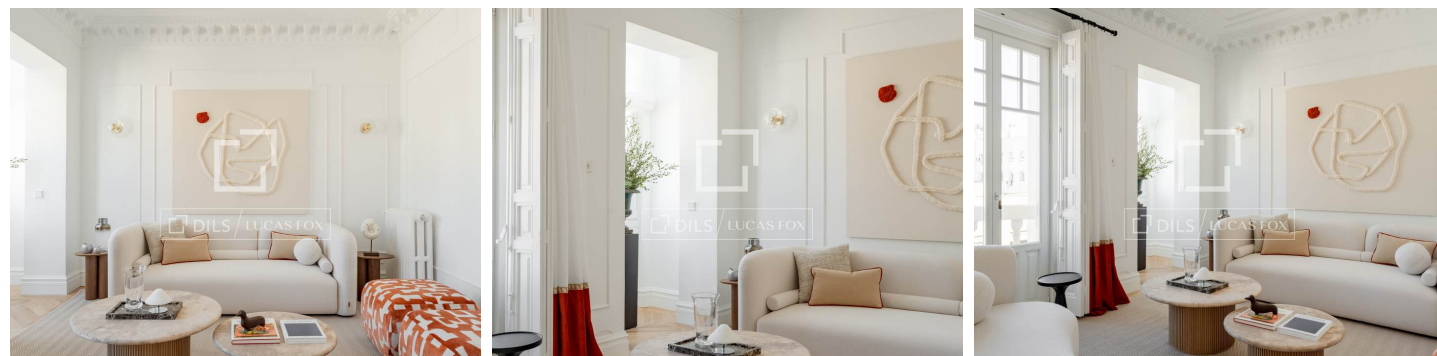
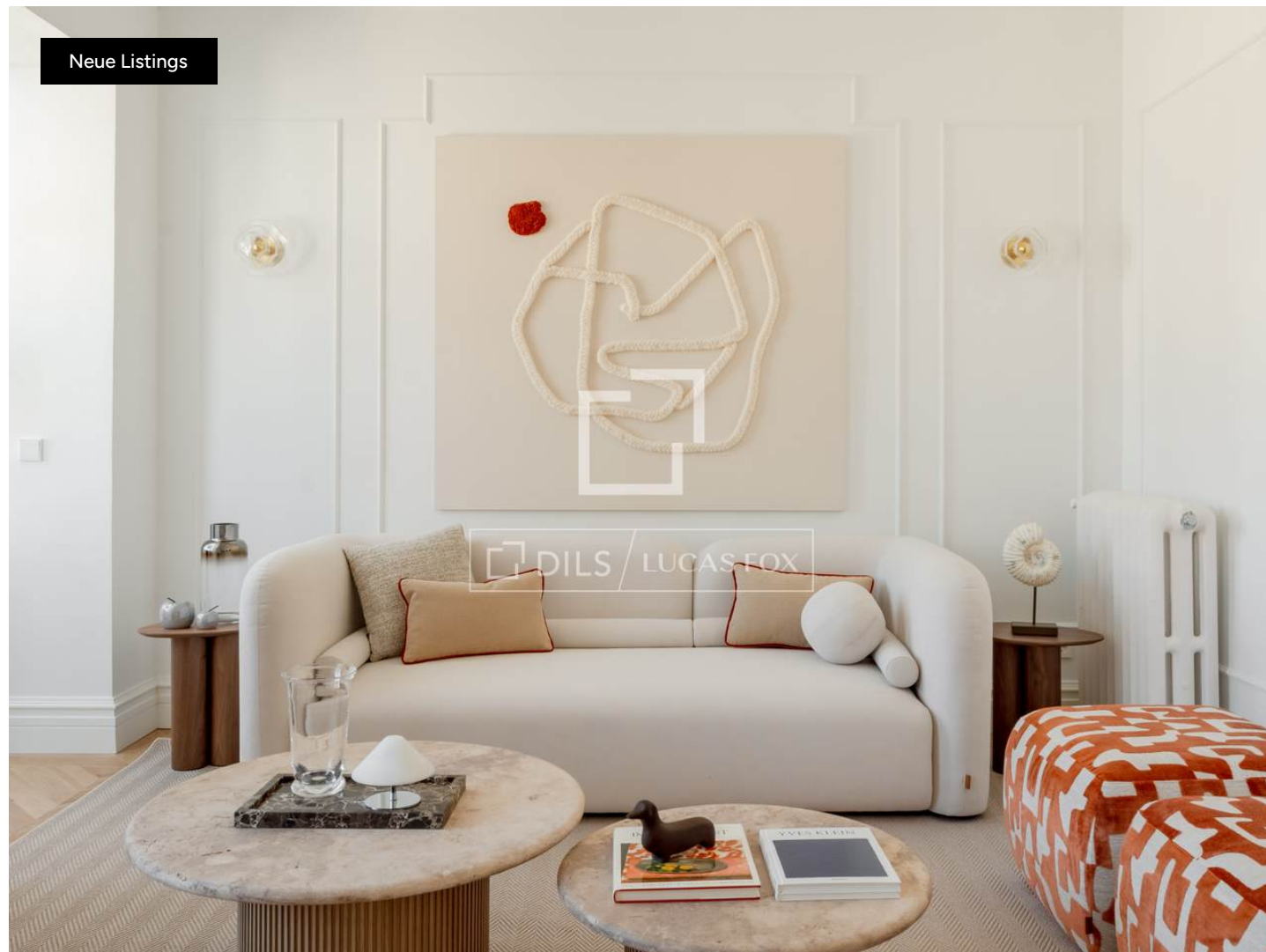


2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

4                      3                      208m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

### Apartment im Stadtteil Salamanca, 208 m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Lista, Stadtteil Salamanca, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und einen lebendigen Lebensstil vereint und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 208 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 3+1 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die Balkone, die Aussicht, der freie Blick und das hervorragende natürliche Licht sind herausragend und sorgen für einen hohen Komfort und eine hohe Lebensqualität, die durch die Lage im fünften Stock noch verstärkt wird.

Das Objekt befindet sich in einem renovierten Zustand, das Ergebnis einer umfassenden Sanierung durch ein Architekturbüro, sodass Sie direkt einziehen können.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.  
Energieeffizienzklasse: E

Zur Ausstattung gehören ein Abstellraum und optional ein Parkplatz in einem angrenzenden Gebäude sowie Gemeinschaftseinrichtungen wie ein Portier, ein repräsentativer Eingang und ein Aufzug, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Gesamtobjekt darstellen.

Der Verkaufspreis beträgt 2.700.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notar-, Registrierungs- und sonstige Verkaufskosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren. Eine detaillierte Aufschlüsselung erhalten Sie auf Anfrage.

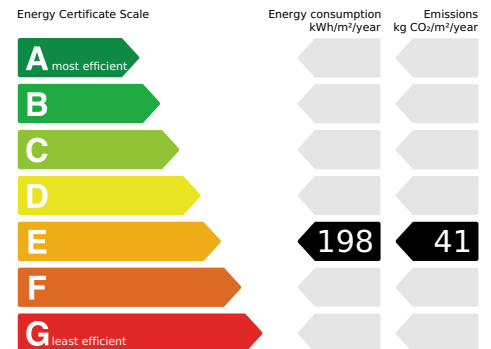
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad69065](https://lucasfox.de/go/mad69065)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien