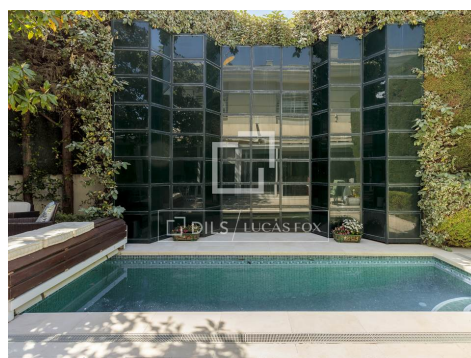
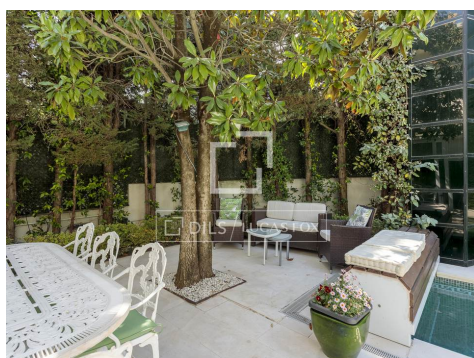


3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Hortaleza » Conde de Orgaz und Piovera » 28023

6	7	342m ²	342m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera, Madrid

Großzügiges Eckhaus mit 342 m² Wohnfläche auf 3 Etagen, 6 Schlafzimmern, 7 Badezimmern, Swimmingpool, Fitnessraum und Garage in Piovera, Madrid, zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Eckhaus in Piovera, im Wohngebiet Conde de Orgaz, innerhalb der Stadt Madrid, in einer der begehrtesten Lagen der Region. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die viel Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an die Stadt bietet. Dies macht es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen bietet ca. 342 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf sechs Schlafzimmer und sieben Badezimmer. Es zeichnet sich durch ein funktionales Design mit Fokus auf viel Tageslicht und großzügig geschnittenen, gut miteinander verbundenen Räumen aus. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Swimmingpool, ein Garten, ein Weinkeller, ein Abstellraum und eine große Garage, die den Wert der Immobilie deutlich steigern.

Besonders hervorzuheben sind die elegante, repräsentative Fassade und die funktionale Raumaufteilung. Das Objekt befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse E.

Der Angebotspreis beträgt 3.000.000 €. Die anfallenden Steuern (ITP/AJD) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Transaktionsbedingungen variieren. Details hierzu erhalten Sie auf Anfrage.

Die Immobilie wird vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienvermittler mit Sitz in der Serrano Straße 8, 28001 Madrid, auftritt.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.

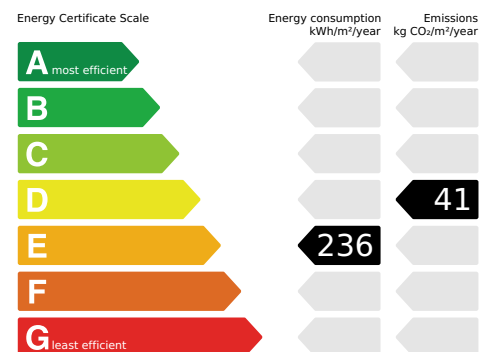
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad68980

Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien