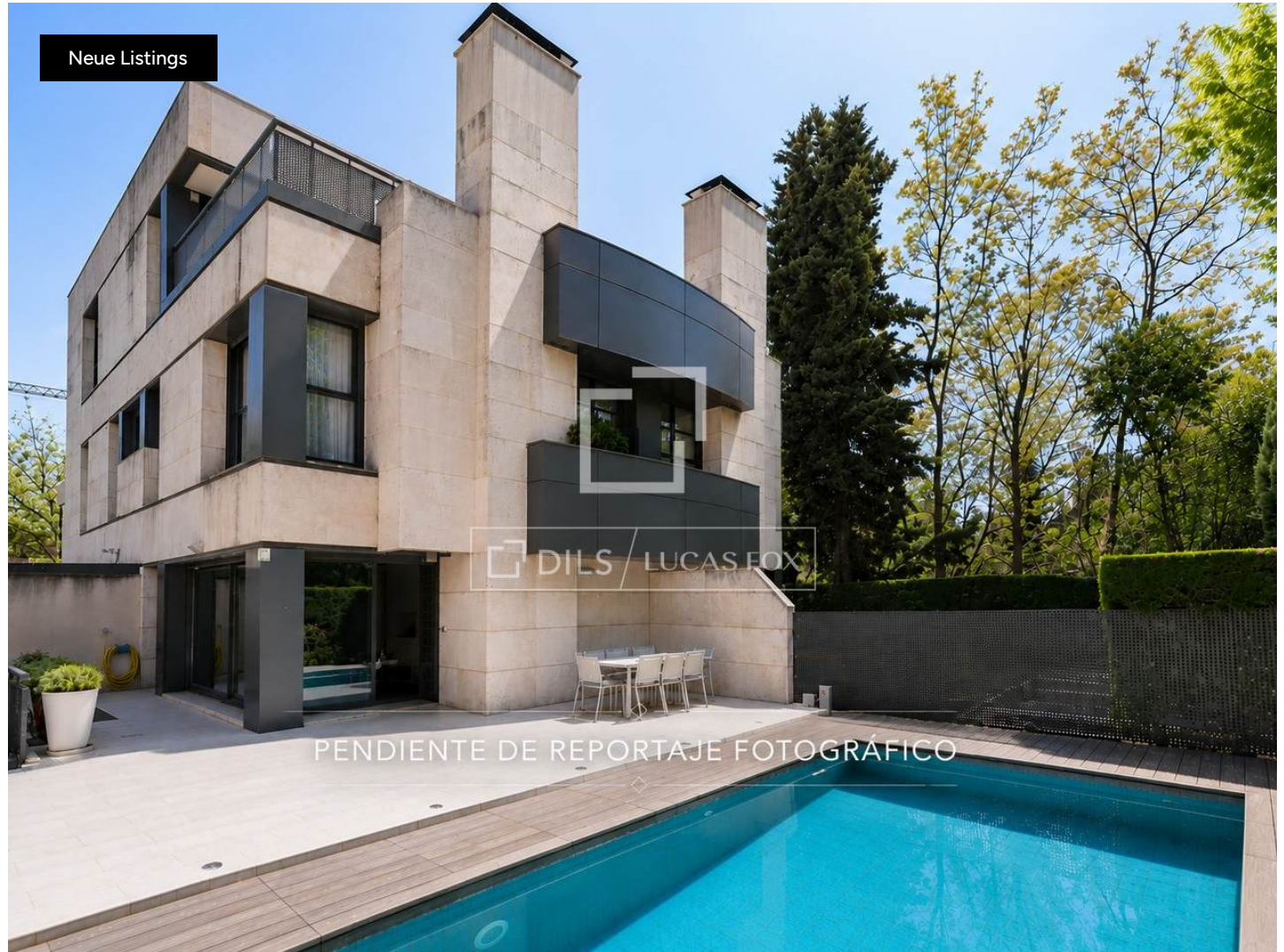


2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arturo Soria, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Arturo Soria » 28028

5                      5                      426m<sup>2</sup>                      871m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arturo Soria, Madrid

**Elegantes Einfamilienhaus mit Garten und privatem Pool in ruhiger Lage in Arturo Soria. Zur Ausstattung gehören ein Aufzug, geräumige Zimmer, eine Terrasse, ein Büro und eine Doppelgarage.**

Exklusive Doppelhaushälfte zum Verkauf in Arturo Soria, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre, ein gehobenes Wohnambiente und hervorragende Anbindung an die Innenstadt vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 426 m<sup>2</sup>, verteilt auf 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die Terrassen, der private Garten, der Swimmingpool, die absolute Privatsphäre und die hochwertige Ausstattung sind besonders hervorzuheben und bieten ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse:

Energieverbrauch: C – 132 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Emissionen: C – 27,5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr

Dazu gehören eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein privater Aufzug, ein Swimmingpool und gestaltete Grünflächen, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Der Verkaufspreis beträgt 2.490.000,00 €, Steuern nicht inbegriffen.

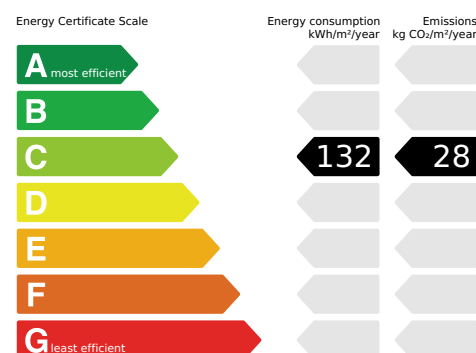
Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Das Anwesen ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit nur drei Nachbarn und verfügt über Mehrzweckräume, die als Fitnessraum, Spielzimmer, Kino oder Servicebereich genutzt werden können, sowie über hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Marmor- und Naturholzböden, Räume mit Wärme- und Schalldämmung, individuelle Heizung und Klimaanlage.

[lucasfox.de/go/mad69242](https://lucasfox.de/go/mad69242)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arturo Soria, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler mit Sitz in Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid, auftritt.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien