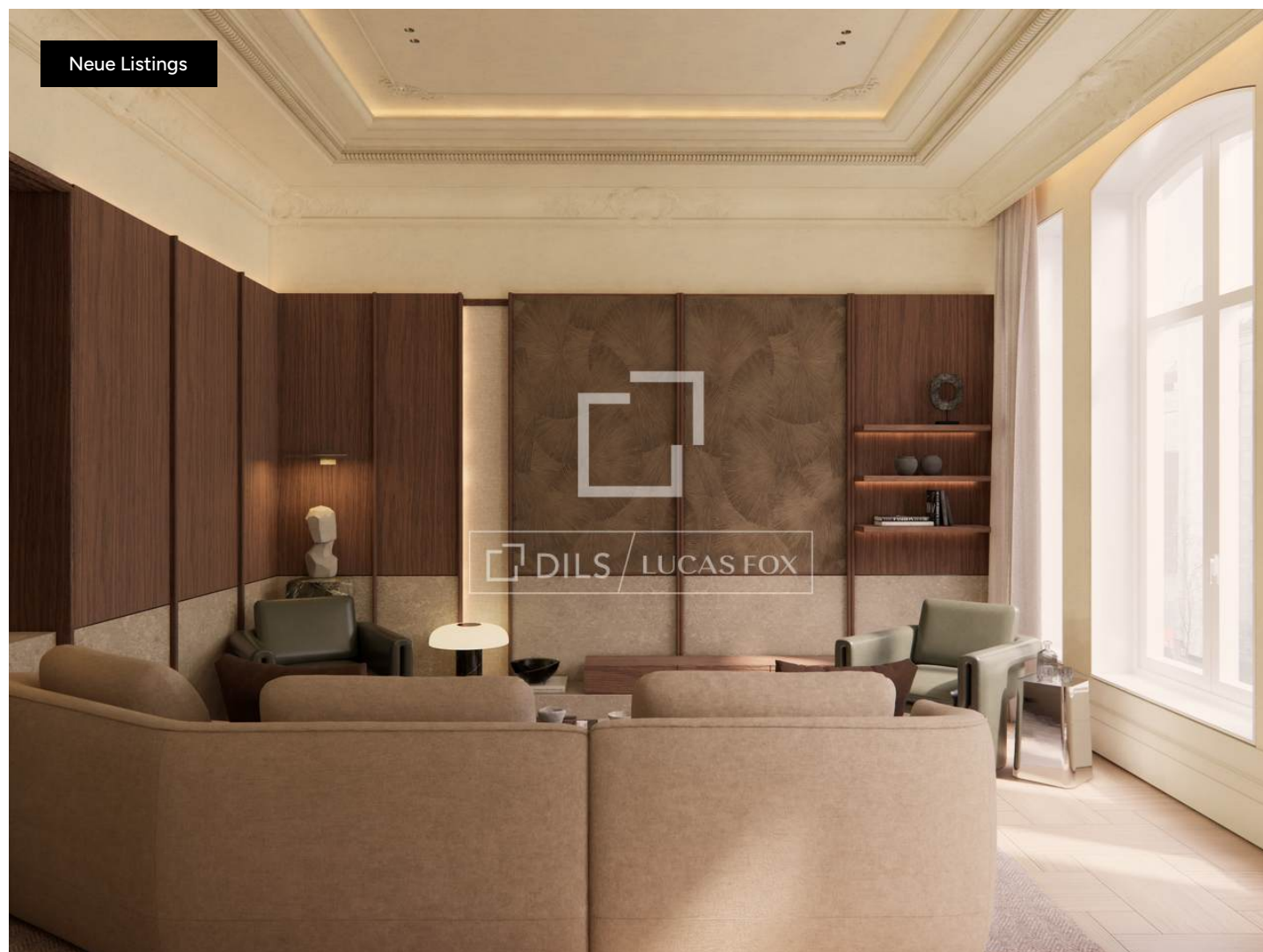


3.530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3 3 191m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Wunderschönes, renovierungsbedürftiges 3-Zimmer-Haus in Castellana, Stadtteil Salamanca, Madrid.

Dieses außergewöhnliche Anwesen mit einer bebauten Fläche von 176 m² und einer nutzbaren Fläche von 160 m² befindet sich in einem eleganten, repräsentativen Gebäude mit geschützter Fassade im Herzen von Castellana und bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine wahrhaft einzigartige Residenz an einer der exklusivsten Adressen Madrids zu schaffen.

Das derzeit komplett abgerissene Anwesen präsentiert sich wie eine leere Leinwand und bietet unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Die jetzigen Eigentümer bieten dem Käufer ein vollständig optionales und individuell anpassbares Renovierungsprojekt an, das selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Das Gebäude bewahrt den Charme klassischer Madrider Architektur, insbesondere durch seine imposanten 3,30 Meter hohen Decken, großzügigen Raumgrößen und einen flexiblen Grundriss, der völlige Gestaltungsfreiheit bietet. Die Westausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht und unterstreicht so die Weitläufigkeit und den repräsentativen Charakter des Gebäudes.

Inmitten des prestigeträchtigen Stadtteils Salamanca, genauer gesagt des begehrten Viertels Castellana, vereint diese Immobilie Exklusivität, Eleganz und eine erstklassige Lage. Umgeben von luxuriösen Boutiquen, renommierten Restaurants, Galerien und allen Annehmlichkeiten, die einen anspruchsvollen Lebensstil in der Hauptstadt ausmachen, bietet sie zudem hervorragende Verkehrsanbindungen und direkten Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt.

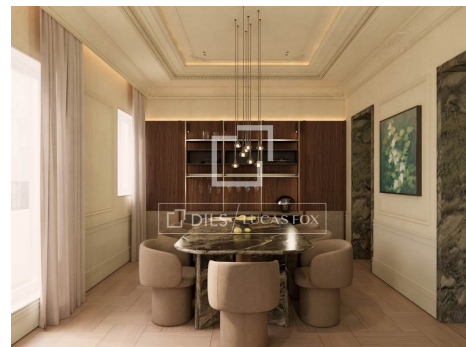
Das sichere, etablierte und begehrte Umfeld garantiert solide Wertstabilität und ein signifikantes Wertsteigerungspotenzial. Die Seltenheit von Immobilien mit diesen Eigenschaften in der Gegend macht dieses Objekt zu einer hervorragenden Gelegenheit – sowohl für einen exklusiven Hauptwohnsitz als auch für eine strategische Investition in den Madrider Immobilienmarkt.

Eine einzigartige Immobilie in einer der besten Lagen Madrids.

Energieeffizienzklasse ausstehend.

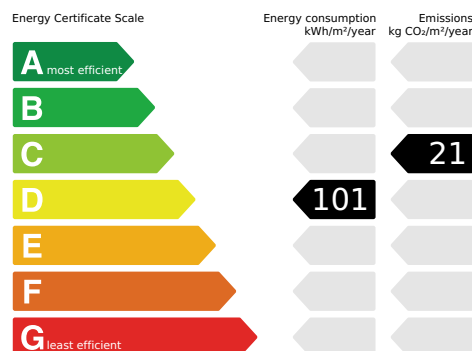
Verkaufspreis: 3.530.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.



lucasfox.de/go/mad68967

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den spezifischen Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die hierin enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen weder ein Vertragsdokument noch ein verbindliches Angebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien