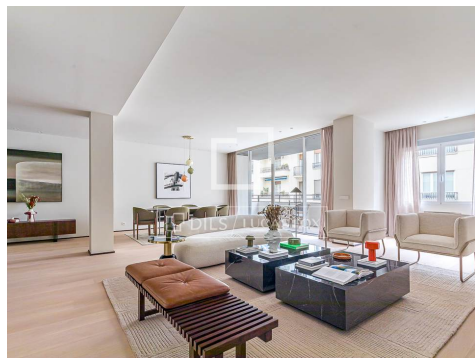
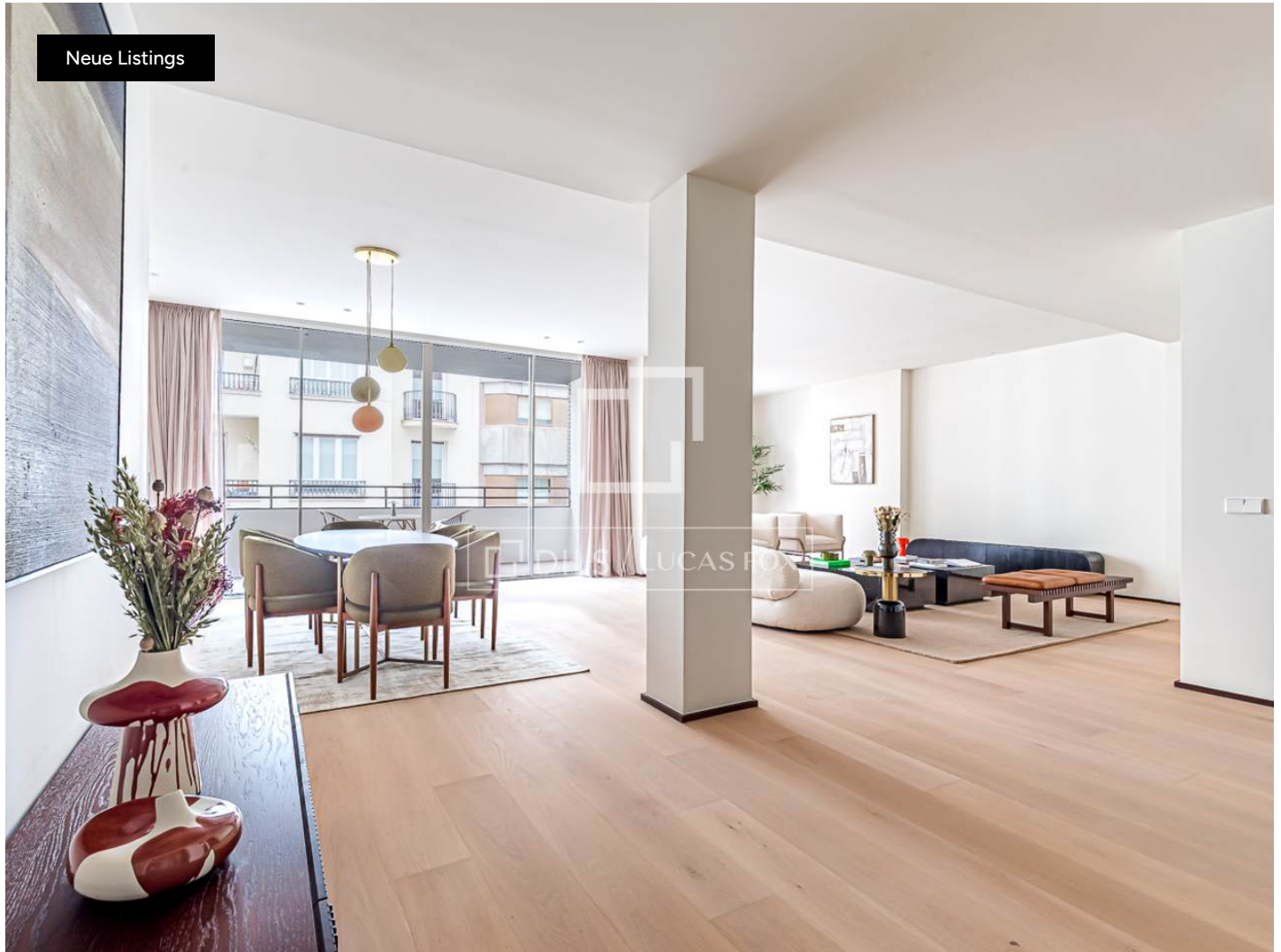


3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

4 1 285m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Komplett renovierte 285 m² große Wohnung im Stadtteil Salamanca

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Goya, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 285 m² (davon ca. 183 m² Nutzfläche), verteilt auf 4 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die Aussicht und die hochwertige Ausstattung sind besonders hervorzuheben und sorgen für hohen Wohnkomfort. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und kann sofort bezogen und nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse D

Dazu gehören Gemeinschaftsbereiche, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze bieten.

Der Angebotspreis beträgt 3.900.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

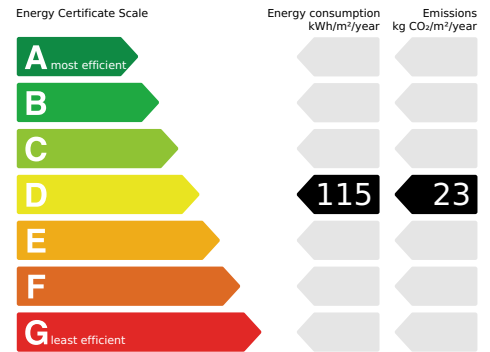
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad69189

Portierservice, Aufzug, Stadtansichten, Klimaanlage, Eingerichtete Küche

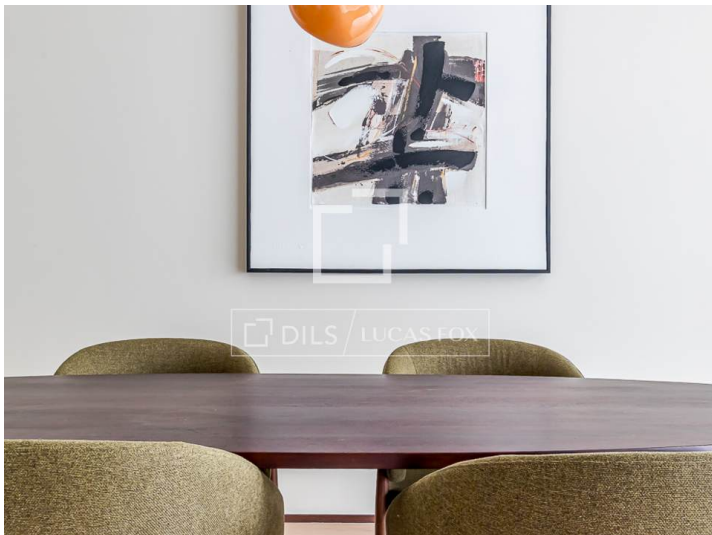


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien