

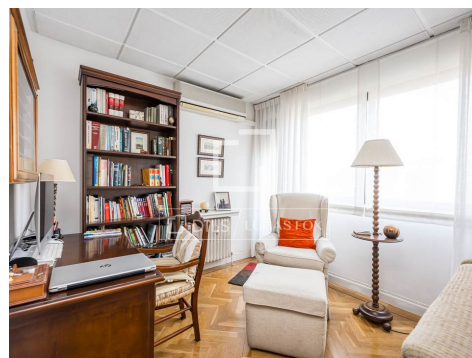
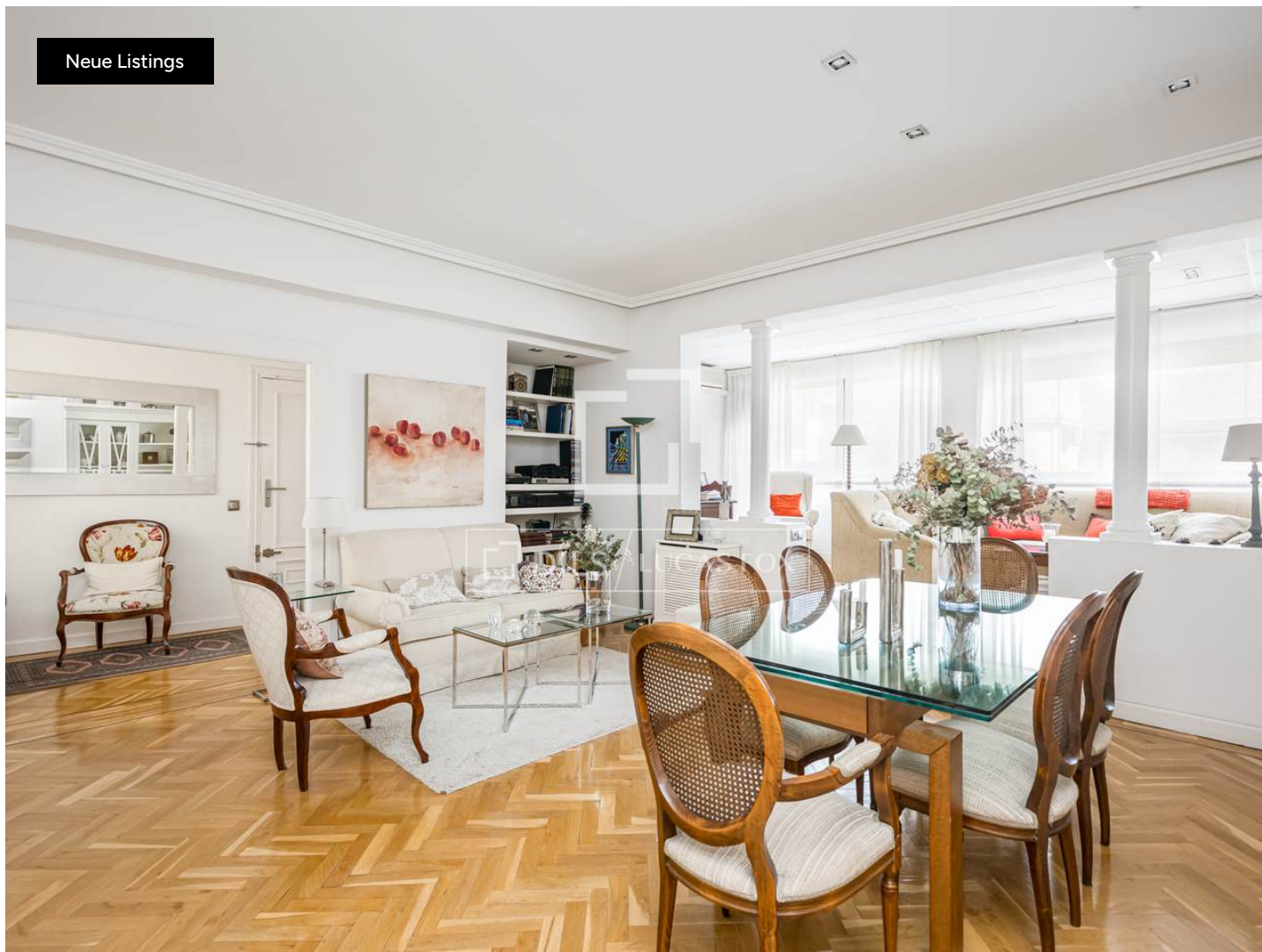
1.420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Universidad, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Universidad » 28015

4                    2                    165m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Universidad, Madrid

**Penthouse im Universitätsviertel Condeduque | 165 m<sup>2</sup> + optionale 16 m<sup>2</sup> Terrasse | 4 Schlafzimmer · 2 Badezimmer | Dachgeschoss mit viel Tageslicht, bezugsfertig oder renovierungsbedürftig**

Exklusives Penthouse zum Verkauf in der Calle Santa Cruz de Marcenado im Madrider Stadtteil Universidad-Condeduque, einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Die Immobilie vereint die Nähe zu allen Annehmlichkeiten mit einem gehobenen urbanen Lebensstil und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 165 m<sup>2</sup>, die sich auf 4 Schlafzimmer (2 Doppelzimmer und 2 Einzelzimmer) und 2 Badezimmer sowie eine große Küche verteilt.

Besonders hervorzuheben sind der reichliche Lichteinfall dank der Lage im obersten Stockwerk sowie die Möglichkeit, eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse anzulegen, die einen wertvollen privaten Außenbereich mitten in der Stadt bietet. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig oder renovierungsbedürftig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

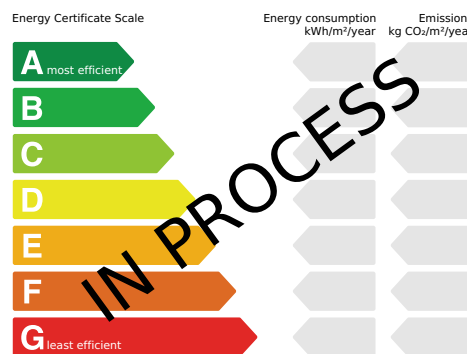
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad69140](https://lucasfox.de/go/mad69140)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Universidad, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien