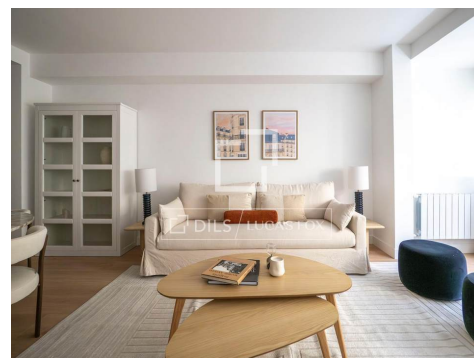
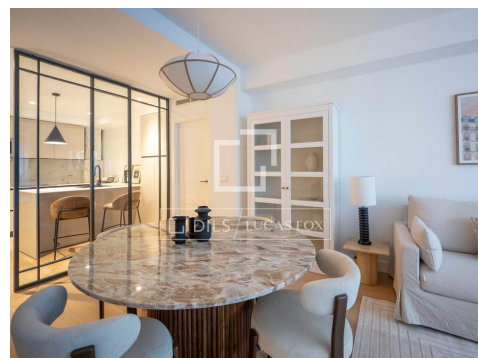
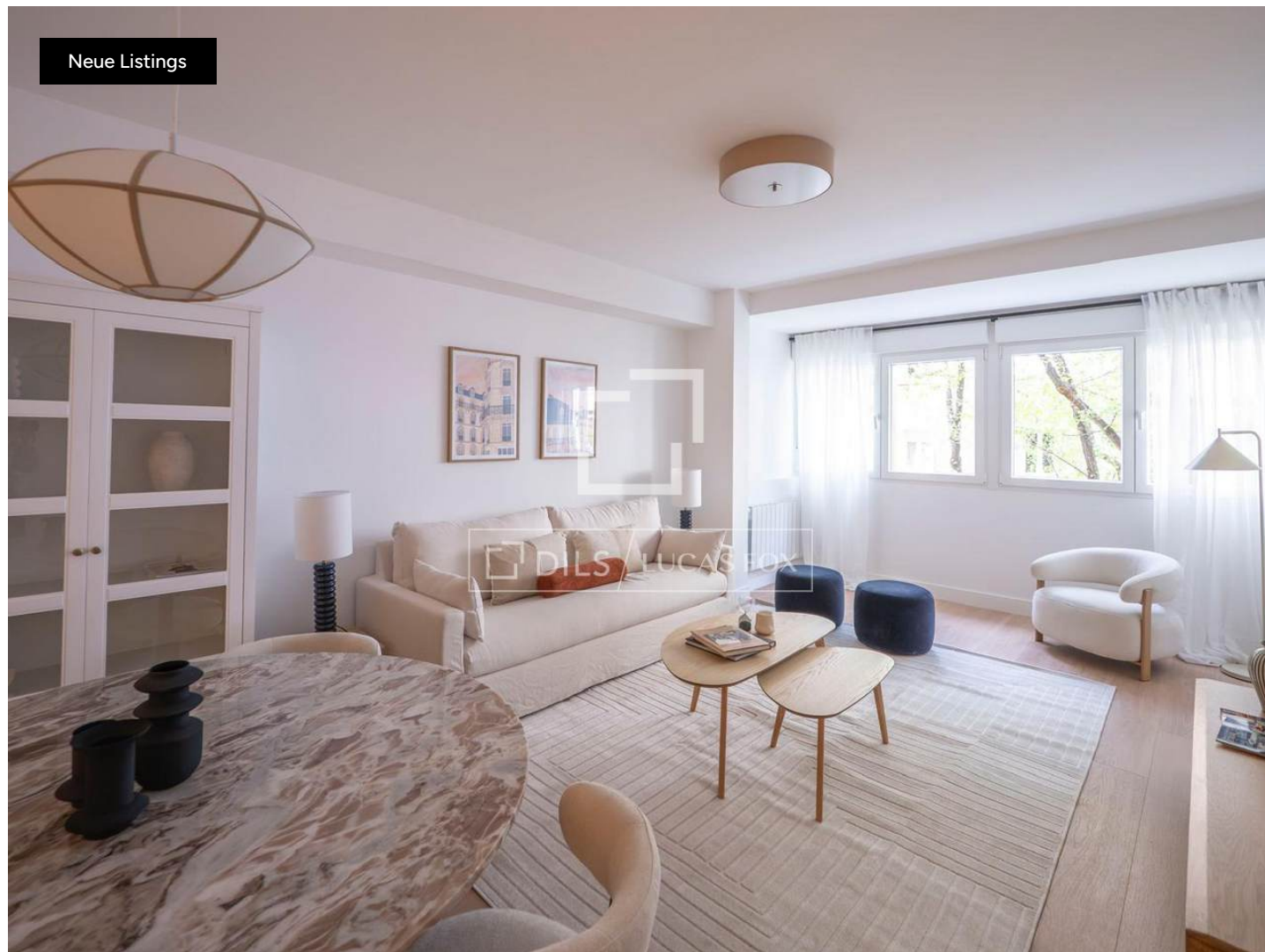


1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cuatro Caminos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Tetuán » Cuatro Caminos » 28003

3                      3                      147m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cuatro Caminos, Madrid

### Renovierte Wohnung in der Calle Orense neben Castellana

Exklusives Anwesen zum Verkauf in der Calle Orense, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Nähe zu Annehmlichkeiten, Lebensqualität, Aussicht und hervorragende Verkehrsanbindung vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 147 m<sup>2</sup> (davon ca. 132 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die Aussicht, die Ausrichtung, die Privatsphäre und die hochwertige Ausstattung sind besonders hervorzuheben und bieten ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität. Das Objekt ist renoviert und bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse ausstehend.

Der Angebotspreis beträgt 1.390.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

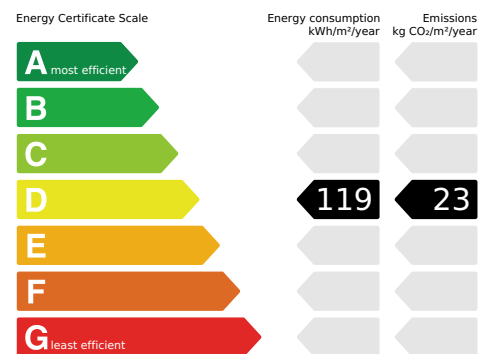
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad69043](https://lucasfox.de/go/mad69043)

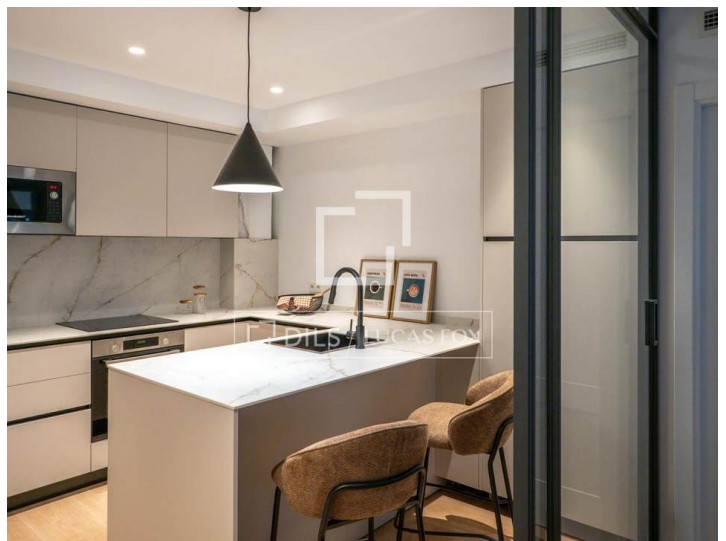
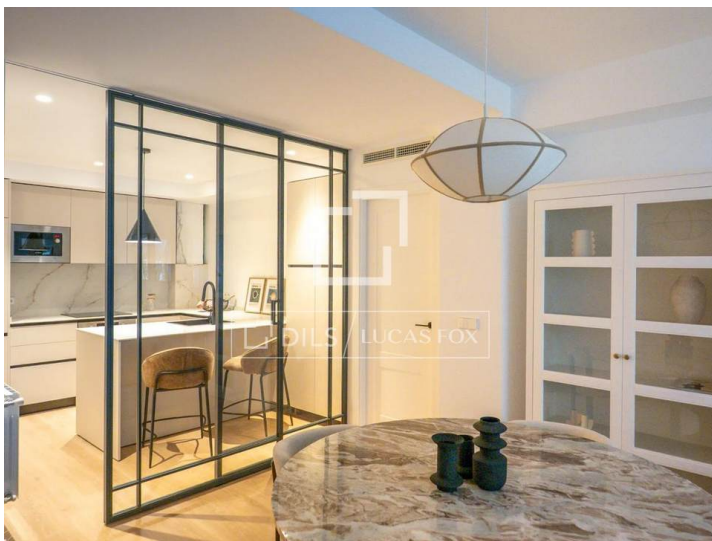
Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend



1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cuatro Caminos, Madrid

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien