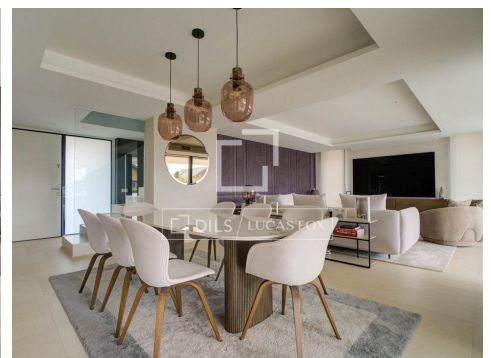
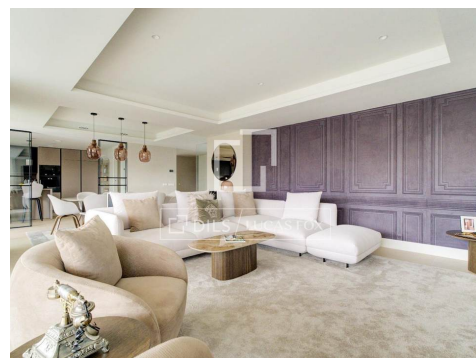
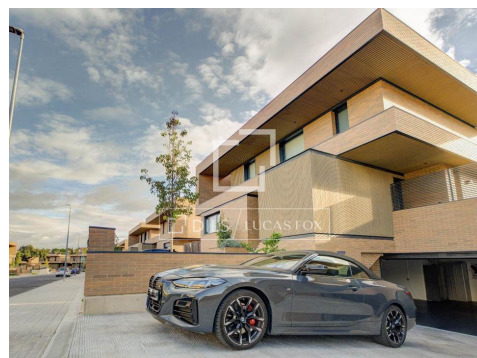
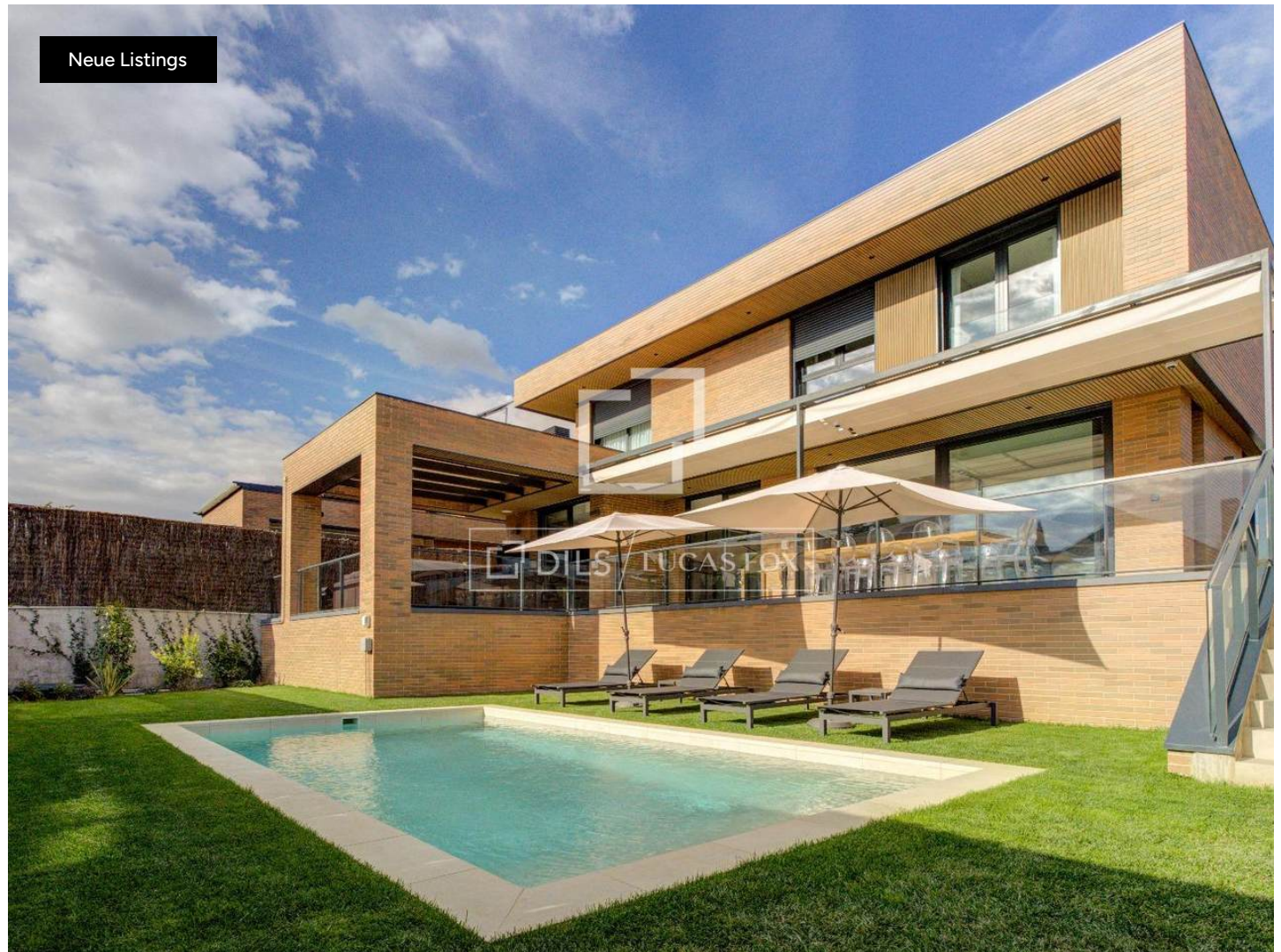


1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 268m² garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

4	6	413m ²	654m ²	59m ²	268m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 268m² garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Exklusive, moderne Villa mit luxuriöser Ausstattung, privatem Pool, Hausautomation, hoher Energieeffizienz und praktisch neuwertig in El Cantizal.

Dieses spektakuläre Haus befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden im Nordwesten Madrids und besticht durch seine moderne Architektur, seine sorgfältige Komplettanierung und ein Wohnkonzept, bei dem Design, Technologie und Energieeffizienz in absoluter Harmonie zusammenwirken.

Mit einer bebauten Fläche von 415 m² und einer nutzbaren Fläche von 350 m² befindet sich das Anwesen auf einem 655 m² großen Grundstück, das so gestaltet wurde, dass die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich maximiert wird und Privatsphäre, Großzügigkeit und ein gehobenes Wohnerlebnis geboten werden.

Das Haus erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse und ein Souterrain:

Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter, offener Wohn- und Essbereich, der dank großer, sicherheitsverglaster Fenster lichtdurchflutet ist und direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse bietet. Von hier aus gelangt man in den Garten mit seinem Naturrasen und dem privaten Swimmingpool – der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Die von Studio 56 entworfene Küche wird als Hauptmerkmal präsentiert: Ausgestattet mit einer Neolith-Arbeitsplatte, einer großen Kochinsel, hochwertigen Gaggenau-Geräten, einem integrierten Dunstabzug und einem Weinkühlschrank, vereint sie Ästhetik und Funktionalität mit einem außergewöhnlichen Maß an Detailgenauigkeit.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette.

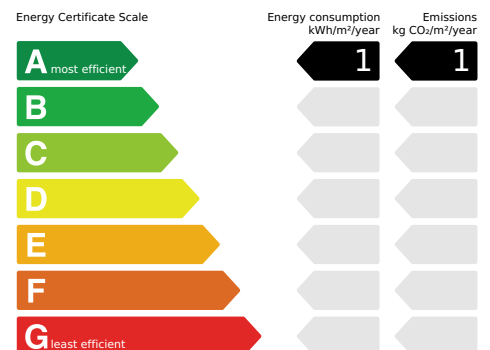
Das Obergeschoss, das als Entspannungsbereich konzipiert wurde, bietet derzeit zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad (das Ergebnis einer Renovierung, bei der großzügigere Räume im Vordergrund standen). Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit einem großen Ankleidezimmer und zwei separaten Badezimmern: eines mit einer großen Natursteindusche und das andere mit einer eleganten Designerbadewanne.

Im Souterrain verfügt das Haus über einen kompletten Service- und Unterstützungsbereich: eine ausgestattete Waschküche, einen Abstellraum, diverse Aufbewahrungsmöglichkeiten und ein völlig unabhängiges Service-Schlafzimmer mit eigenem Bad.



lucasfox.de/go/mad69109

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 268m² garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Die Garage, die Platz für vier Fahrzeuge bietet, wurde als Mehrzweckraum gestaltet und mit hochwertigen Ausstattungen versehen, die eine zusätzliche Nutzung als Freizeitbereich, Besprechungsraum oder Fitnessraum ermöglichen.

Besonders hervorzuheben sind der gepflegte Garten mit privatem Pool, der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, die Privatsphäre des Grundstücks und die hochwertige Ausstattung, die ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität bietet. Das Anwesen ist praktisch neuwertig und ermöglicht Ihnen einen sofortigen Einzug auf höchstem Niveau in puncto Effizienz, Design und Technologie.

Es verfügt außerdem über eine komplette Palette modernster Ausstattung: ein aerothermisches System mit Fußbodenheizung und -kühlung, Photovoltaikmodule, ein Wärmerückgewinnungssystem, Energieeffizienzklasse A, umfassende Hausautomation (AJAX), ein SONOS Multiroom-Soundsystem, 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Perimeterkontrolle, raumhohe Schreinerarbeiten, voll ausgestattete Ankleidezimmer, automatisierte Außenpergolen und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Der Verkaufspreis beträgt 1.890.000 €, Steuern nicht inbegriffen. Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

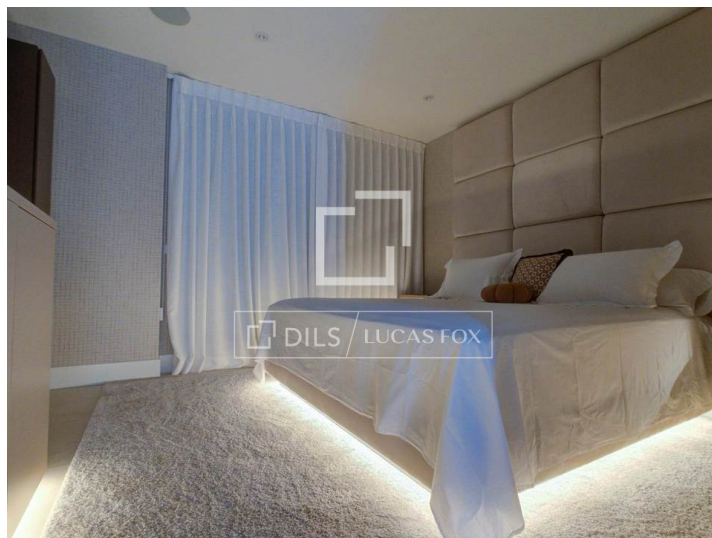
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienvermittler, mit Steueradresse in Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001, Madrid.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 268m² garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien