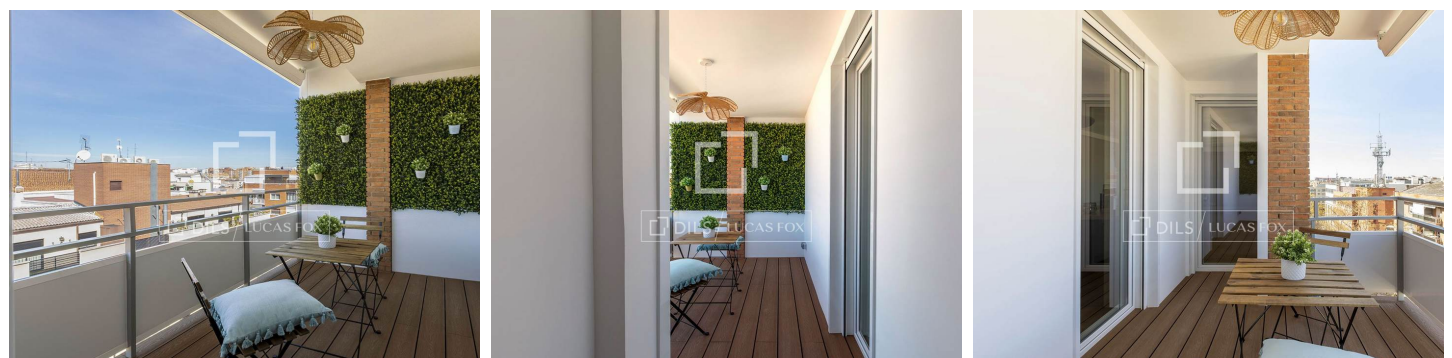
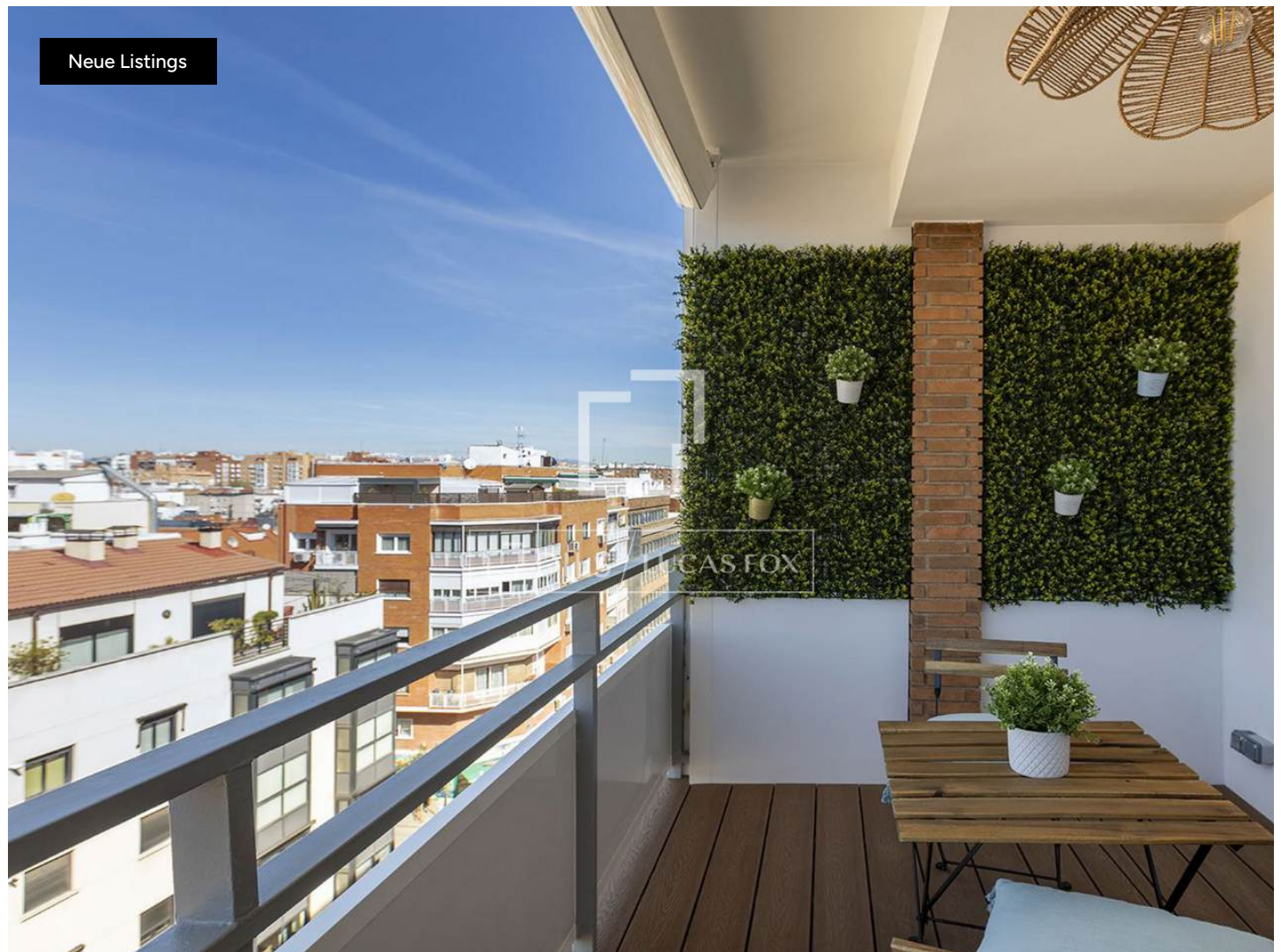


1.588.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Cuatro Caminos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

3 Schlafzimmer 3 Badezimmer 200m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.588.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Cuatro Caminos, Madrid

Komplett renoviertes Penthouse in Cuatro Caminos mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern

Exklusives Penthouse in Cuatro Caminos, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, zu verkaufen. Die Immobilie befindet sich in einer der dynamischsten und vielversprechendsten Gegenden der Hauptstadt. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und der hohen urbanen Lebensqualität ist sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 200 m² (davon ca. 153 m² Nutzfläche), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Besonders hervorzuheben sind die Lage im siebten Stock mit Außenzugang, der reichliche Lichteinfall, die hochwertige Renovierung sowie die moderne Hausautomation und die zeitgemäße Ausstattung, die alle zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Die Immobilie ist komplett renoviert und sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: [E].

Es umfasst Gemeinschaftsbereiche mit einem repräsentativen Eingang, zwei Aufzüge und einen Concierge-Service. Optional steht außerdem ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang zur Wohnung zur Verfügung; diese Merkmale werden gesondert beschrieben und steigern den Gesamtwert der Immobilie erheblich.

Der Angebotspreis beträgt 1.588.000 €, zuzüglich Steuern. Der optionale Parkplatz kostet 60.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

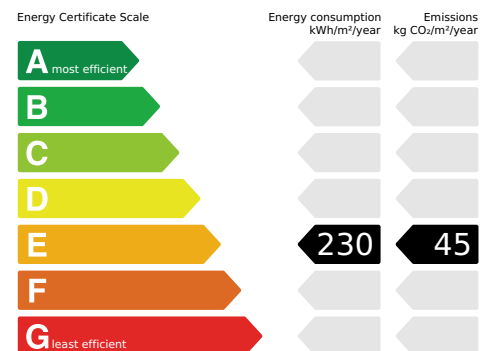
Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.



lucasfox.de/go/mad69281

Terrasse, Parkplatz,
Zentrales Vakuum-System,
Klimaanlage, Heizung, Domotikanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.588.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Cuatro Caminos, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien