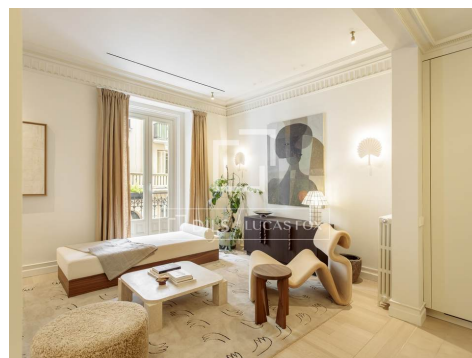
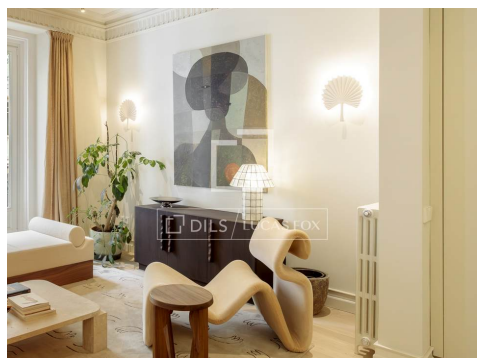
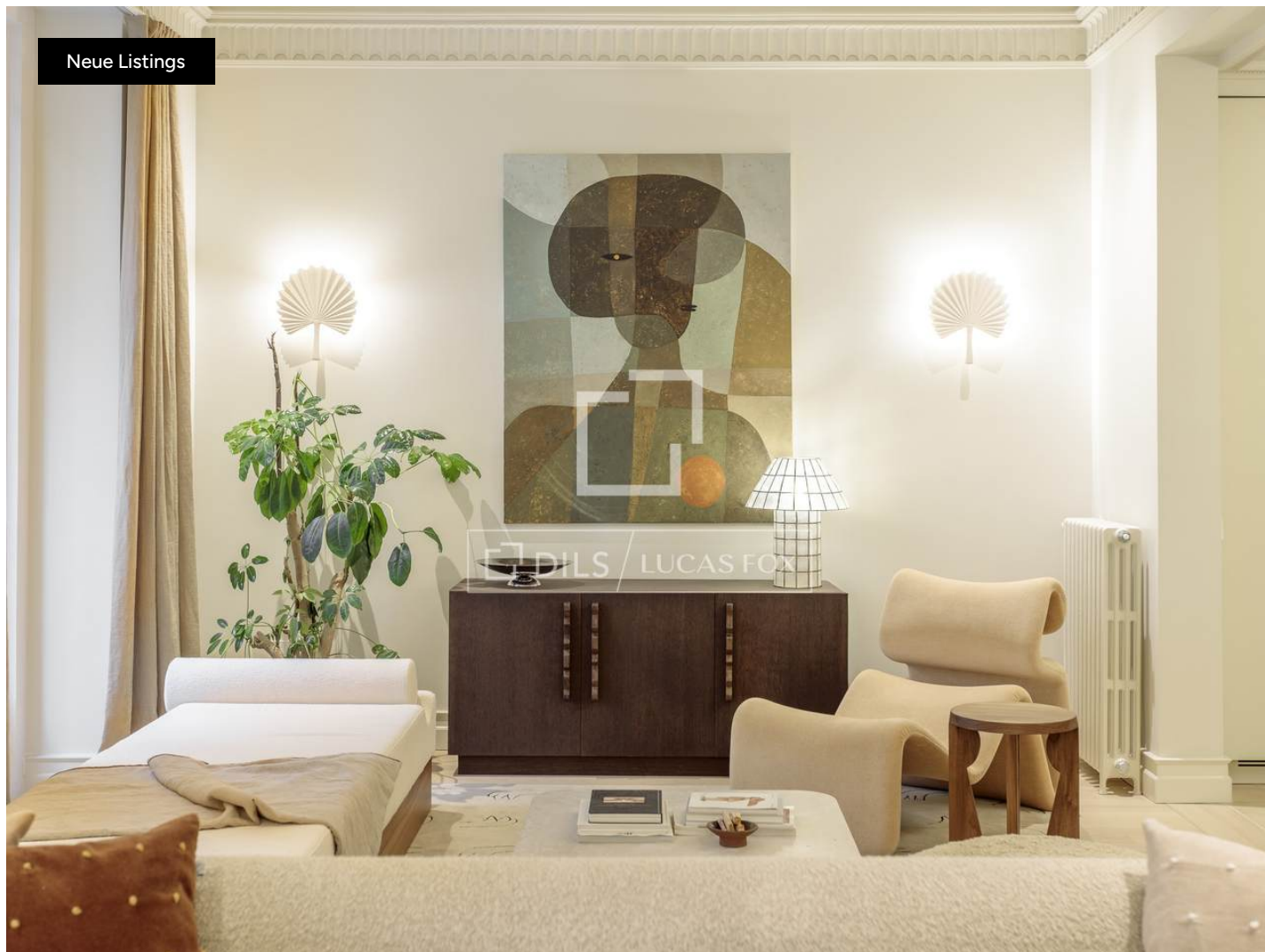


4.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

3 4 322m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Fantastische 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Bad in einem klassischen Gebäude in Almagro, Chamberí, Madrid.

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Almagro, einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden Madrids, im prestigeträchtigen Stadtteil Chamberí. Dieses außergewöhnliche Anwesen besticht durch seine privilegierte Lage, die Eleganz, hohe Lebensqualität und hervorragende Anbindung an die übrige Stadt vereint.

Almagro ist bekannt für seine prachtvolle Architektur, seine ikonischen klassischen Anwesen, seine breiten, von Bäumen gesäumten Alleen und sein anspruchsvolles, aber dennoch ruhiges Wohnambiente. Als eines der exklusivsten Viertel Madrids bietet es zudem eine außergewöhnliche Vielfalt an kulinarischen, kulturellen und Dienstleistungsangeboten sowie eine strategische Lage nahe dem Finanz- und Kulturzentrum der Hauptstadt. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Hauptverkehrsstraßen ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Das Anwesen bietet eine Wohnfläche von ca. 322 m² (davon 242 m² Nutzfläche), die optimal aufgeteilt ist, um Großzügigkeit, Funktionalität und natürliches Licht bestmöglich zu nutzen. Es verfügt über ein elegantes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, ein Arbeitszimmer/Büro und einen Hauswirtschaftsraum. Die großzügige und harmonische Raumaufteilung schafft eine Atmosphäre von Komfort, Eleganz und Wohlbefinden.

Eines der attraktivsten Merkmale dieses Anwesens ist sein prachtvolles, klassisches Gebäude von bemerkenswertem architektonischem Wert, das den herrschaftlichen Charakter Almagros perfekt widerspiegelt. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen komplett renoviert und bietet ein zeitgemäßes und zugleich zeitloses Design mit erstklassiger Qualität. Dank seines hervorragenden Zustands ist es sofort bezugsfertig und kann bewohnt werden.

Energieeffizienzklasse ausstehend.

Verkaufspreis: 4.390.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die gesamten Anschaffungskosten können je nach Käuferprofil und den spezifischen Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

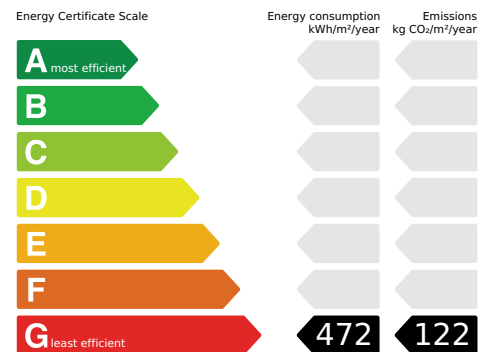
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad69295

Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



4.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die hierin enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen weder ein Vertragsdokument noch ein verbindliches Angebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien