

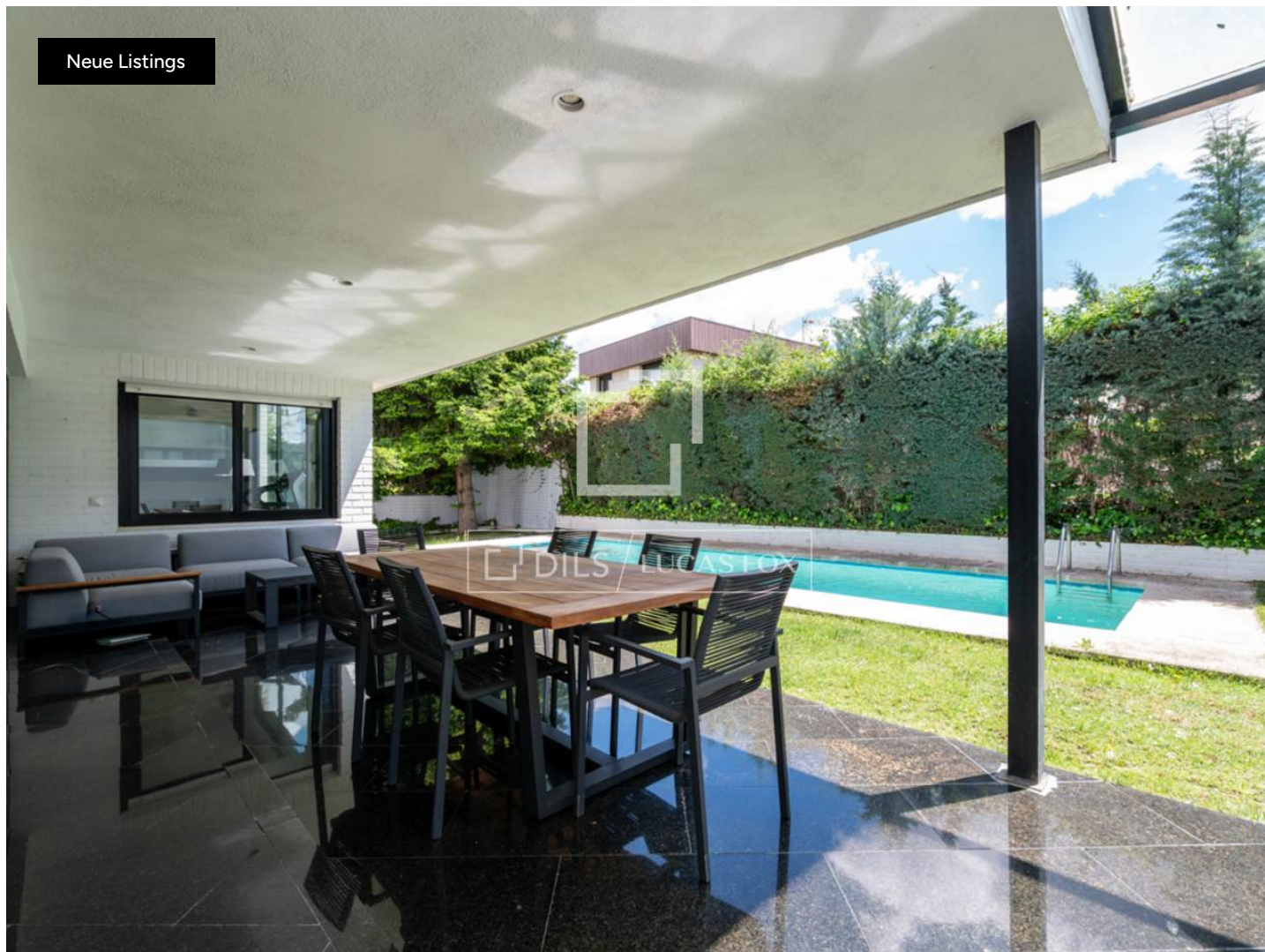
2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	4	445m ²	468m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Prächtiges Doppelhaus mit 445 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmern, privatem Pool und Chill-out-Terrasse, in unmittelbarer Nähe der besten Schulen von La Moraleja, Madrid.

Exklusives Doppelhaus zum Verkauf in der Wohngegend La Moraleja, Gemeinde Alcobendas, Madrid. In einer der begehrtesten Lagen der Region gelegen, bietet diese Immobilie eine ruhige Umgebung und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Sie besticht durch eine wunderschöne Aussicht und eine hervorragende Anbindung an U-Bahn, Busse, die Autobahnen M30 und M40. Der Flughafen Adolfo Suárez Madrid-Barajas ist nur wenige Minuten entfernt. Dies macht sie zu einer besonders attraktiven Gelegenheit, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 445 m² (320 m² Nutzfläche) und ein Grundstück von 468 m², wobei diese Angaben ungefähre Werte sind. Es bietet 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Zu den Highlights zählen die Aussicht von der Dachterrasse, der automatische Innenpool, der reichliche Lichteinfall und die Nähe zu den besten Schulen der Gegend. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet Ihnen die Möglichkeit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse E.

Dazu gehören zwei überdachte Parkplätze und ein Abstellraum, was den Wert der Immobilie erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt ZWEI MILLIONEN ACHTHUNDERTTAUSEND EURO (€2.800.000.-), ohne Steuern.

Anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438).

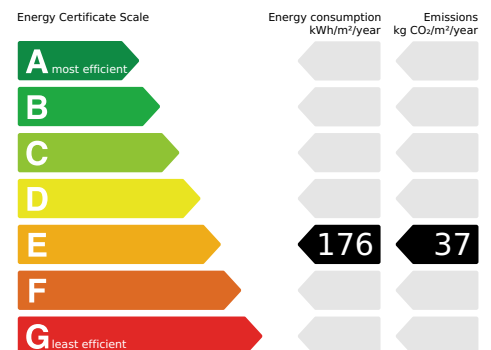
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad69072

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien