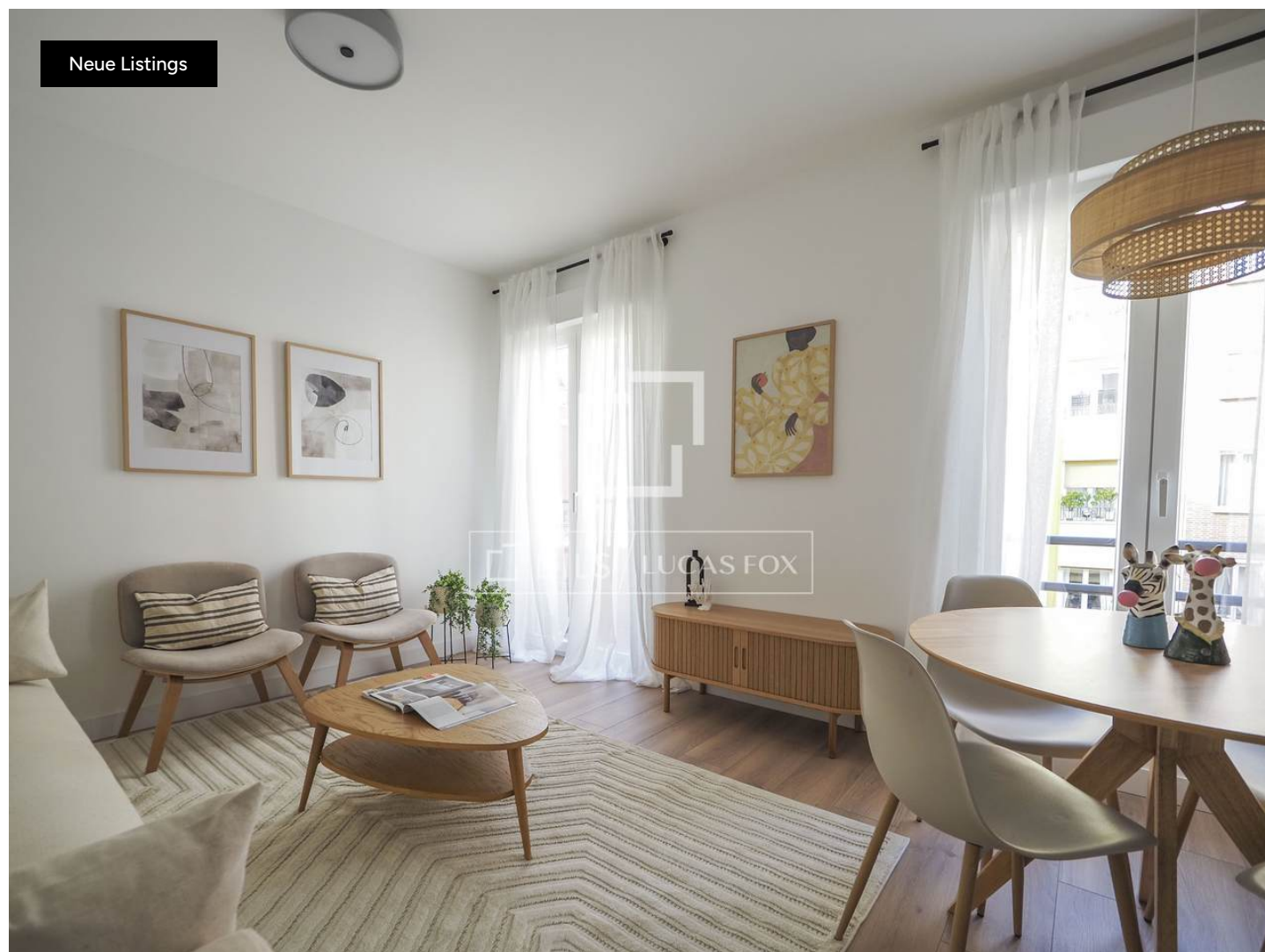


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallehermoso, Madrid, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3                    2                    88m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallehermoso, Madrid, Madrid

### 88 m<sup>2</sup> große Wohnung im dritten Stock mit Balkon im Herzen des Viertels Chamberí.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Vallehermoso, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, eine hervorragende Verkehrsanbindung und eine hohe urbane Lebensqualität vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 88 m<sup>2</sup> (Nutzfläche ca. 79 m<sup>2</sup>), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit offenem Wohnbereich und gut miteinander verbundenen Räumen.

Besonders hervorzuheben sind der Außenbalkon, die Helligkeit und die Querlüftung, die für ein angemessenes Maß an Komfort und Umweltqualität im gesamten Gebäude sorgen.

Das Objekt wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: E.

Dazu gehören auch in das Design integrierte Möbel, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Der Verkaufspreis beträgt 880.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

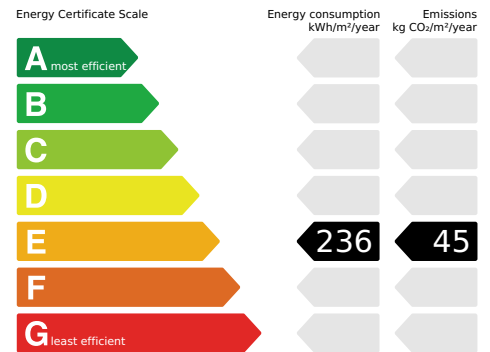
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad69071](https://lucasfox.de/go/mad69071)

Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallehermoso, Madrid, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien